



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ  
Δ' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΧΙΟΥ 6-8 ΚΑΜΙΝΙΑ Τ.Κ. 18541  
ΤΗΛ: 210 4194447  
FAX: 210 4194545

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Υ**  
**Δ' Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Η Σ Κ Ο Ι Ν Ο Τ Η Τ Α Σ**  
**Τ Η Σ 16ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 22-06-11**

**Α Ρ Ι Θ Μ Ο Σ Α Π Ο Φ Α Σ Η Σ 38η**

Το Συμβούλιο της Δ' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά συνεδρίασε σήμερα Τετάρτη 22/06/ 2011 και ώρα 18:30 στην αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος Χίου 6-8 Καμίνια μετά από πρόσκληση της Προέδρου Αικατερίνης Γαρδούνη που κοινοποιήθηκε σύμφωνα με το Νόμο.

Το σώμα βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία με παρόντες Συμβούλους τους :

Γαρδούνη Αικατερίνη	-	Γερονικόλο Πανταζή	-	Καλαφάτη Αναστάσιο
Κοντογιώργο Κων/νο	-	Λεβαντή Μαρία	-	Λουκίσσα Σταύρο
Δημητρίου Δημήτριο	-	Σταματελάτο Νικόλαο		

Και απόντες τους συμβούλους: Διακάτου Αλεξάνδρα, Παπάζογλου Ανδριάννα, Οικονόμου Ιωάννη.

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΑΜΜΙΑΣ**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΡΔΟΥΝΗ**

## ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Θέμα 1ον: Απόψεις επί πρότασης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πειραιά στο Ο.Τ. 300/Τ.23 στην περιοχή Π.Κοκκινιά».  
Σχετ: 1) Τα υπ' αριθμ. 5765/91/10-3-2011 και 8579/337/24-9-2010 της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά.

Το Συμβούλιο της Δ' Δημοτικής Κοινότητας, συζητά το πιο πάνω θέμα προ ημερήσιας διάταξης, μετά από πρόταση της Προέδρου κας Αικατερίνης Γαρδούνη και την σύμφωνη γνώμη όλων των παρόντων Κοινοτικών Συμβούλων. Η Πρόεδρος ενημερώνει το σώμα για το έγγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου 5765/291/2011 της 28<sup>ης</sup>/04/2011 της Δ/νσης :ΑΡΧ/ΚΟΥ-Γ.Σ.Π. Τμήμα:ΓΕΝ.ΣΧ.ΠΟΛΗΣ-ΤΟΠ/ΚΟ. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το Κοινοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 83 του νόμου 3852/10 «περί αρμοδιοτήτων των Κοινοτικών Συμβουλίων».

### Αποφασίζει ομόφωνα

(Αριθ. Αποφ.38<sup>η</sup>)

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 300/Τ.23, επί της οδού Λέρου, μεταξύ των οδών Ίωνος Δραγούμη και Ρούμελης, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Απριλίου 2011 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, η οποία περιλαμβάνει:

α) την προσαρμογή της Ο.Γ.=Ρ.Γ επί του Ο.Τ.300/Τ.23 της οδού Λέρου στην υφιστάμενη κατάσταση, όπως αυτή απεικονίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ (καταργούμενη η ΟΞΕ)

β) το χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο του υπό στοιχεία ΞΓΔΕΞ προκύπτοντα από την προτεινόμενη προσαρμογή της ΟΓ=ΡΓ της οδού Λέρου κοινόχρηστο χώρο, εμβαδού 34,5 m<sup>2</sup> .

γ) το πλάτος του πεζόδρομου της Λέρου, μεταξύ των οδών Ρούμελης και Ίωνος Δραγούμη, θα είναι κυμαινόμενο, από 11 ( στη συμβολή του με την οδό Ρούμελης ) έως 13,90 m στη συμβολή του με την οδό Ίωνος Δραγούμη.

Επισημαίνεται ότι με την άνωθεν πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιά:

α) αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι κατά 24,11m<sup>2</sup> δεδομένου ότι χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος πεζόδρομος το τμήμα ΞΓΔΕΞ επί της οδού Λέρου εμβαδού  $2,2 \times 15,80 = 34,75m^2$  , που είναι μεγαλύτερο του καταργούμενου κοινόχρηστου τμήματος ΑΒΞΟΑ επιφανείας  $15,20 \times 0,70 = 10,64m^2$ .

β) δεν προκύπτει ρυμοτόμηση νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων στο εξεταζόμενο τμήμα της οδού Λέρου.

γ) από την προτεινόμενη τροποποίηση αναβαθμίζεται οικιστικά και πολιτιστικά η περιοχή. Επιπλέον η πρόταση αποβλέπει σε κοινή χρήση και ωφέλεια, δεν υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον και νομιμοποιεί την υφιστάμενη κατάσταση.

**Ακριβές αντίγραφο**

**Πειραιάς: 23/06/2011**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΑΜΜΙΑΣ**

**Αποφασίσθηκε και  
εκδόθηκε**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΡΔΟΥΝΗ**