



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ  
 Ι. Δραγάτη 12, Πειραιάς 18510  
 Τηλ.: 210/ 4101379 FAX: 210/ 4101379  
 e-mail: [sidirisi@pireasnet.gr](mailto:sidirisi@pireasnet.gr)

Διατηρείται έως τέλος έτους 2021  
 Πειραιάς, 19 Απριλίου 2018  
 Αρ. Πρωτ. 19957 / 23-04-2018

## 2<sup>η</sup> ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στη 12 έτη μίσθωση δύο ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων της Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς **Θερμοπυλών-Αγ. Διονυσίου-Μεθώνης-Φωκίωνος και εκατέρωθεν των παραπάνω οδών**, ώστε να χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία **Μουσείων** σχετικά με την Ιστορία της πόλης του 19<sup>ου</sup> και 20<sup>ου</sup> αι., καθώς και για την στέγαση συλλόγων της Δημοτικής Πινακοθήκης Πειραιά, και σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 11701 / 5-03-2018 1<sup>ης</sup> Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, προβαίνει σε 2<sup>η</sup> Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, **καλώντας τους ενδιαφερομένους να προσκομίσουν αίτηση - προσφορά προς τον Δήμο, μέχρι και την 25-05-2018.**

Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), WC και WC για ΑΜΕΑ κλπ) αυτόνομους μετρητές για την παροχή ρεύματος, ύδρευσης, φυσικού αερίου και γενικά να πληρούνται όλες οι προδιαγραφές-διατάξεις και ο κτιριοδομικός κανονισμός για την χρήση Χώρου Συνάθροισης Κοινού (κλιμακοστάσια, ασανσέρ, ελάχιστο ύψος 2,65μ. κλπ.). Επιπλέον, θα πρέπει να υπάρχουν οι ελάχιστες θέσεις στάθμευσης, σύμφωνα με το ΠΔ 111/2004, άρθ.3 (ΦΕΚ 76<sup>Α</sup>/2004)

Οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να προσαρμόσουν τα κτίρια στις απαιτήσεις της υπηρεσίας και να εγκαταστήσουν τις ανάλογες Η/Μ εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την χρήση και τις απαιτήσεις προστασίας και ασφάλειας των συλλογών που θα φιλοξενηθούν

Για τα προσφερόμενα κτίρια θα πρέπει να προσκομισθεί Εγκεκριμένο από την πυροσβεστική πιστοποιητικό πυρασφάλειας καθώς και πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

Οι προσφορές μπορούν να αφορούν και τα δύο ακίνητα ή το καθένα ξεχωριστά.

Στην αίτηση - προσφορά κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να περιγράψει με λεπτομέρεια το ακίνητο που προσφέρει ως προς τη θέση, την έκταση, τη λειτουργικότητα, τον εξοπλισμό κ.λ.π. σύμφωνα με τα αναφερόμενα και στην αναλυτική διακήρυξη. Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά, θα προσκομίσουν στην β΄ φάση του διαγωνισμού, εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του προσφερόμενου μισθώματος για κάθε ακίνητο, σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην αναλυτική διακήρυξη.

Οι αιτήσεις υποβάλλονται προς την Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων (υπόψη κας Π. Σαχπαζίδου (Δημαρχείο, 8<sup>ος</sup> όρ., τηλ.213-2022330, 213- 2022340).

Για παραλαβή διακήρυξης ή περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα ανωτέρω τηλέφωνα ή στα τηλέφωνα 210 / 4101379 κα Χ. Μπαρμπαγιάννη ).

Λεπτομερής διακήρυξη τοιχοκολλήθηκε στο χώρο δημοσιεύσεων του κεντρικού Δημαρχείου και είναι διαθέσιμη κι από την ιστοσελίδα του Δήμου: [www.pireasnet.gr](http://www.pireasnet.gr)

Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μειοδότη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ

**Κοινοποιείται (από Τμ. Πρωτοκόλλου):**

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών Μισθώσεων – Εκμισθώσεων (κ.κ. Γαιτανάρο και Μελά)
4. Διεύθυνση Διοίκησης - Τμήμα Διοικητικού
5. Διεύθυνση Διοίκησης - Τμήμα Πρωτοκόλλου, Διεκπεραίωσης και Γενικού Αρχείου (με μια αναλυτική διακήρυξη για ανακοίνωση)
6. Νομική Υπηρεσία