



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Τηλέφωνο 213 202 2330 213 202 2340-5
Φαξ 213 202 2343
Email dhm_epitr@pireasnet.gr

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ:**

Δημόσιο φανερό προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση των συστεγαζόμενων Ζαννείου Γυμνασίου – Λυκείου και 6^{ου} ΕΠΑΛ Πειραιά.

Με τα ως άνω δεδομένα το αναζητούμενο ακίνητο πρέπει να έχει τις ακόλουθες προδιαγραφές:

ΑΡΘΡΟ 1

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να είναι 2300τ.μ. τουλάχιστον, να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά και να διαθέτει κατ' ελάχιστον:

- 24 αίθουσες διδασκαλίας επιφάνειας περίπου 45 τ.μ. έκαστη.
- 6 αίθουσες εργαστηρίων επιφάνειας περίπου 75 τ.μ. έκαστη.
- 1 αίθουσα πολλαπλών χρήσεων επιφάνειας περίπου 200 τ.μ.
- 9 γραφεία διδασκόντων επιφάνειας 150 τ.μ. συνολικά
- αποθηκευτικούς χώρους περίπου 200 τ.μ. συνολικά
- αποχωρητήρια (1 για ΑΜΕΑ 10 τ.μ. , 1+1 για εκπαιδευτικούς 15 τ.μ. και 2+2 για μαθητές – μαθήτριες 100 τμ.)
- Αύλειο χώρο τουλάχιστον 1000 τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 2

Προδιαγραφές μισθίου

- Το ακίνητο πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση, να πληροί όλα τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας και να είναι έτοιμο για χρήση από το Δήμο. Επίσης το ακίνητο πρέπει είτε να έχει χρήση εκπαιδευτηρίου ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε εκπαιδευτήριο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Τα δομικά υλικά κατασκευής του ακινήτου πρέπει να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο.
- Το ακίνητο πρέπει να έχει κεντρική θέρμανση ή δυνατότητα εγκατάστασης φορητού κλιματιστικού ανά αυτοτελή χώρο.
- Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει τουαλέτες μαθητών και προσωπικού ξεχωριστές ή να είναι δυνατή η κατασκευή αυτών.
- Το ακίνητο πρέπει να έχει ασφαλή πρόσβαση – διέλευση για τους μαθητές και να μη γειτνιάζει με οχλούσες δραστηριότητες της περιοχής.

- Να διαθέτει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, αερισμού, επικοινωνίας και να έχει την απαιτούμενη στατική επάρκεια για τη στέγαση των παραπάνω σχολικών μονάδων.
Το ακίνητο πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στην απόφαση 37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635Β΄ 2007) της Υπουργού Παιδείας , [παράγραφοι 1, 2,3 και 5] καθώς και στη μελέτη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων του 2008 περί κριτηρίων καταλληλότητας διδακτικών χώρων, για την ανέγερση Δημόσιων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.

Επίσης, θα πρέπει να διαθέτει:

- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης [ΠΕΑ] σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
- Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας της Ενεργητικής Πυρασφάλειας που να είναι σε ισχύ.
- Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να μπορεί να έχει τη χρήση και να είναι προσβάσιμο στα μέσα μαζικής μεταφοράς όπως και να διαθέτει πρόσβαση για Α.Μ.Ε.Α. , Σύμφωνα με το ΦΕΚ 18Β/14-1-2002 και Ν. 2831/2000.
- Χωρικά το κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας και συγκεκριμένα μεταξύ των οδών. :
Φιλελλήνων, Ακτή Μιαούλη, Αγ. Διονυσίου, Θ. Ρετινά, Παπαστράτου, Βασιλαδίου, Μακρών τειχών, Δ. Ομ. Σκυλίτση, Μπιζανίου, Τσακάλωφ, Νέστωρος, Δεξίπου, Μίνως, Λ.Αλεξ. Παπαναστασίου, Ζαχαρίου μέχρι συναντήσεως της Ακτής Κουμουندούρου.

ΑΡΘΡΟ 3

Η διάρκεια της μίσθωσης προτείνεται να είναι δωδεκαετής (12), και θα αρχίσει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου από το Δήμο , η οποία θα αποδεικνύεται με την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής. Ο Δήμος Πειραιά δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 19 του ΠΔ 3130/03.

ΑΡΘΡΟ 4

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί διαδικασίας των όρων διενέργειας δημοπρασιών.
2. Το άρθρο 94 παρ. 4 του Ν.3852/2010.
3. Τα άρθρα 75 παρ. Ι υπό τον τομέα στ΄ [Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού] και 194 του Ν. 3463/ 2006.
4. Την υπ αριθμ. 37237/ΣΤ1[ΦΕΚ 635/27-4-2007] απόφαση του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.
5. Τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρου 18 του Ν 3467/2006 [ΦΕΚ 128 Α΄] περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για την στέγαση σχολικής μονάδας.
6. Τις διατάξεις του Ν 3130/03 [ΦΕΚ 76 Α/03]
7. Τις διατάξεις του Ν. 4122/2013[ΦΕΚ 42/19-2-2013, τ. Α.] και του Ν. 4342/2015 [ΦΕΚ 143/9-11-2015, τ. Α΄] όπως ισχύουν.
8. Την υπ αριθμ. 740/13-11-2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση των συστεγαζόμενων Ζαννείου Γυμνασίου – Λυκείου και 6^ο ΕΠΑΛ Πειραιά.
9. Την με αριθμ. 830/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου « Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου βάση του Π.Δ. 270/81 [77^Α].
10. Την απόφαση Δημάρχου για τη συγκρότηση πενταμελούς Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 18 παρ. 6, του 3467/2006.
11. Τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου.
12. Την ανάγκη για τη μίσθωση κτιρίου.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός φανερός και προφορικός, θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4 σε δύο φάσεις. Η έννοια του φανερού διαγωνισμού είναι ότι οι ενδιαφερόμενοι θα διαγωνίζονται προφορικά μειοδοτώντας ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/81 και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Η προσφορά καθενός θα γράφεται στα πρακτικά με τη σειρά προτεραιότητας του. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά, επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 6**Εκδήλωση ενδιαφέροντος (α' φάση).**

Μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης, σύμφωνα με το νόμο, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στο Δήμο προσφορές ενδιαφέροντος, στις οποίες πρέπει να προσδιορίζονται και να περιγράφονται λεπτομερώς τα προσφερόμενα ακίνητα ως προς τη θέση, την έκταση, τη λειτουργικότητα, τον εξοπλισμό κ.λ.π. Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης 20ημερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός αυτής [γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη χρονολογία].

Οι προσφορές αυτές θα αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν.3467 / 2006 που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου. Στη συνέχεια θα εξετασθούν από την αρμόδια, σύμφωνα με το νόμο Επιτροπή, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, και πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, θα συντάξει δε για το σκοπό αυτό έκθεση αξιολόγησης.

Στην έκθεση αυτή η Επιτροπή θα λάβει υπόψη της τυχόν πλεονεκτήματα που δεν προβλέπονται σ' αυτή τη διακήρυξη και θα αιτιολογήσει επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού κάποιου ή κάποιων από τα προσφερόμενα ακίνητα.

Αντίγραφο της έκθεσης αυτής θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος επί ποινή αποκλεισμού κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- Αίτηση συμμετοχής με όλα τα στοιχεία ταυτότητας και με πλήρεις διευθύνσεις τους.
- Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
- Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας.
- Αντίγραφο οικοδομικής άδειας. Για αποπερατωμένα κτίρια η αποπεράτωση να εμφανίζεται στο έντυπο της αδείας. Για κτίρια που πιθανόν να στερούνται οικοδομικής άδειας [προϋφιστάμενα του 1955] η νομιμότητά τους να πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση από Μηχανικό. Στην περίπτωση αυτή να προσκομίζεται δήλωση του Νόμου 1599/1986 από διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό ότι το ακίνητο είναι στατικά επαρκές και δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού.
- Τεχνική έκθεση, περιγραφή με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια, του προσφερόμενου ακινήτου [ή των ακινήτων], με συνημμένα από την πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, αν υπάρχει διάγραμμα κάλυψης, καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού πολυκατοικίας, εάν υπάρχει.
- Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας ή δήλωση του Νόμου 1599/1986 ενός διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού ή αρχιτέκτονα και ενός διπλωματούχου μηχανολόγου ή ηλεκτρολόγου μηχανικού για την τήρηση των πυροσβεστικών διατάξεων (παθητικής ενεργητικής πυρασφάλειας αντίστοιχα) ή υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του

διαγωνισμού στο όνομά του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας με δικές του δαπάνες.

- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του θα προσκομίσει ισχύον πιστοποιητικό.
- Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ότι αναλαμβάνει να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για τη λειτουργία του σχολείου [σύμφωνα με τους όρους του πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας].
- Υπεύθυνη δήλωση το Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

- Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά , συγκοπές και συντμίσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.
- Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.
- Να είναι σαφή και πλήρη.

Η Επιτροπή Καταλληλότητας (σύμφωνα με την απόφαση Δημάρχου) μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η διακήρυξη στη συνέχεια θα συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα [10] ημερών από την παραλαβή τους. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν, αφού αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας [σύμφωνα με τηναπόφαση Δημάρχου και βάση της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/ 2006] , να λάβουν μέρος στη δεύτερη φάση που είναι η δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 7

Διενέργεια δημοπρασίας (β' φάση).

Μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής, ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, στην οποία θα κληθούν με απόδειξη, να λάβουν μέρος, εκείνοι από τους ενδιαφερόμενους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την πιο πάνω Επιτροπή, οι οποίοι κατά την ημέρα και ώρα της δημοπρασίας πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
2. Εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του προσφερομένου μισθώματος σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.
3. Βεβαίωση του Ταμείου του Δήμου Πειραιά ότι δεν είναι οφειλέτης του, από οποιαδήποτε αιτία και πιστοποιητικό βαρών περί μη διεκδικήσεως και ιδιοκτησίας για το μίσθιο από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.
4. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού και βεβαίωση αντικειμενικού προσδιορισμού του κτιρίου και του οικοπέδου από την αρμόδια ΔΟΥ ή συμβολαιογράφο.
5. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:
 - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, η πλήρωση των κριτηρίων καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ'αρ. 37237/ΣΤ1/07(ΦΕΚ 635B/27-4-2007) απόφαση Υπουργού

- Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν , καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
- β) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου στην οποία θα αναγράφεται ρητά ότι το ακίνητο έχει την περιγραφόμενη χρήση, επικυρωμένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης οικ. Αδειάς λόγω παλαιότητας (προ του 1955),σχετική βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου),και τέλος εφόσον υπάρχουν ρυθμίσεις αυθαιρέτων τμημάτων να προσκομισθούν οι οριστικές δηλώσεις αυτών ολοκληρωμένες.
- Υπεύθυνη δήλωση δύο πολιτικών μηχανικών για τη στατική επάρκεια αυτού και την κατάσταση που ευρίσκεται σήμερα, καθώς και την αντοχή του σε σχέση με τις πολεοδομικές διατάξεις που κτίστηκε και την χρήση που ζητείται προς μίσθωση.
- Προσκόμιση από τον εκμισθωτή ενυπόγραφων από μηχανικό κατοψεων (σε δύο σειρές) του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου στις οποίες θα πρέπει να φαίνεται η αποτυπωμένη υφιστάμενη κατάστασή του. Ενυπόγραφες από μηχανικό κατοψεις, όψεις, τομές, (σε δύο σειρές) στις οποίες θα πρέπει να φαίνεται η προτεινόμενη εσωτερική ή /και εξωτερική (αν χρειάζεται) διαμόρφωση του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.
- γ) Εφόσον η οικοδομική άδεια που κατατίθεται αναφέρεται σε χρήση άλλη από την ζητούμενη θα πρέπει οι προσφέροντες να καταθέσουν συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με την οποία να δηλώνεται η υποχρέωσή τους για έκδοση άδειας δόμησης αλλαγής της χρήσης του ακινήτου τους, που θα προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου.
- Επίσης θα δηλώνεται στην Υπ. Δήλωση, ότι θα υποχρεούνται σε έκδοση Άδειας δόμησης και στην περίπτωση που για την ικανοποίηση των όρων του κτιριολογικού της εκάστοτε διακήρυξης προκύπτουν αλλαγές που κατά τον νόμο απαιτούν άδεια.
- δ) Εγκεκριμένο από την πυροσβεστική πιστοποιητικό πυρασφάλειας για την χρήση που απαιτείται.
- ε) Να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για Α.Μ.Ε.Α. Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ΝΟΚ (Ν. 4067/2012) παρ. 4 στα υφιστάμενα πριν την ισχύ του εν λόγω νόμου κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του Δημοσίου, μέσα σε αυτές και των ΟΤΑ, οι διαμορφώσεις που αναφέρονται προς διευκόλυνση των ΑΜΕΑ θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι το 2020, με τις αναφερόμενες εξαιρέσεις.
- στ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από το αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
- ζ) Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις που προβλέπονται κάθε φορά από το νόμο βάσει της οικοδομικής άδειας και χρήσης.
Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να έχει αυτόνομους μετρητές για την παροχή ρεύματος, ύδρευσης, φυσικού αερίου κλπ.
- η) Για το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να προσκομισθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- θ) Τίτλο ιδιοκτησίας και αντίγραφο του Ε9
- ι) Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου.
- 6.** Οι διαγωνιζόμενοι εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα παρίστανται αυτοπροσώπως η με το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους. Οι Ε.Π.Ε. , Ι.Κ.Ε. και προσωπικές εταιρείες (Ο.Ε., Ε.Ε.) εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη, όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

Εάν ο προσφέρων είναι Α.Ε. και Ε.Π.Ε. οφείλει να καταθέσει:

1. ΦΕΚ σύστασης ,
2. Αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού με το ΦΕΚ στο οποίο έχουν δημοσιευτεί όλες οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις αυτού ή επικυρωμένο αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού (εφόσον υπάρχει).
3. ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό Δ.Σ. εκπροσώπησης του Νομικού προσώπου.
4. Πρακτικό Δ.Σ. περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένα άτομο, ως αντίκλητος.
5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων του καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Εάν ο προσφέρων είναι Ο.Ε, Ε.Ε , ΙΚΕ :

1. Αντίγραφο του καταστατικού με όλα τα μέχρι σήμερα τροποποιητικά, ή φωτοαντίγραφο επικυρωμένου, από δικηγόρο, κωδικοποιημένου καταστατικού, εφόσον υπάρχει.
2. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί των τροποποιήσεων του καταστατικού.

Όλα τα παραπάνω έγγραφα θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή ευκρινή φωτοαντίγραφα σύμφωνα με το Νόμο 4250/2014.

Οι προσφορές των κοινοπραξιών κατατίθενται από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπο διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπήσει στην ίδια δημοπρασία περισσότερες από μία εταιρείες ή κοινοπραξίες. Δεν μπορεί επίσης να συμμετέχει (ξεχωριστά) και για το δικό του λογαριασμό, αυτός που εκπροσωπεί διαγωνιζόμενη εταιρεία ή είναι μέλος Διοικητικού Συμβουλίου τέτοιας εταιρείας.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία για το δικό του λογαριασμό υπάλληλος εταιρείας, η οποία λαμβάνει μέρος σε αυτή ή ειδικοί σύμβουλοι που μισθοδοτούνται ή αμείβονται με οποιονδήποτε τρόπο από την εταιρεία αυτή.

Εάν ο προσφέρων είναι κοινωφελές ίδρυμα ή Σωματείο:

1. Αντίγραφο συστατικής πράξης – ισχύοντος καταστατικού με όλες τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις επικυρωμένο από δικηγόρο.
2. Δημοσίευση εγκριτικής πράξης (ΦΕΚ) σύστασης του Ιδρύματος ή πιστοποιητικό από το αρμόδιο Δικαστήριο για καταχώρηση του Σωματείου αντίστοιχα.
3. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής δικαστικής ή διοικητικής περί τροποποιήσεων του καταστατικού/ μη λύσης του ιδρύματος/ σωματείου το οποίο να έχει εκδοθεί το πολύ 3 μήνες πριν την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
4. Αντίγραφο πρακτικού του Δ.Σ. του Ιδρύματος ή Σωματείου περί συγκροτήσεως του σε σώμα επικυρωμένο από δικηγόρο.
5. Πρακτικό Δ.Σ. περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος

ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένα άτομο ως αντίκλητος.

ΑΡΘΡΟ 8

Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής μετά τη δημοπρασία θα επιστραφεί σε όλους όσοι έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχθηκαν τελευταίοι μειοδότες.

Ο τελευταίος μειοδότης θα αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής με άλλη όμοια καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους με βάση το μίσθωμα που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί στον εκμισθωτή μετά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης άτοκα, με τον όρο ότι θα έχει εκπληρώσει εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλους τους όρους της σύμβασης και τις υποχρεώσεις του, καθώς επίσης και την εμπρόθεσμη παραλαβή του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 9

Ο Δήμος Πειραιά διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη της μισθώσεως να διαλύει μονομερώς τη σύμβαση μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγγράφου για το σκοπό αυτό ανακοινώσεως, προς τον εκμισθωτή, η οποία θα γίνει τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν τη λύση της μίσθωσης. Από τη μονομερή αυτή λύση ουδεμία μπορεί να γεννηθεί σε βάρος του Δήμου υποχρέωση, για αποζημίωση ή άλλη από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, παραιτείται δε διά της συμμετοχής του ο μειοδότης από τέτοια αξίωση. Μετά την παρέλευση των τριάντα ημερών παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή μισθωμάτων.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υπογράψει τα πρακτικά μετά τη δημοπρασία, και τη σύμβαση μετά την έγκριση των πρακτικών από τον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μαζί με τον εκμισθωτή, χωρίς καμία αντίρρηση αφού όπως συμφωνείται η συμμετοχή του αυτή στην δημοπρασία με την άνω ιδιότητά του ως εγγυητή δηλώνει πλήρη γνώση και αποδοχή των όρων του συμφωνητικού της διακήρυξης και της σύμβασης που θα επακολουθήσει. Αντικατάσταση εγγυητή δεν επιτρέπεται. Αν αρνηθεί να υπογράψει, τότε οι χρηματικές εγγυήσεις θα καταπέσουν υπέρ του Δήμου ανεξάρτητα, από την ύπαρξη ή μη υπαιτιότητας του εκμισθωτή σχετικά με αυτό. Η υπογραφή έχει την έννοια ότι ο εγγυητής καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον εκμισθωτή για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης και στερείται του ευεργετήματος της διαιρέσεως ή διζήσεως. Αξιόχρεοι εγγυητές κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού χαρακτηρίζονται ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας ή βιομήχανοι ή έμποροι ή βιοτέχνες και γενικά επαγγελματίες που έχουν γραφτεί σε επαγγελματικά σωματεία, επιδεικνύοντας στην Επιτροπή, εφόσον τους ζητηθούν, συμβόλαια ή τίτλους ιδιοκτησίας που να συνοδεύονται από πρόσφατο πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου ότι υπάρχει ακίνητο στο όνομα του εγγυητή καθώς και ότι δεν βαρύνεται και δεν διεκδικείται (ιδιοκτησία, βαρών και μη διεκδικήσεως) ή βεβαίωση για την οικονομική τους κατάσταση από αναγνωρισμένους φορείς, Τράπεζες, Τειρεσία κλπ.

ΑΡΘΡΟ 11

Οποιοσδήποτε θέλει να μειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν αρχίσει ο διαγωνισμός, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 12

Ο τελευταίος μειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών μετά την κοινοποίηση, της απόφασης της Διοικητικής Αρχής σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή

της σύμβασης. Η κοινοποίηση θα ενεργηθεί με αποδεικτικό παραλαβής από δε τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα. Σε περίπτωση που δεν προσέλθουν ή δεν υπογράψουν , η εγγύηση που έχει κατατεθεί θα καταπέσει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα γίνει δε επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος των δύο και θα επιβαρυνθούν με την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από εκείνη της προηγούμενης.

ΑΡΘΡΟ 13

Το Δήμο βαρύνουν όλες οι δαπάνες για φωτισμό, νερό, καθώς και κάθε άλλη παρόμοια επιβάρυνση, ως επίσης και κάθε δαπάνη κοινοχρήστων ή άλλη τοιαύτη βαρύνουσα το μισθωτή κατά νόμο.

ΑΡΘΡΟ 14

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά θα υπογραφούν από την αρμόδια Επιτροπή, τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του και θα εγκριθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπόκειται στον έλεγχο του αρμόδιου οργάνου σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Ακόμα, παρατυπία της δημοπρασίας δεν δίνει στον εκμισθωτή ή στο μειοδότη κανένα δικαίωμα για αποζημίωση. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει τη δημοπρασία α) εάν κρίνει ασύμφορο το αποτέλεσμα αυτής με βάση την προσφορά του τελευταίου μειοδότη της προηγούμενης δημοπρασίας όπως ορίζει ο Νόμος, β) εάν μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά και γ) εάν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής, αυτός και ο εγγυητής δεν προσέλθουν εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση , προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει με δικά του έξοδα όλες τις εργασίες που αφορούν όλες τις δαπάνες που αφορούν τις εργασίες εγκατάστασης και σύνδεσης ΟΤΕ, ΔΕΗ, Ύδρευσης , αποχέτευσης , τοποθέτησης πυρασφάλειας , ασφάλειας .

Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί:

α. Σε διακοπή της καταβολής των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των εργασιών από τον εκμισθωτή,

β. Σε μονομερή λύση της σύμβασης και την μίσθωση άλλου ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα,

γ. Σε εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευές του ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου , όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παραδώσει το προσφερόμενο μίσθιο κατάλληλο για χρήση σε χρονικό διάστημα (20) είκοσι ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου σύμφωνα με τους όρους της σχετικής έκθεσης καταλληλότητας.

Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες καθώς και με την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση. Ειδικά, σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές, ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τον μισθωτή, συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία πέντε [5] ημερών από τη γραπτή ειδοποίησή του από το μισθωτή να τις επισκευάζει. Μετά την πάροδο του πενθημέρου, ο μισθωτής, δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές του δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.

ΑΡΘΡΟ 16

Σε περίπτωση που μεταβιβαστεί το ακίνητο που θα μισθωθεί, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή από τη παρούσα μίσθωση, ο δε εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

ΑΡΘΡΟ 17

Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο εκμισθωτής με υπεύθυνη δήλωσή του δηλώνει ότι θα παραιτηθεί του δικαιώματος ιδιόχρησης σε περίπτωση κατακύρωσης της μίσθωσης σε αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 19

Ο Δήμος ως μισθωτής μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης εάν:

- Καταργηθεί το στεγαζόμενο σχολείο εν όλω ή εν μέρει, ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον της ανάγκες του.
- Μεταφερθεί σε ιδιόκτητο ακίνητο του Δήμου.
- Προσφερθεί σε αυτό από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 20

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ'αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν :

A) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

B) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση [β] η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε [5] τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει και σε αυτήν, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Νόμου 3463 /2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.

ΑΡΘΡΟ 21

Ο Δήμος ως μισθωτής εις ουδεμία υποχρεούται αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση φθορές του ακινήτου, ή τις τυχόν εξ οποιουδήποτε τυχαίου ή εξ ανωτέρας βίας γεγονότος βλάβες ή ζημιές κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται στη συνήθη χρήση διαφορετικά ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να προβεί στις υπό του νόμου οριζόμενες ενέργειες.

ΑΡΘΡΟ 22

Ο Δήμος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δύναται να προβαίνει σε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μισθίου, προκειμένου τούτο να γίνεται κατάλληλο, για το σκοπό που προορίζεται. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο Δήμος δικαιούται να αφαιρέσει ότι τοποθέτησε στο μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 23

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το Ταμείο του Δήμου ανά τρίμηνο μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας. Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Το ανωτέρω μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το Νόμο με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 24

Για ό,τι δε συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» καθώς και οι διατάξεις του Ν. 3463/06 και 3852/10, και 3130/03.

ΑΡΘΡΟ 25

1. Ο μειοδότης εκμισθωτής υποχρεούται, να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί, μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που έχει κατατεθεί και ακολουθούνται οι διαδικασίες που προβλέπει η σχετική νομοθεσία.

2. Ο μειοδότης εκμισθωτής υποχρεούται να έχει και να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά παντός κινδύνου πυρκαγιάς και σεισμού, του Δήμου απαλλασσομένου εν πάση περιπτώσει κάθε υποχρεώσεώς του, διά τις τυχόν εκ πυρκαγιάς προξενούμενες ζημιές.

ΑΡΘΡΟ 26

Περίληψη αυτής της διακήρυξης κατά την πρώτη φάση και με τη μορφή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί σε μια (1) τοπική ημερήσια εφημερίδα, σε μία (1)

εβδομαδιαία τοπική και σε μια Αθηναϊκή, είκοσι (20) μέρες πριν από τη λήξη καταθέσεως προσφορών ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας και θα τοιχοκολληθεί 20 ημέρες πριν την δημοπρασία της στο Δημαρχείο. Επίσης θα δημοσιευθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.pireasnet.gr

ΑΡΘΡΟ 27

Πληροφορίες για την Δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Οικονομικής Επιτροπής της Διεύθυνσης Διοίκησης , τηλ.2132022330 2132022340-5 fax 2132022343.

ΑΡΘΡΟ 28

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και δικαιώματα της μισθωτηρίου συμβάσεως, έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής, το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου επί του μισθώματος, θα βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη υπέρ του οποίου κατακυρώνεται η δημοπρασία.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην καταβολή τυχόν μεσιτικών δικαιωμάτων.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 12/2/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΘΗΝΑ ΓΛΥΚΑ –
ΧΑΡΒΑΛΑΚΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΚΑΡΒΟΥΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡΓΟΥΔΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΜΕΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΖΗΛΑΚΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ

ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝ.