



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

**ΕΡΓΑΣΙΑ: Μίσθωση χημικών τουαλετών
έτους 2014**

ΚΑ : 30.6236.00

**Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ Προϋπολογισμός: 14.400,00 € πλέον
Φ.Π.Α**

**& ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην εργασία μίσθωσης χημικών τουαλετών έτους 2014.

Προϋπολογισμός: € 14.400,00 πλέον Φ.Π.Α (23%)

Η εργασία θα βαρύνει τον Κ.Α 30.6236.00 του προϋπολογισμού έτους 2014 και τον αντίστοιχου έτους 2015

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

- α) Του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463, ΦΕΚ 114Α/8-6-2006)
- β) Του Π.Δ 28/1980 "Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ (ΦΕΚ 11/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
- γ) Ο Ν. 2362/95 άρθρο 83 και η Υ.Α 35130/739/9-8-2010 (ΦΕΚ-1291/Β/11-8-2010)

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Η τεχνική έκθεση.
2. Η γενική συγγραφή υποχρεώσεων.
3. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η εκτέλεση των εργασιών μίσθωσης των χημικών τουαλετών θα έχει συνολική διάρκεια δώδεκα μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η συχνότητα καθαρισμού των τουαλετών θα είναι τρεις φορές την εβδομάδα.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

Οι δικαιούμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν την ημέρα του πρόχειρου διαγωνισμού ή της απευθείας ανάθεσης τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια δημόσια αρχή ή αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ έξι μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

- 2) Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα
- 3) Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσκομίσουν ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 και ISO 18001:2007

ΑΡΘΡΟ 6°

ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΠΛΗΡΩΜΗ

Η οριστική παραλαβή θα γίνει μετά την ολοκλήρωση του ποιοτικού ελέγχου προκειμένου να διαπιστωθεί αν πληρούνται οι συνθήκες μίσθωσης και καθαρισμού
Η πληρωμή της μίσθωσης δύναται να γίνεται και τμηματικά.

ΑΡΘΡΟ 7°

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος στον οποίο γίνεται η κατακύρωση του διαγωνισμού, υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης, για ποσό ίσο με το 5% του προϋπολογισμού της μελέτης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης συντάσσεται κατά τον τύπο που ισχύει στο Δημόσιο και κατατίθεται από μορφή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ ή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων .

ΑΡΘΡΟ 8°

ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Η δαπάνη φόρτωσης, μεταφοράς των τουαλετών ή τυχόν μετακίνησής τους καθώς και οι δαπάνες καθαρισμού τους, βαρύνουν τον ανάδοχο, ο οποίος ευθύνεται επίσης για την ασφάλιση των τουαλετών έναντι κάθε κινδύνου.

ΑΡΘΡΟ 9°

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι κάτωθι κρατήσεις.

1. Υπέρ Ταμείου Ασφάλισης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων (ΤΑΔΚΥ) ποσοστό 2%
2. Φόρος εισοδήματος 8%.

Τον ανάδοχο βαρύνουν επίσης τα έξοδα χαρτοσήμανσης του συμφωνητικού της εργασίας.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Πειραιάς 24-2-2014
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤ/Η

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην παροχή υπηρεσιών για τη μίσθωση χημικών τουαλετών που θα τοποθετηθούν σε διάφορα σημεία της πόλης για να αντιμετωπίζονται οι ανάγκες υγιεινής των διερχομένων.

Στην τιμή προσφοράς του αναδόχου θα περιλαμβάνεται και ο καθαρισμός δύο χημικών τουαλετών που είναι ιδιοκτησία του Δήμου Πειραιά και είναι εγκατεστημένες στο παζάρι. Επίσης μπορεί να ζητηθεί από τον ανάδοχο η μεταφορά των ως άνω δύο ιδιόκτητων τουαλετών σε άλλο σημείο της πόλης χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση του Δήμου.

Η χημική τουαλέτα θα είναι κατασκευασμένη από συνθετικό υλικό υψηλής ποιότητας ανθεκτικό στις καιρικές συνθήκες και την ηλιακή ακτινοβολία. Θα πρέπει να είναι πυράντοχο μη αναφλεγόμενο. Η υφή της επιφανείας θα είναι τέτοια που να επιτρέπει τον εύκολο καθαρισμό.

Η βαφή της θα είναι ανθεκτική και αναλλοίωτη. Τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι αρμονικά με το περιβάλλον. Η οροφή θα πρέπει να έχει χρώμα που να επιτρέπει το φυσικό φωτισμό του εσωτερικού της καμπίνας. Οι διαστάσεις της καμπίνας ενδεικτικά θα είναι:

Ύψος: 230 εκ

Πλάτος: 120 εκ

Μήκος: 120 εκ.

Το εσωτερικό της καμπίνας θα έχει κανονική μορφή τουαλέτας με λεκάνη και νιπτήρα. Ο χρήστης θα μπορεί να χρησιμοποιήσει την τουαλέτα και να πλύνει τα χέρια του. Επίσης θα διατίθεται ποδοκίνητος μηχανισμός για την έκπλυση της λεκάνης. Για το πλύσιμο των χεριών θα υπάρχει ειδική αντλία. Η πόρτα θα κλειδώνει εσωτερικά και αυτομάτως θα εμφανίζεται εξωτερικά η ένδειξη κατειλημμένου. Θα υπάρχει η δυνατότητα ηλεκτροφωτισμού εφόσον εξασφαλιστεί παροχή ηλεκτρικού ρεύματος

Εξοπλισμός:

Η τουαλέτα θα είναι εφοδιασμένη με:

Δεξαμενές

1. Ειδική δεξαμενή για τα λύματα χωρητικότητας άνω των 200 λίτρων απολύτως κλειστή και με επαρκή εξαερισμό
2. Δεξαμενή καθαρού νερού περί τα 100 λίτρα
3. Δεξαμενή καθαρού νερού για τον νιπτήρα τουλάχιστον 50 λίτρων

Θήκες

1. Θήκη για χαρτί υγείας
2. Θήκη για χάρτινη σακούλα στην οποία θα τοποθετούνται τα απορρίμματα
3. Βάση για πλαστικά καλύμματα λεκάνης
4. Σαπυνοθήκη
5. Βάση για χαρτί καθαρισμού χεριών

Κρεμάστρες
Καθρέφτη
Χειρολαβή για τη διευκόλυνση του χρήστη

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει τις τουαλέτες στα σημεία που θα του υποδειχθούν από την υπηρεσία εντός των ορίων της πόλης και να τις μετακινήσει εφόσον αυτό του ζητηθεί.

Επίσης ο ανάδοχος θα φροντίζει για τον τακτικό (τουλάχιστον ανά εβδομάδα) καθαρισμό τους και την τροφοδότηση με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους. Θα αντικαθιστά εντός 24ώρου από την ειδοποίησή του, κάθε τουαλέτα που παρουσιάζει δυσλειτουργία ή έχει υποστεί φθορά ή βλάβη.

Ο Δήμος πρόκειται να μισθώσει και τοποθετήσει μέχρι δώδεκα τουαλέτες για χρονικό διάστημα δώδεκα μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Οι τουαλέτες αυτές πρόκειται να τοποθετηθούν στο παζάρι, σε πλατείες του Δήμου και σε παραλίες αλλά και σε άλλα σημεία της πόλης ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου. Η συχνότητα καθαρισμού των τουαλετών θα είναι τρεις φορές την εβδομάδα.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσκομίσουν ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 και ISO 18001:2007

Ο προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται σε 14.400,00 € € πλέον Φ.Π.Α και θα βαρύνει τον Κ.Α 30.6236.00 του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2014 και τον αντίστοιχο έτους 2015

Πειραιάς 24-2-2014

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤ/Η

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ					
Περιγραφή	Μονάδα μετρή- σης	Ποσότητα (τουαλέτες X μήνες=12 τουαλέτες X 12 μήνες=144)	Τιμή μονάδας (μηνιαίο μίσθωμα)	Δαπάνη	
				Μερική	Ολική
Μίσθωση χημικών τουαλετών	TEM X ΜΗΝΕ Σ	144	100,00	14.400,00	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ					14.400,00
Σύνολο					14.400,00
Φ.Π.Α 23%					3.312,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					17.712,00
			ΠΕΙΡΑΙΑΣ 24-2-2014		
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ			Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ		
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ- ΓΣΠ			Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ		
			ΕΛΕΓΧΘΗΚ Ε		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
			Η ΠΡΟΙΣΤ/Η		Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ					
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ					
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ					