



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
Δ/ΝΣΗ: ΑΡΧ/ΚΟΥ & ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ :ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ &  
ΠΑΙΔΟΤΟΠΩΝ**

**ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘ. : ΘΗΒΩΝ 78**

**ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 185 42**

**Πληροφορίες : Α. Μιχελόγγονα**

**τηλ. 2132123003**

**ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ**

**Κ.Α. 30.6112.08**

**ΠΟΣΟΝ: 16.000,00 € πλέον Φ.Π.Α**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά στον έλεγχο και την πιστοποίηση των παιδικών χαρών που βρίσκονται και λειτουργούν εντός του Δήμου Πειραιά, καθώς και την παράδοση σχεδίου γενικής διάταξης σε κατάλληλη κλίμακα για κάθε παιδική χαρά, κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 28492/11-5-2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 931/Β/2009) "Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων , τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους , τη διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια", όπως αυτή τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 27934/25-7-2014 Υ.Α. (ΦΕΚ 2029/Β/2014), και της 44 Εγκυκλίου με Α.Π 3068/7-8-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με την ανωτέρω Υπουργική Απόφαση, απαιτείται όλα τα παιχνίδια καθώς και τα δάπεδα πτώσης των παιδικών χαρών να ικανοποιούν τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών προτύπων ΕΛΟΤ EN71, EN 1176, EN 1177 και να διαθέτουν τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά ή για τους εξοπλισμούς που δεν προκύπτει χρόνος εγκατάστασης, τεχνική έκθεση διαπιστευμένου φορέα ελέγχου . Προκειμένου δε να χορηγηθεί βεβαίωση καταλληλότητας λειτουργίας και το ειδικό σήμα για μια παιδική χαρά από την Επιτροπή Ελέγχου Παιδικών Χαρών απαιτείται η έκδοση πιστοποιητικού συμμόρφωσης του διαπιστευμένου φορέα ελέγχου , καθώς και μελέτη οργάνωσης κατασκευής και λειτουργίας της παιδικής χαράς που θα περιλαμβάνει το σχέδιο γενικής διάταξης και τεύχος καθορισμού των ποιοτικών στοιχείων των υλικών και του εξοπλισμού.

Ακολουθεί αναλυτικός κατάλογος όλων των Παιδικών Χαρών (Π.Χ.) του Δήμου μας στις οποίες θα διενεργηθούν οι παραπάνω εργασίες με σκοπό την πιστοποίησή τους:

#### **Α' ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**

- 1) **Παιδική χαρά Πλατείας Πηγάδας** (Σαχτούρη – Α.Θεοχάρη- Θεοτόκη- Ιάσωνος)
- 2) **Παιδική χαρά Ιππολύτου** (Ιππολύτου και Μ. Χατζηκυριακού, Παλατάκι)
- 3) **Παιδική χαρά Ρόδου Αμάραντου** (Σούτσου- Φλέμινγκ-Γ. Σουρή -Β. Αθανασίου)
- 4) **Παιδική χαρά Πλατείας Καρπάθου** (Πλατεία Καρπάθου –Κάσου – Καρπάθου - Ανδριανοπούλου)
- 5) **Παιδική χαρά Μητρώου** (Μητρώου-Αθ. Μουτσοπούλου-Ομηρίδου-Στ. Σκουλούδη)
- 6) **Παιδική χαρά Χατζηκυριακού** (Λ. Χατζηκυριακού –Κανάρη-Μπότσαρη – Ακτή Μιαούλη )

#### **Β' ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**

- 1) **Παιδική χαρά Προφήτη Ηλία** -Άλσος Προφήτη Ηλία( Χανίων – Ρ.Φερραίου- Ίδης - Ιερού Λόχου)
- 2) **Παιδική χαρά Κλεμανσώ** (Σηραγγείου – Κλεμανσώ-Θρασύβουλου –Λόιζ Τζωρτζ)
- 3) **Παιδική χαρά Μουσών** (Βας. Γεωργίου – Μουσών-Νεωρείων- Σωτήρος Δίος)
- 4) **Παιδική χαρά Αγ. Χαραλάμπους** (Λεωφ. Βας. Παύλου- Καραγιώργη Σερβίας- Βας. Πέτρου Σερβίας-Επιδαύρου)
- 5) **Παιδική χαρά Αγ. Κων/νου** (Καραίσκου -Τσαμαδού-Βας.Γεωργίου- Αλκιβιάδου)
- 6) **Παιδική χαρά Τερψιθέας** (Κολοκοτρώνη-2ας Μεραρχίας- Γλαδστώνος – Ηρ. Πολυτεχνείου)
- 7) **Παιδική χαρά ΗΣΑΠ** (Δεληγιώργη - Αθ. Διάκου-Γρηγ. Λαμπράκη – Ομ. Σκυλίτση)
- 8) **Παιδική Χαρά Τζαβέλα** (Τζαβέλα-Θεάτρου-Νεωρείων-Ευαγγελιστριάς)

#### **Γ' ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**

- 1) **Παιδική χαρά Πινδάρου** (Πινδάρου Μεγ. Αλεξάνδρου-Αγοράτου-Πυθαγόρα)
- 2) **Παιδική χαρά Σολωμού** (Σολωμού – Βενιζέλου—κάτω από τη γέφυρα – Δαβάκη Πίνδου)

- 3) **Παιδική χαρά Νιρβάνα** (Νιρβάνα – Χρ. Σμύρνης – Δαβάκη Πίνδου-Χριστοφή)
- 4) **Παιδική χαρά Πλατείας Καραϊσκάκη** (Λεωφ. Εθν. Μακαρίου-Καραολή Δημητρίου (Λ. Βείκου)-Δαβάκη Πίνδου
- 5) **Παιδική χαρά Ησαπ** (Ζερβού – Γιαννοπούλου-Λ Βείκου (Καραολή και Δημητρίου)
- 6) **Παιδική χαρά Σκρα** (Σκρα – Βάμβα – Σκουφά – Τσακάλωφ)

#### **Δ' ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**

- 1) **Παιδική χαρά Αχάια Κλάους**(Μαντινείας – Θήρας – Μυκόνου – Λευκωσίας)
- 2) **Παιδική χαρά Λαμπελέτ** (Χίου –Λαμπελέτ-Μαντινείας – (Μαχητών)
- 3) **Παιδική χαρά Πλατείας Γεννηματά**(Αγ.Ελευθερίου –Αμοργού- Οριγώνη)
- 4) **Παιδική χαρά Πλατείας Ανδρέα Παπανδρέου** ( Αγ.Ελευθερίου-Φραγκούλη-Λευκάδος – Μαρμαροτούρη)
- 5) **Παιδική χαρά Αγ. Σωτήρας** (Θηβών - Αγ. Αναργύρων – Αγρινίου – Νισύρου
- 6) **Παιδική χαρά Πλατείας Νεραίδας** (Αργυροκάστρου –Λέρου- Κοπαΐδος-Ι. Δραγούμη)
- 7) **Παιδική χαρά Απόλλωνα** (Κομοτηνής – Τετρακόμων -Πηλίου –Δ.Ζαβόγιαννη)
- 8) **Παιδική χαρά Αγ. Φιλίππου** (Αδριανού - Αγ Φιλίππου-Κορυδαλλού – Υμηττού)
- 9) **Παιδική χαρά Μαχητών** (Μαχητών- Αγ. Σπυρίδωνος – Χίου)
- 10) **Παιδική χαρά Παπαδογιώργη** (Στρατόπεδο Παπαδογιώργη) (Άγιος Σπυρίδωνας – Αργυροκάστρου – Αγίου Ελευθερίου)
- 11) **Παιδική χαρά Αγίων Αναργύρων** (Αγίων Αναργύρων –Λέρου – Αγρινίου - Πύργου )
- 12) **Παιδική χαρά Μαυρογένους** (Λεβαδείας – Μαυρογένους- Αγ. Αναργύρων- Γραμμές Τραίνου)
- 13) **Παιδική χαρά Βαλαωρίτου** (Ιπποκράτους – Βαλαωρίτου – Ασκληπιού)
- 14) **Παιδική χαρά Αρμένικης Εκκλησίας και Φλωρίνης**

#### **Ε' ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**

- 1) **Παιδική χαρά Καπετάν Γέρμα** (Καπετάν Γέρμα-Καλικράτιδα – Βλαχάκου-Λακωνίας)
- 2) **Παιδική χαρά C 130** (Ψαρών- Παπαστράτου-Σφακτηρίας - Δογάνης)
- 3) **Παιδική χαρά Δηλαβέρη** (πάρκο Δηλαβέρη) (Δαβάκη Πίνδου – Μακεδονίας – Ευστ. Δηλαβέρη – Θηβών )

- 4) **Παιδική χαρά Ψαρών** (Ψαρρών και Γκούρα)
- 5) **Παιδική χαρά Παλαμηδίου** (Παλαμηδίου μεταξύ Μαυρομιχάλη και Ασκληπιού)
- 6) **Παιδική χαρά Βώκου** (Χαϊδαρίου – Δάφνης – Γορδίου – Παναγίας Οδηγήτριας – Ταινάρου – Γλαύκου – Πεζόδρομος Γλαύκου)
- 7) **Παιδική χαρά Πλατείας Θεμιστοκλέους** (Σπάρτης-Δογάνης- Μαυρομιχάλη- Δημητρακοπούλου)
- 8) **Παιδική χαρά Σόφη** (Αγ. Όρους-Θερμοπυλών- Ολύνθου-Δερβενακίων)
- 9) **Παιδική χαρά Παύλου Μελά** (Βλαχάκου-Μήλου-Παύλου Μελά- Θεσσαλονίκης)
- 10) **Παιδική χαρά Αγίας Μαρίνας** (Αγχιάλου –Αγία Μαρίνα – Χορμοβίτου - Θράκης)
- 11) **Παιδική χαρά Έλλης** (Δογάνης -Σπάρτης –Έλλης-Καλαμών)

Εκτός των ανωτέρω παιδικών χαρών ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε πιστοποίηση και οποιασδήποτε άλλης νεοδημιουργηθείσας, υπό ανάπλαση ή υπάρχουσας παιδικής χαράς του υποδειχθεί από την υπηρεσία. Επίσης υποχρεούται εφ' όσον του υποδειχθεί από την υπηρεσία να προβεί σε πιστοποίηση παιδικών χαρών που λειτουργούν στους βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου, καθώς και παιδικών χαρών που λειτουργούν σε σχολεία.

**Οι εργασίες για την πιστοποίηση των Παιδικών Χαρών** θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την υπ' αριθμ. 28492/11-5-2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 931/Β/2009), όπως αυτή τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 27934/25-7-2014 Υ.Α. (ΦΕΚ 2029/Β/2014), και την 44 Εγκύκλιο με Α.Π 3068/7-8-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών, και έχουν ως εξής:

- Αρχική επιθεώρηση των παιδικών χαρών.
- Σύνταξη έκθεσης επιθεώρησης με τα ευρήματα της αρχικής επιθεώρησης με φωτογραφική τεκμηρίωση για κάθε παιδική χαρά, με συγκεκριμένες οδηγίες για τις απαιτούμενες παρεμβάσεις.
- Επαναληπτική επιθεώρηση (σε όσους χώρους παραστεί ανάγκη).
- Έκδοση πιστοποιητικού συμμόρφωσης παιδικών χαρών.
- Παράδοση σχεδίου γενικής διάταξης σε κατάλληλη κλίμακα, υπογεγραμμένο από κατάλληλης ειδικότητας μηχανικό.

Ο Φορέας Ελέγχου & Πιστοποίησης που θα προβεί στην επιθεώρηση και πιστοποίηση θα είναι διαπιστευμένος από το Εθνικό Συμβούλιο Διαπίστευσης

(ΕΣΥΔ), για τον έλεγχο των παιδικών χαρών καθώς και για την πιστοποίηση του εξοπλισμού τους.

Αναλυτικά, οι εργασίες που θα γίνουν με σκοπό την πιστοποίηση των παιδικών χαρών, περιλαμβάνουν :

A) Αρχικός έλεγχος των παιδικών χαρών

Πραγματοποιείται επιτόπιος έλεγχος της κατάστασης του χώρου, των παιχνιδιών και της εγκατάστασης τους, των χώρων και των δαπέδων πτώσης, του λοιπού βοηθητικού εξοπλισμού περίφραξης και οργάνωσης της παιδικής χαράς σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας και των σχετικών διεθνών προτύπων κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 28492/11-5-2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 931/Β/2009), όπως αυτή τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 27934/25-7-2014 Υ.Α. (ΦΕΚ 2029/Β/2014), και την 44 Εγκύκλιο με Α.Π 3068/7-8-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών

Οι εξοπλισμοί των παιδικών χαρών για τους οποίους δεν προκύπτει χρόνος εγκατάστασης ή δεν υφίσταται φάκελος κατασκευαστή με αναλυτικά στοιχεία , υπόκεινται σε οπτικό και διαστασιολογικό έλεγχο που περιλαμβάνει έναν ελάχιστο αριθμό προβλεπόμενων επιμέρους ελέγχων , όπως ελέγχους για τις αποστάσεις εδάφους και το χώρο πτώσης , την κατάσταση του δαπέδου απορρόφησης πρόσκρουσης, τυχόν εκτεθειμένα θεμέλια, αιχμηρά άκρα, σημεία παγίδευσης ρουχισμού ή μέρους του σώματος, εξαρτήματα που λείπουν ή έχουν υπερβολική φθορά , εν γένει δομική αρτιότητα και γενικότερα ότι άλλο κρίνει ο φορέας πιστοποίησης ότι απαιτείται για την κάθε περίπτωση.

Βάσει των αποτελεσμάτων της αρχικής επιθεώρησης συντάσσεται Έκθεση με τα αναλυτικά στοιχεία που προκύπτουν από τον διενεργηθέντα έλεγχο , με φωτογραφική τεκμηρίωση, τις παρατηρήσεις ή / και τις ελλείψεις της παιδικής χαράς και τις απαιτούμενες παρεμβάσεις καθώς και οδηγίες για την πραγματοποίηση των παρεμβάσεων για την πιστοποίησή της. Οι διορθωτικές αυτές επεμβάσεις πρέπει να σέβονται τις γενικές αρχές της τέχνης , της ασφάλειας και της επιστήμης , καθώς και των γενικών συναλλακτικών ηθών που επικρατούν στην περιοχή και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να αλλοιώνουν τη δομική αρτιότητα του εγκατεστημένου εξοπλισμού

B) Μελέτη οργάνωσης κατασκευής και λειτουργίας

- Έλεγχος, ενημέρωση και συμπλήρωση του σχεδίου γενικής διάταξης κάθε παιδικής χαράς, ή σύνταξη σχεδίου γενικής διάταξης σε κατάλληλη κλίμακα για όσες

παιδικές χαρές δεν διαθέτουν. Τόσο η ενημέρωση όσο και η σύνταξη σχεδίου γενικής διάταξης θα γίνουν σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση και τις υποδείξεις από τον Διαπιστευμένο φορέα κατά τον διενεργηθέντα έλεγχο.

- Έλεγχος του τεύχους καθορισμού των ποιοτικών στοιχείων των υλικών και του εξοπλισμού , σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1176-1: 2008 , σε όσες παιδικές χαρές υπάρχει .Έλεγχος του τεύχους καθορισμού των ποιοτικών στοιχείων των υλικών του νέου εξοπλισμού που εγκαθίσταται, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1176-1: 2008.

-Αναλυτική τεχνική έκθεση ελέγχου του διαπιστευμένου φορέα , από την οποία να προκύπτει η συμμόρφωση του εγκατεστημένου εξοπλισμού που θα διατηρηθεί προς τις γενικές αρχές της τέχνης , της ασφάλειας και της επιστήμης, καθώς και των γενικών συναλλακτικών αρχών.

Γ) Επανεέλεγχος (σε όσους χώρους παραστεί ανάγκη)

Όπου απαιτείται, επαναλαμβάνεται η επιθεώρηση για να διαπιστωθεί εάν έχουν γίνει οι απαραίτητες παρεμβάσεις ώστε η παιδική χαρά να πληροί τις οριζόμενες από την Νομοθεσία και τα πρότυπα απαιτήσεις.

Δ) Τελική πιστοποίηση παιδικών χαρών

Μετά την ολοκλήρωση όλων των αναγκαίων παρεμβάσεων και εργασιών για κάθε παιδική χαρά, πραγματοποιείται ο τελικός έλεγχος για την επιβεβαίωση της συμμόρφωσης της παιδικής χαράς με τις απαιτήσεις ασφαλείας και εφ' όσον τα όργανα τα δάπεδα και η εγκατάστασή τους πληρούν τις απαιτήσεις των διεθνών προτύπων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 28492/11-5-2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 931/Β/2009), όπως αυτή τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 27934/25-7-2014 Υ.Α. (ΦΕΚ 2029/Β/2014) και την 44 Εγκύκλιο με Α.Π 3068/7-8-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών, εκδίδεται πιστοποιητικό συμμόρφωσης της παιδικής χαράς.

Ο **χρόνος ισχύος της σύμβασης** ορίζεται σε **12μήνες** από της υπογραφής της ως ακολούθως:

Α' Στάδιο

Έλεγχος για περίπου είκοσι παιδικές χαρές που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία μέσα στον πρώτο μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, χορήγηση πιστοποιητικού συμμόρφωσης σε όσες παιδικές χαρές κριθούν κατάλληλες και παράδοση σχεδίου γενικής διάταξης της παιδικής χαράς σε κατάλληλη κλίμακα.

#### Β' Στάδιο

Έλεγχος για άλλες δεκαπέντε περίπου παιδικές χαρές που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία μέσα στο δεύτερο μήνα από την υπογραφή της σύμβασης , χορήγηση πιστοποιητικού συμμόρφωσης σε όσες κριθούν κατάλληλες και παράδοση σχεδίου γενικής διάταξης της παιδικής χαράς σε κατάλληλη κλίμακα.

#### Γ' Στάδιο

Μέσα στους επόμενους μήνες επανέλεγχος σε όσους χώρους παιδικών χαρών παραστεί ανάγκη, έλεγχος σε όσους χώρους υποδειχθούν από την υπηρεσία, επανέλεγχος εφ' όσον χρειαστεί, χορήγηση πιστοποιητικού συμμόρφωσης σε όσες παιδικές χαρές κριθούν κατάλληλες και παράδοση σχεδίου γενικής διάταξης της παιδικής χαράς σε κατάλληλη κλίμακα, μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

Η εργασία «Εργασία για την Πιστοποίηση Παιδικών Χαρών» έχει ενταχθεί στο Προϋπολογισμό του Δήμου Πειραιά για το οικονομικό έτος 2015 και τον αντίστοιχο του 2016 στον Κ.Α. 30.6112.08 Η συνολική δαπάνη ανέρχεται σε 19.680,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η εργασία θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Πειραιάς

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
α/α

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΟΥ  
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ Τ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Δ/ΝΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
Δ/ΝΣΗ: ΑΡΧ/ΚΟΥ & ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ :ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ &  
ΠΑΙΔΟΤΟΠΩΝ

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘ. : ΘΗΒΩΝ 78  
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 185 42  
Πληροφορίες: Α. ΜΙΧΕΛΟΓΓΟΝΑ  
τηλ. 2132123003

ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ  
Κ.Α. 30.6112.08  
ΠΟΣΟΝ: 16.000 € πλέον Φ.Π.Α

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ.ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1	εργασία για την πιστοποίηση των παιδικών χαρών	ΤΕΜΑΧΙΟ	50	320,00 €	16.000,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ		16.000,00 €
			Φ.Π.Α.	23%	3.680,00 €
			ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ		19.680,00 €

ΠΕΙΡΑΙΑΣ,.....

Η Συντάξασα

Η Προϊσταμένη  
α/α

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΟΥ  
και Λ.Τ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Δ/ΝΤΗΣ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
Δ/ΝΣΗ: ΑΡΧ/ΚΟΥ & ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ :ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ &  
ΠΑΙΔΟΤΟΠΩΝ**

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘ. : ΘΗΒΩΝ 78  
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 185 42  
Πληροφορίες: Α. Μιχελόγγονα  
τηλ. 2132123003

**ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ  
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ  
Κ.Α. 30.6112.08  
ΠΟΣΟΝ: 16.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.**

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εργασία ελέγχου και πιστοποίησης των παιδικών χαρών που βρίσκονται και λειτουργούν εντός του Δήμου Πειραιά, καθώς και την παράδοση σχεδίου γενικής διάταξης σε κατάλληλη κλίμακα για κάθε παιδική χαρά, κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 28492/11-5-2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 931/Β/2009), όπως αυτή τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 27934/25-7-2014 Υ.Α. (ΦΕΚ 2029/Β/2014) και της 44 Εγκυκλίου με Α.Π 3068/7-8-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Για το έργο αυτό ισχύουν:

α) Ν.3463/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

β) Π.Δ. 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ

Στην προαναφερόμενη εργασία εφαρμόζονται οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές για τον έλεγχο και την πιστοποίηση των παιδικών χαρών Δήμων και κοινοτήτων όπως αυτές αναφέρονται: α) στην με αριθμ. 27/2009 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών(α.π. 33366/29.05.2009) και β) στην με αριθμ. 28492/11.05.2009 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 931/Β'/18.05.2009), όπως αυτή τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 27934/25-7-2014 Υ.Α. (ΦΕΚ 2029/Β/2014).

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

3.1 Η δαπάνη για την εργασία έχει προϋπολογισθεί στο ποσό των **16.000,00€** πλέον Φ.Π.Α 23% **3.680,00€**, ήτοι σύνολο **19.680,00 €**.

3.2 Η ανωτέρω δαπάνη περιλαμβάνεται στο προϋπολογισμό του Δήμου Πειραιά για το 2015 με Κ.Α. 30.6112.08 και τον αντίστοιχο του 2016

3.3 Η εργασία θα χρηματοδοτηθεί από **Δ.Π**

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Η γενική συγγραφή υποχρεώσεων
2. Η τεχνική έκθεση
3. Ο προϋπολογισμός

### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>. ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της εργασίας ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως και το διάστημα ενός (1) έτους ως ακολούθως:

#### **Α' Στάδιο**

Έλεγχος για περίπου είκοσι παιδικές χαρές που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία μέσα στον πρώτο μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, χορήγηση πιστοποιητικού συμμόρφωσης σε όσες παιδικές χαρές κριθούν κατάλληλες και παράδοση σχεδίου γενικής διάταξης για κάθε παιδική χαρά σε κατάλληλη κλίμακα.

#### **Β' Στάδιο**

Έλεγχος για άλλες δεκαπέντε περίπου παιδικές χαρές που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία μέσα στο δεύτερο μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, χορήγηση πιστοποιητικού συμμόρφωσης σε όσες κριθούν κατάλληλες και παράδοση σχεδίου γενικής διάταξης για κάθε παιδική χαρά σε κατάλληλη κλίμακα.

#### **Γ' Στάδιο**

Μέσα στους επόμενους μήνες επανέλεγχος σε όσους χώρους παιδικών χαρών παραστεί ανάγκη, έλεγχος σε όσους χώρους υποδειχθούν από την υπηρεσία, επανέλεγχος εφ' όσον χρειαστεί, χορήγηση πιστοποιητικού συμμόρφωσης σε όσες

παιδικές χαρές κριθούν κατάλληλες και παράδοση σχεδίου γενικής διάταξης για κάθε παιδική χαρά, μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται

Κάθε φορά να εκτελεί τις εργασίες ελέγχου και πιστοποίησης παιδικών χαρών διαθέτοντας όλα τα απαραίτητα μέσα.

Ο ανάδοχος, δύναται να συνεργαστεί με κατάλληλης ειδικότητας μηχανικό ή μελετητικό γραφείο προκειμένου να παραδώσει το σχέδιο γενικής διάταξης της παιδικής χαράς.

Ο συμβατικός χρόνος μπορεί να παρατείνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη του.

Σε περίπτωση υπέρβασης της συμβατικής ολικής ή τμηματικής προθεσμίας από τον ανάδοχο, επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε βάρος του αναδόχου, πρόστιμο, ίσο με 1% επί της συμβατικής αξίας των μη εκτελεσθεισών εργασιών, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ.**

Ο ανάδοχος στον οποίο γίνεται η κατακύρωση του διαγωνισμού, υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης, για ποσό ίσο με το 5% του προϋπολογισμού της μελέτης χωρίς Φ.Π.Α.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συντάσσονται κατά τον τύπο που ισχύει στο Δημόσιο και κατατίθενται από μορφή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ ή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Αν αυτό δεν γίνει, η αξία των εργασιών θα εκπέσει από την εγγυητική καλής εκτέλεσης. Εάν τα ποσά είναι ανεπαρκή, το υπόλοιπο βεβαιώνεται σε βάρος του αναδόχου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εισπράττεται κατά τις διατάξεις που ισχύουν για την είσπραξη των Δημοτικών εσόδων.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ -ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

##### **ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Οι δικαιούμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν την ημέρα του διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά:

1) Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια δημόσια αρχή ή αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ έξι μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

2) Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα

3) Αντίγραφα πιστοποιητικών διαπίστευσης από το Εθνικό Συμβούλιο Διαπίστευσης (ΕΣΥΔ) για τον έλεγχο των παιδικών χαρών και την πιστοποίηση του εξοπλισμού αυτών.

4) Βεβαιωμένη εμπειρία (άλλες συμβάσεις- βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης)

5) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο επαγγελματικής και αστικής ευθύνης .

## **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>. ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι κάτωθι κρατήσεις:

1. Υπέρ Ταμείου Ασφάλισης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων (ΤΑΔΚΥ) ποσοστό 2%
2. Φόρος εισοδήματος 8%

## **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει μέρος ή ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης σε τρίτο, χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η έγκριση παρέχεται με απόφαση του Συμβουλίου, εφόσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση του Συμβουλίου, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Έναντι του Δήμου ο ανάδοχος παραμένει πάντοτε εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί με αυτόν που το υποκατέστησε. Κατ' εξαίρεση, μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να απαλλαγεί της ευθύνης του ο ανάδοχος, ύστερα από αίτηση του, εάν πάσχει από σοβαρή ασθένεια η οποία τον καθιστά για μεγάλο χρονικό διάστημα ανίκανο να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Μαζί με την αίτηση του αναδόχου υποβάλλεται και δήλωση αποδοχής εκ μέρους του τρίτου προς τον οποίο γίνεται η εκχώρηση.

Μετά την εκχώρηση οι πληρωμές γίνονται απευθείας στο νέο ανάδοχο, ο οποίος αναλαμβάνει και όλες τις ευθύνες από τη σύμβαση, υποχρεούμενος να καταθέσει τις προβλεπόμενες εγγυήσεις.

### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>. ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση και από τις διατάξεις του Π.Δ.28/1980 ή προς τις νόμιμες εντολές και υποδείξεις της υπηρεσίας, καλείται με ειδική πρόσκληση του Δημάρχου να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις αυτές ή τις εντολές μέσα σε εύλογη προθεσμία, όχι πάντως μικρότερη των δέκα ημερών.

Σε περίπτωση που αξιώνεται από τον ανάδοχο η λήψη μέτρων για την αποτροπή προφανών κινδύνων, η τασσόμενη προθεσμία μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα ημερών.

Η ειδική πρόσκληση και η προθεσμία που ορίζεται με αυτή δεν ανατρέπουν τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Ειδική πρόσκληση μπορεί να σταλεί στον ανάδοχο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, μέχρι την οριστική παραλαβή.

Εάν ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί εμπρόθεσμα στην ανωτέρω ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο έκπτωτος ανάδοχος στερείται του δικαιώματος να αναλάβει με οποιοδήποτε τρόπο την εκτέλεση δημοτικών και κοινοτικών προμηθειών, εργασιών, για χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην απόφαση του Συμβουλίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερο του εξαμήνου ούτε μεγαλύτερο του έτους.

### **ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>. ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με ένταλμα από τις υπηρεσίες του Δήμου μετά από την ολοκλήρωση των εργασιών ανά παιδική χαρά ως ακολούθως:

- το 25% της τιμής μονάδας (ανά παιδική χαρά) , με τον αρχικό έλεγχο και την παράδοση της έκθεσης επιθεώρησης με τα ευρήματα της αρχικής

επιθεώρησης καθώς και συγκεκριμένες οδηγίες για τις απαιτούμενες παρεμβάσεις ανά παιδική χαρά

- το άλλο 50% της τιμής μονάδας (ανά παιδική χαρά) με την παράδοση του σχεδίου γενικής διάταξης σε κατάλληλη κλίμακα

- το άλλο 25% της τιμής μονάδας (ανά παιδική χαρά) , με την επαναληπτική επιθεώρηση (σε όσους χώρους παραστεί ανάγκη) και την έκδοση πιστοποιητικού συμμόρφωσης για κάθε παιδική χαρά,

κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 28492/11-5-2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 931/Β/2009), όπως αυτή τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 27934/25-7-2014 Υ.Α. (ΦΕΚ 2029/Β/2014) και της 44 Εγκυκλίου με Α.Π 3068/7-8-2014 του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ,.....

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΟΥ

α/α

ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ Τ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Δ/ΝΤΗΣ