

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

**ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΑΤΤΙΚΗΣ 2011-2021**



**ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>Παρατηρήσεις του Δήμου Πειραιά για το Πρόγραμμα Δράσης που συνοδεύει το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής 2011-2021 .....</b>	<b>2</b>
<b>Ενότητα Α. Γενική Κριτική επί του Προγράμματος Δράσης του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αττικής 2011-2021. ....</b>	<b>4</b>
<b>Ενότητα Β. Παρατηρήσεις ανά Τομέα Προτεραιότητας και επί Σχεδίων Δράσης τα οποία θα πρέπει να αναμορφωθούν/συμπληρωθούν/απαλειφθούν .....</b>	<b>11</b>
Τομέας Προτεραιότητας 1: Προστασία Περιβάλλοντος .....	11
Τομέας Προτεραιότητας 2: Πολιτισμός και Απτικό Τοπίο .....	13
Τομέας Προτεραιότητας 3: Οργάνωση Παραγωγικών Δραστηριοτήτων .....	17
Τομέας Προτεραιότητας 4: Μεταφορές, Μετακινήσεις, Δίκτυα.....	25
Τομέας Προτεραιότητας 5: Πολεοδομική Οργάνωση και Αστική Ανασυγκρότηση .....	33
Τομέας Προτεραιότητας 6: Προγράμματα Μητροπολιτικής Εμβέλειας .....	38
<b>Ενότητα Γ. Αναλυτική περιγραφή Προτάσεων νέων έργων/παρεμβάσεων από το Δήμο Πειραιά που θα πρέπει να συμπεριληφθούν στο Πρόγραμμα Δράσης του ΡΣΑ 2011-2021 .....</b>	<b>43</b>
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 1: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ. ....	44
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2: ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ.....	46
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 4: ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ, ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ, ΔΙΚΤΥΑ.....	50
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 6: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ .....	53

## **Παρατηρήσεις του Δήμου Πειραιά για το Πρόγραμμα Δράσης που συνοδεύει το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής 2011-2021**

Το Πρόγραμμα Δράσης αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αττικής 2011-2021 δεδομένου πως αυτό θα αποτελεί ταυτόχρονα και Περιφερειακό Πλαίσιο για τη Χωρική, Οικονομική και Κοινωνική Ανάπτυξη της Αττικής. Αποβλέπει στο να αναδείξει τον επιχειρησιακό χαρακτήρα και να αποτυπώσει στοιχειοθετημένα τις δράσεις στρατηγικής σημασίας του ΡΣΑ2021 με στοιχεία όπως, περιγραφή φυσικού αντικείμενου, εμπλεκόμενοι φορείς, φορέας-φορείς υλοποίησης, προϋπολογισμός, πηγή χρηματοδότησης, χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, κ.λ.π. Σε αυτό το πλαίσιο, το Πρόγραμμα Δράσης του ΡΣΑ2021 επιβάλλεται να είναι συγκεκριμένο και να καθοδηγεί όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

**Ο Δήμος Πειραιά**, συμμετέχει στη διαβούλευση του ΟΡΣΑ για το Πρόγραμμα Δράσης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αττικής και θα παρουσιάσει ακολούθως τις παρατηρήσεις του. Αυτές συμπεριλαμβάνουν:

- Ενότητα Α. Γενική κριτική επί του Προγράμματος Δράσης, σχετικά με θεμελιώδη ζητήματα (ορισμοί, προσεγγίσεις, θέσεις), που επιβάλλουν την ανασύνταξη και αναμόρφωσή του – Παρατηρήσεις επί των Πόλων Ανάπτυξης
- Ενότητα Β. Παρατηρήσεις ανά Τομέα Προτεραιότητας και επί Σχεδίων Δράσης τα οποία θα πρέπει να αναμορφωθούν/συμπληρωθούν/απαλειφθούν από το Πρόγραμμα Δράσης
- Ενότητα Γ. Αναλυτική περιγραφή Προτάσεων νέων έργων/παρεμβάσεων από το Δήμο Πειραιά που θα πρέπει να συμπεριληφθούν στο Πρόγραμμα Δράσης του ΡΣΑ 2011-2021.

Επισημαίνεται πως οι παρατηρήσεις του Δήμου Πειραιά αποβλέπουν στο να βελτιώσουν το Πρόγραμμα Δράσης και να ενισχύσουν τα θετικά σημεία/αρχές – προτεραιότητες σχεδιασμού του Σχεδίου Νόμου του ΡΣΑ2021 που ήδη έχουν εντοπιστεί από την αντίστοιχη παρέμβασή του και τα οποία συνίστανται στα ακόλουθα :

- Στην **πολιτική της συνεκτικής πόλης, με τόνωση της κεντρικότητας, περιορισμό/ανάσχεση της αστικής διάχυσης** και άσκηση της κατάλληλης πολιτικής μεταφορών
- Στην **προστασία/διατήρηση του αδόμητου εξωαστικού χώρου, με προώθηση της πολυλειτουργικής αγροτικής παραγωγής**
- Στην ανάσχεση της κατανάλωσης εδαφικών πόρων για δόμηση, στην προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, στην αναβάθμιση και επανάχρηση του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος, στον περιορισμό της χρήσης του αυτοκινήτου προωθώντας τη βιώσιμη κινητικότητα, στην εξοικονόμηση ενέργειας, στην προστασία των ορεινών όγκων και των ακτών, στη δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου, αντιμετωπίζοντας

με τον τρόπο αυτό την **κλιματική αλλαγή** και ενισχύοντας **την προστασία του περιβάλλοντος**

- Στην **προώθηση του πλούσιου πλέγματος πολιτιστικών δραστηριοτήτων και δυναμικού της περιφέρειας** και στην περαιτέρω ενίσχυση του τομέα ως σημαντικού για την οικονομία της πόλης, τόσο αυτόνομα, όσο και μέσω της ενίσχυσης άλλων τομέων όπως η εκπαίδευση, ο τουρισμός και η αγροτική παραγωγή.
- Στη στροφή της παραγωγής σε **τομείς με έμφαση στην καινοτομία**
- Στη **μεταστροφή της παραδοσιακά ακμαίας οικοδομικής δραστηριότητας προς τις αναπλάσεις με βιοκλιματικό χαρακτήρα** και την ενίσχυση της σχετικής έρευνας και παραγωγής.
- Στην **αστική αναζωογόνηση**, με ολοκληρωμένες παρεμβάσεις και αστικές αναπλάσεις, ως μέσο για την εξασφάλιση συνεκτικής αστικής δομής, την αναβάθμιση της πόλης, αλλά και την ενεργοποίηση της οικοδομικής δραστηριότητας με στροφή προς περιβαλλοντικά φιλικές και ενεργειακά αποδοτικές κατευθύνσεις.
- Στην ανάπτυξη του συστήματος μεταφορών στην κατεύθυνση **της βιώσιμης κινητικότητας και της αειφορίας**, με ταυτόχρονη προώθηση των ΜΜΜ και ΜΣΤ.
- Στη στροφή και το «άνοιγμα» της πρωτεύουσας **προς το θαλάσσιο μέτωπο**, με την απομάκρυνση ασυμβίβαστων με την ακτή και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της δραστηριοτήτων και παράλληλα με την προσέγγισή του θαλάσσιου μετώπου **ως αναντικατάστατου περιβαλλοντικού πόρου της Αττικής σε κίνδυνο.**

## **Ενότητα Α. Γενική Κριτική επί του Προγράμματος Δράσης του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αττικής 2011-2021.**

Η γενική κριτική επί του Προγράμματος Δράσης του ΡΣΑ2011-2021 επικεντρώνεται στα ακόλουθα σημεία που εντοπίζονται ως αδυναμίες αυτού και με προτάσεις για την αντιμετώπισή τους:

- **10+1 'Αξονες Προτεραιότητας:** Τόσο στο Σχέδιο Νόμου όσο και στο Πρόγραμμα Δράσης (σελ. 8) αναφέρεται πως μέσα στο πλαίσιο των στόχων του ΡΣΑ2021, τα αναμενόμενα μέτρα που απαιτείται να διατυπωθούν για την υλοποίηση των στόχων αυτών, **θα αναπτυχθούν σε 10+1 'Αξονες Προτεραιότητας** οι οποίοι ορίζονται στο άρθρο 6 (Κεφάλαιο Α) του Σχεδίου Νόμου. Ωστόσο, ούτε στο Σχέδιο Νόμου ούτε στο Πρόγραμμα Δράσης, οι άξονες προτεραιότητας που διατυπώνονται, δε χρησιμοποιούνται και δεν εξειδικεύονται, οπότε δεν είναι κατανοητή η χρησιμότητά τους. Ταυτόχρονα δε διατυπώνονται ούτε τα αναμενόμενα Μέτρα ανά άξονα προτεραιότητας, τα οποία θα εξειδικεύουν τις κατευθύνσεις πολιτικής και θα κατηγοριοποιούν τις αναμενόμενες ενέργειες.

**Προτείνεται η εκ νέου κατηγοριοποίηση των Σχεδίων Δράσης με βάση τους 'Αξονες Προτεραιότητας που ορίζονται.**

- Ταυτόχρονα **τα προτεινόμενα Μέτρα Πολιτικής που προσδιορίζονται στα επιμέρους Σχέδια Δράσης χαρακτηρίζονται από χαμηλό βαθμό αντιπροσωπευτικότητας** τη στιγμή που η συσχέτιση των Μέτρων αυτών, των Αξόνων Προτεραιότητας και των Σχεδίων Δράσης που καλούνται να τα εφαρμόσουν οφείλει να είναι άμεση. Επισημαίνεται πως τα Μέτρα Πολιτικής θα έπρεπε να ορίζονται πρωτίστως ανά 'Αξονα Προτεραιότητας (10+1 άξονες όπως ανωτέρω) και τομέα προτεραιότητας και με βάση τα Μέτρα αυτά, να προσδιορίζονται στη συνέχεια τα επιμέρους Σχέδια Δράσης. Ως χαρακτηριστικό παράδειγμα μη αντιπροσωπευτικής επιλογής αναφέρονται τα Μέτρα Πολιτικής και τα έργα/παρεμβάσεις που επιλέχθηκαν στο πλαίσιο του Σχεδίου Δράσης 3.1.: Πρωτογενής Τομέας-Γεωργία-Κτηνοτροφία-Ιχθυοκαλλιέργειες. Οι επισημάνσεις αυτές σχετίζονται άμεσα με τον επιχειρησιακό χαρακτήρα του Προγράμματος Δράσης.

**Προτείνεται η αναμόρφωση των Μέτρων Πολιτικής** που διατυπώνονται, ώστε με βάση και τους 'Αξονες Προτεραιότητας που ορίζονται, **να επιλεγούν εκείνα τα αντιπροσωπευτικά Μέτρα που θα οδηγήσουν στην υλοποίηση των στόχων και των κατευθύνσεων του Ρυθμιστικού Σχεδίου ανά τομέα πολιτικής.** Εν συνέχεια η επιλογή των Σχεδίων Δράσης και των έργων-παρεμβάσεων που θα τα συνοδεύουν και μέσω των οποίων θα επιτευχθεί η υλοποίηση των Μέτρων, επιβάλλεται να εξασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή συνοχή και την αποτελεσματικότητα του Προγράμματος Δράσης του ΡΣΑ2021, εφαρμόζοντας με τον πιο τεκμηριωμένο τρόπο τις κατευθύνσεις και τις χωρικές και αναπτυξιακές επιλογές που προτάσσονται.

- **Αναπτυξιακοί Πόλοι** (σελ.18,216-219 του Προγράμματος Δράσης): Επισημαίνουμε τα ακόλουθα:

**Είναι λανθασμένη η προσέγγιση του ΡΣΑ2021 η οποία υιοθετείται και στο Πρόγραμμα Δράσης** πως ο Αναπτυξιακός Πόλος Αθήνας – Πειραιά αποτελείται από το Μητροπολιτικό Κέντρο Αθήνας και το Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά από το οποίο διαχωρίζεται εμφανώς η περιοχή του Επιβατικού/Εμπορευματικού Λιμένα Πειραιά. Με τον τρόπο αυτό, η περιοχή του Επιβατικού/Εμπορευματικού Λιμένα Πειραιά (Χερσαία Λιμενική Ζώνη) προσεγγίζεται ως ξεχωριστή χωρική ενότητα του Αναπτυξιακού Πόλου Αθήνας – Πειραιά, σε πλήρη αντίθεση με **το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης που ορίζει ως Κύριους Εθνικούς Πόλους Ανάπτυξης της χώρας τα Μητροπολιτικά Συγκροτήματα Αθήνας και Θεσσαλονίκης**. Σε αυτά, οι Λιμένες Πειραιά και Θεσσαλονίκης, τα αεροδρόμια «Ελ. Βενιζέλος» και «Μακεδονία», οι μεγάλοι οδικοί άξονες, το σιδηροδρομικό δίκτυο, τα δίκτυα επικοινωνιών και ενέργειας, κλπ. αποτελούν **τις ιδιαίτερα σημαντικές υποδομές** που ενισχύουν τη θέση των πολεοδομικών συγκροτημάτων ως τόπων προσέλκυσης κάθε είδους επενδύσεων, δίχως να ορίζεται πως οι υποδομές αυτές αποτελούν ξεχωριστές χωρικές ενότητες των Κύριων Εθνικών Πόλων Ανάπτυξης της χώρας. Ο ορισμός αυτός έχει ενσωματωθεί πλήρως στο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης όπου το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης αποτελεί τον έναν από τους τρεις πόλους ανάπτυξης διεθνούς, εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας, που συνθέτουν την περιοχή μελέτης του ΡΣΘ (ενότητα 3.3., σελ. 12 του ΡΣΘ). Ομοίως, οι χωρικές ενότητες του Ελαιώνα και των αστικών λεωφόρων όπως η οδός Συγγρού, η Πειραιώς και η Ιερά Οδός, δεν αποτελούν διακριτές χωρικές ενότητες του Αναπτυξιακού Πόλου Αθήνας– Πειραιά, αλλά ενότητες στις οποίες λαμβάνουν χώρα δραστηριότητες μεγάλης κλίμακας που συνθέτουν/στοιχειοθετούν το συζυγή ρόλο των Μητροπολιτικών Κέντρων Αθήνας- Πειραιά.

Στην ίδια κατεύθυνση **είναι λανθασμένος ο ορισμός** του Πόλου Θαλασσιού Μετώπου: Φαληρικός Όρμος – Ελληνικό και της Πανεπιστημιούπολης Ζωγράφου– Αγ.Παρασκευής ως αυτόνομων Πόλων Ανάπτυξης, διεθνούς και εθνικής εμβέλειας. Σημειώνουμε πως στις περισσότερες αιτιολογικές εκθέσεις των ήδη εγκεκριμένων Περιφερειακών Πλαισίων οι Αναπτυξιακοί Πόλοι συγκλίνουν στον ακόλουθο ορισμό:

**«Ως πόλοι ανάπτυξης»** μπορούν να λειτουργήσουν αστικά κέντρα που διαθέτουν:

- ⇒ «Επαρκή» πληθυσμιακή βάση (*Η επάρκεια αφορά τα μεγέθη των αγορών προϊόντων και εργασίας και προσδιορίζεται και από τη Ζώνη Επιρροής του Πόλου*)
- ⇒ Επάρκεια στις υποδομές (βιομηχανικές, τεχνικές και κοινωνικές) και στον εξοπλισμό
- ⇒ Ικανοποιητικές “έξωτερικές οικονομίες”
- ⇒ “Πρωθητική” Δραστηριότητα, (*συγκέντρωση και ανάπτυξη σειράς συμπληρωματικών δραστηριοτήτων, που έχουν ισχυρές επιπτώσεις στην απασχόληση και στα εισοδήματα*)»

Ειδικά για τον **«Πόλο Θαλασσιού Μετώπου»** που ορίζεται από το Φαληρικό Όρμο ως το Ελληνικό, επισημαίνεται πως αυτός δεν ανταποκρίνεται στον ορισμό και στον αναπτυξιακό χαρακτήρα που διακρίνει τους πόλους ανάπτυξης, δεδομένου ότι **στον άξονα αυτό δεν αναπτύσσονται παραγωγικές δραστηριότητες** αλλά κυρίως δραστηριότητες αναψυχής και πρασίνου. Έτσι, ο Φαληρικός Όρμος-Ελληνικό, πρέπει να ενταχθεί στην κατηγορία **Μητροπολιτικά Πάρκα**.

Πρόσθετα επισημαίνεται πως ο ομοίως λανθασμένα ορισμένος **Πόλος Ανάπτυξης της περιοχής του Αεροδρομίου Αθηνών**, κατατάσσεται από το ΡΣΑ2021 και το Πρόγραμμα Δράσης αυτού, στους πόλους Διαπεριφερειακής Εμβέλειας και όχι στους πόλους Διεθνούς και Εθνικής Εμβέλειας.

**Προτείνονται τα ακόλουθα:**

1. Σύμφωνα με την κατεύθυνση του **Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ)**, ο ορισμός των **Πόλων Ανάπτυξης θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα όσα αυτό υπαγορεύει**, ώστε να αρθεί η ασυμφωνία με τις κατευθύνσεις του.
2. Οι Πόλοι Ανάπτυξης έτσι όπως ορίζονται από το ΡΣΑ2021 **ανάγονται σε διακριτό επίπεδο χωρικού σχεδιασμού το οποίο δεν υποστηρίζεται θεσμικά από την ισχύουσα χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία**. Ο ορισμός τους από το ΓΠΧΣΑΑ έχει την έννοια της εξειδίκευσης και διαφοροποίησης των κατευθύνσεων ανάπτυξης του χώρου αλλά όχι της δημιουργίας ενός νέου επιπέδου χωρικού σχεδιασμού. Για το σκοπό αυτό **είναι λανθασμένη η αναγωγή τους από το ΡΣΑ 2021 σε ένα νέο επίπεδο χωρικού σχεδιασμού, η οποία θα πρέπει να καταργηθεί**. Γι' αυτό και θα πρέπει να απαλειφθούν όλα εκείνα τα Σχέδια Δράσης μέσω των οποίων οι πόλοι ανάπτυξης διατυπώνεται/προσεγγίζονται ως νέο επίπεδο χωρικού σχεδιασμού και εν συνεχεία επιδιώκεται/περιγράφεται η υλοποίηση παρεμβάσεων/έργων, η οποία θα υποστηριχθεί από πολεοδομικές νομοθετικές ρυθμίσεις με χωρική ενότητα αναφοράς τους πόλους ανάπτυξης (π.χ. κατευθύνσεις σχεδιασμού και παρέμβασης προς τα ΓΠΣ ανά Πόλο Ανάπτυξης, τομεακές μελέτες εξειδίκευσης του ΡΣΑ ανά Πόλο Ανάπτυξης, χωροθέτηση νέων υποδοχέων ανά Πόλο Ανάπτυξης κ.α.).
3. Ο επιβατικός λιμένας Πειραιά δεν είναι αποκομμένος από την πόλη του Πειραιά αλλά μέρος αυτής και επομένως **το Μητροπολιτικό κέντρο του Πειραιά και η περιοχή του λιμένα Πειραιά αποτελούν μία και ενιαία χωρική ενότητα** τόσο για το Δήμο Πειραιά όσο και για την Περιφέρεια Αττικής.
4. **Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ και ειδικότερα για το Λιμάνι του Πειραιά ορίζονται τα ακόλουθα:** «..... Ο κεντρικός λιμένας του Πειραιά θα εξακολουθεί να διατηρεί ακτοπολικές υπηρεσίες, κυρίως για την περιοχή του Αργοσαρωνικού. Ωστόσο, **θα εξειδικευτεί στον κλάδο της κρουαζιέρας, ενώ σημαντικό τμήμα του θα αποδοθεί αναβαθμισμένο στην αστική περιοχή των παράκτιων ΟΤΑ της ευρύτερης πόλης του Πειραιά.....»**.

Σε αυτή την περίπτωση προκύπτει πως πέραν των απολύτως αναγκαίων για τη λειτουργία του λιμανιού υποδομών, όχι μόνο **δεν επιτρέπονται** πρόσθετες χρήσεις εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά, όπως προτείνει το Σχέδιο Νόμου, το Πρόγραμμα Δράσης του νέου ΡΣΑ2021, καθώς και η ΟΛΠ Α.Ε., **αλλά θα πρέπει ένα μεγάλο τμήμα των εκτάσεων της ζώνης του Λιμένα να αποδοθούν τόσο στην πόλη του Πειραιά όσο και σε λοιπούς παραλιμένιους Δήμους της περιοχής**.

Χαρακτηριστικά αναφέρεται και **ο στόχος που διατυπώνεται στο Σχέδιο Δράσης 6.2.:Ολοκληρωμένος σχεδιασμός και διαχείριση του παράκτιου χώρου του**

Προγράμματος Δράσης του ΡΣΑ2021 που αποβλέπει “στον περιορισμό των λιμενικών έργων στα απολύτως αναγκαία και σε χαρακτηρισμένες προς τούτο ζώνες, με εφαρμογή ήπιων τεχνικών σε συνάρτηση με τη θαλάσσια δυναμική. Θεσμική και λειτουργική αναδιοργάνωση του συστήματος λιμένων, προς όφελος της αποτελεσματικότητας και της βέλτιστης χωρικής και λειτουργικής οργάνωσής τους”.

Έτσι, τόσο μέσω του Σχεδίου Νόμου όσο και μέσω του Προγράμματος Δράσης του νέου ΡΣΑ2021, δεν πρέπει να δοθούν **λανθασμένες κατευθύνσεις** προς τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού που να **αντιβαίνουν στις κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ** και παράλληλα δεν πρέπει να δίνεται **«επικίνδυνο θεσμικό υπόβαθρο»** σε χρήσεις που σχεδιάζονται λανθασμένα εξαρχής και μάλιστα από ιδιωτικούς φορείς, **δίχως να λαμβάνεται υπόψη το ισχύον χωροταξικό και πολεοδομικό καθεστώς της χώρας και της περιοχής.**

**5. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα πρέπει να αναθεωρηθούν και ταυτόχρονα να απαλειφθούν όλα εκείνα τα Σχέδια Δράσης και τα επιμέρους Έργα/Παρεμβάσεις του Προγράμματος Δράσης του ΡΣΑ2021, που αντιβαίνουν στα ανωτέρω και για το σύνολο των τομέων προτεραιότητας αυτού.**

- **Εργαλεία Προγράμματος Δράσης:** Χαρακτηρίζεται ως μειονέκτημα του Προγράμματος Δράσης του ΡΣΑ2021 **το τόσο μεγάλο πλήθος των προτεινόμενων μελετών** μέσω των Σχεδίων Δράσης και για το σύνολο των Τομέων Προτεραιότητας αυτού. Δεν αρμόζει σε ένα σύγχρονο στρατηγικό κείμενο όπως το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής και το Πρόγραμμα Δράσης αυτού **να αναλώνονται στην παραγωγή μελετών** που καλούνται να αποσαφηνίσουν τις προτεινόμενες πολιτικές και κατευθύνσεις. Χαρακτηριστικό είναι πως προτείνονται ομοειδείς κατηγορίες μελετών και παρεμβάσεων ανά τομέα προτεραιότητας για το σύνολο των Πόλων Ανάπτυξης και των χωρικών ενότητων που προσδιορίζονται, δίχως να δικαιολογείται πάντα η εκπόνησή τους, δεδομένων των επικαλύψεων αλλά και των διαφορετικών χαρακτηριστικών των πόλων και των χωρικών ενότητων αυτών.

Στο ίδιο πλαίσιο, άξιο απορίας είναι πως η μητροπολιτική παρέμβαση για την υλοποίηση “Προγράμματος ανάπτυξης παράκτιας ζώνης Φαλήρου-Βουλιαγμένης με διαμόρφωση ποδηλατοδρόμου – πεζοδρόμου” αναμένεται να συμβάλει στην αναπτυξιακή δυναμική του πόλου για το Θριάσιο Πεδίο στην οποία επίσης έχει ενταχθεί.

Με τη μεθοδολογία αυτή, αναδεικνύεται είτε ο ασαφής είτε ο μη ώριμος είτε ο λανθασμένος χαρακτήρας των προτεινόμενων πολιτικών, μέτρων και δράσεων, γεγονός που τελικά **αναβάλλει το χωρικό σχεδιασμό της Περιφέρειας για το μέλλον, δεσμεύει αναντικατάστατους πόρους από το ΕΣΠΑ, μεταθέτει την προοπτική ανάπτυξης που σήμερα αποτελεί ζητούμενο, και καθιστά την εφαρμοσιμότητα του Ρυθμιστικού Σχεδίου εξαιρετικά αμφίβολη.**

Προτείνεται **η αυστηρή επαναξιολόγηση της σκοπιμότητας και η κατάργηση μεγάλου πλήθους από τις προτεινόμενες μελέτες**, ενώ αυτές που τελικά θα ενταχθούν στο Πρόγραμμα Δράσης θα πρέπει να τεκμηριώνονται πλήρως σε σχέση με τις στρατηγικές κατευθύνσεις του ΡΣΑ που καλούνται να υποστηρίξουν και με τα Μέτρα που καλούνται να εφαρμόσουν.



- **Στρατηγικό επίπεδο σχεδιασμού:** Παράλληλα σημειώνεται πως **μεγάλο πλήθος των προτεινόμενων Σχεδίων Δράσης δεν εντάσσονται στο επίπεδο σχεδιασμού ενός Ρυθμιστικού Σχεδίου αλλά σε υποκείμενα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού** όπως αυτό των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων κ.α., καθώς δεν προκύπτουν από ολοκληρωμένο πρόγραμμα, ενώ περιλαμβάνουν πλήθος χωρικών εξειδικεύσεων μη αναμενόμενων. Παράλληλα, υιοθετούνται αυτούσιες προτάσεις παρεμβάσεων μεμονωμένων φορέων (όπως η ΟΛΠ Α.Ε.) δίχως να εντάσσονται σε ολοκληρωμένο προγραμματισμό για τις περιοχές που αφορούν και σε ασυμφωνία με τους αρμόδιους τοπικούς φορείς χωρικού σχεδιασμού. Την ίδια στιγμή αγνοούνται οι προτάσεις των θεσμοθετημένων φορέων δημοκρατικού προγραμματισμού για τα μεγάλα έργα που απαιτούνται (π.χ. οι προτάσεις του Δήμου Πειραιά, ή και άλλων φορέων), με αποτέλεσμα να προκύπτει ελλειματικός και στρεβλός ο στρατηγικός σχεδιασμός. Τέλος, μεγάλο πλήθος των προτεινόμενων μελετών, δεν προκύπτει από προγραμματισμό, διαδικασίες ωρίμανσης και αξιολόγηση αναγκών σε τοπικό επίπεδο. Έτσι, προτείνονται μη αιτιολογημένες εξειδικεύσεις παρεμβάσεων δίχως να προκύπτει η σκοπιμότητά τους, με αποτέλεσμα **να έρχονται σε αντίθεση και να δημιουργούν προβλήματα παρά να διευκολύνουν τον προγραμματισμό και το σχεδιασμό στα υποκείμενα επίπεδα.**

Δεδομένης και της δεσμευτικότητας του Ρυθμιστικού Σχεδίου **πολλές από τις προτεινόμενες μελέτες/έργα και τα Σχέδια Δράσης πρέπει να απαλειφθούν**, ενώ απαιτείται το Πρόγραμμα Δράσης του Ρυθμιστικού Σχεδίου να διατηρήσει μια **ενιαία μεθοδολογία ένταξης παρεμβάσεων** ώστε να μην υπάρχουν λανθασμένες χωρικές εξειδικεύσεις που δεν απαιτούνται και δεν αιτιολογούνται.

- **Δείκτες μέτρησης:** Ενισχυτική στα ανωτέρω είναι **η απουσία μετρήσιμων δεικτών αποτελεσματικότητας για το σύνολο των προτεινόμενων Σχεδίων Δράσης.** Με τον τρόπο αυτό, δεν είναι δυνατό 1) να ελεγχθεί η αποτελεσματικότητα του Προγράμματος Δράσης αλλά και του ίδιου του ΡΣΑ2021, 2) να αιτιολογηθεί η δέσμευση των οικονομικών πόρων που το συνοδεύουν, αλλά και 3) να γνωρίζουν όλοι οι εμπλεκόμενοι αλλά και οι ενδιαφερόμενοι φορείς το τι θα πρέπει να περιμένουν με το πέρας της δεκαετίας από την εφαρμογή του σε όλους τους Τομείς Παρέμβασης.

**Προτείνεται να επαναξιολογηθούν τα προτεινόμενα Σχέδια Δράσης καθώς και τα έργα/παρεμβάσεις αυτών** και να παραμείνουν στο Πρόγραμμα Δράσης εκείνα που **με μετρήσιμους δείκτες θα τεκμηριώνουν τη σκοπιμότητά τους αλλά και τη συμβολή τους στην επίτευξη των στόχων και των στρατηγικών του ΡΣΑ2021 και θα αποδεικνύουν το αποτέλεσμα για την επίτευξη του οποίου επιλέχθηκαν.**

- **Κόστος Υλοποίησης:** Σημειώνεται πως σε μεγάλο αριθμό Σχεδίων Δράσης και επιμέρους έργων/παρεμβάσεων **δεν υπάρχει ενδεικτικός προϋπολογισμός**, ενώ συχνά αναφέρεται πως αυτός θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερο στάδιο από τους φορείς προγραμματισμού και κατόπιν συνεννοήσεων με τους εμπλεκόμενους και εποπτευόμενους φορείς. Πρόσθετα η αναφορά εναλλακτικών πιθανών πηγών χρηματοδότησης αντικατοπτρίζει ενδεχομένως τις δυνατότητες χρηματοδότησης αλλά όχι απαραίτητα τον

ισχύοντα προγραμματισμό. Από τα ανωτέρω προκύπτει πως πολλά από τα προτεινόμενα Σχέδια Δράσης δεν έχουν εξασφαλισμένη χρηματοδότηση και δεν υπάρχουν ώριμες συζητήσεις και συνεννοήσεις μεταξύ των εμπλεκόμενων υπηρεσιών ώστε να γνωρίζουν τα προτεινόμενα από το Πρόγραμμα Δράσης του Ρυθμιστικού Σχεδίου και να υπάρχει ο σχετικός προγραμματισμός από όλους τους ενδιαφερόμενους. Το γεγονός αυτό καθιστά **την υλοποίηση πολλών εκ των προτεινόμενων Σχεδίων Δράσης και έργων/παρεμβάσεων αμφίβολη**, δεδομένου ότι ο τελικός προγραμματισμός των εμπλεκόμενων φορέων μπορεί να διαφοροποιηθεί δίχως να τα συμπεριλάβει ή να προκύψουν διαφορετικές προτεραιότητες και εμπόδια τα οποία να μην καταστήσουν τελικά δυνατή την υλοποίησή τους.

**Για το σκοπό αυτό πολλά από τα προτεινόμενα Σχέδια Δράσης και τα επιμέρους έργα/παρεμβάσεις, θα πρέπει να επαναξιολογηθούν, να υπάρξουν οι απαραίτητες συνεννοήσεις και ο προγραμματισμός με τους εμπλεκόμενους φορείς ώστε τελικά, και σε άμεση συσχέτιση με τις προτεραιότητες του ΡΣΑ, να υπάρξει μέριμνα για την εξασφάλιση της χρηματοδότησης και της υλοποίησής τους.**

- **Πολιτική Συνοχής:** Στο Πρόγραμμα Δράσης παρουσιάζεται **καθολική απουσία Σχεδίων Δράσης που να αντικατοπτρίζουν την πολιτική συνοχής** σύμφωνα με το άρθρο 37 του Σχεδίου Νόμου. Αυτό παρουσιάζεται ως **συνέχεια της αδυναμίας του ίδιου του Σχεδίου Νόμου του ΡΣΑ2021 να διατυπώσει συγκεκριμένες πολιτικές επιλογές για την πολιτική συνοχής** οι οποίες να διατυπώνονται με συγκεκριμένα Μέτρα, τα οποία εν τέλει δεν αποτυπώθηκαν, γεγονός που ο Δήμος Πειραιά έχει ήδη εντοπίσει στην αρχική του παρέμβαση για το Σχέδιο Νόμου. Είναι δεδομένα τα χρόνια κοινωνικά προβλήματα που υποβαθμίζουν τα ιστορικά κέντρα αλλά και η τρέχουσα οικονομική συγκυρία που συνοδεύεται από φαινόμενα κοινωνικής πώλωσης, πιέσεις στα μεσαία στρώματα, εγκατάσταση μεταναστευτικών ομάδων, κ.α., γεγονός που καθιστά την πρόβλεψη των αντίστοιχων Μέτρων Πολιτικής άμεση ανάγκη.

**Για τους λόγους αυτούς προτείνεται, τόσο το Πρόγραμμα Δράσης όσο και το Σχέδιο Νόμου του ΡΣΑ2021 να αναθεωρηθούν, ώστε να συμβάλουν αποτελεσματικά στην επίτευξη της ζητούμενης κοινωνικής συνοχής με τη διατύπωση συγκεκριμένων κατευθύνσεων, Μέτρων, Σχεδίων Δράσης και Έργων/Παρεμβάσεων για την Περιφέρεια Αττικής.**

- **'Άμεσος Αναπτυξιακός χαρακτήρας των Σχεδίων Δράσης:** Δεδομένης της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, το ΡΣΑ και το Πρόγραμμα Δράσης αυτού, θα πρέπει να καταδεικνύουν **Μέτρα και Σχέδια Δράσης άμεσου χαρακτήρα** τα οποία να αιτιολογούνται και να εντάσσονται ως τα αναγκαία για την εκκίνηση της αναπτυξιακής διαδικασίας. Για τα Μέτρα αυτά και τα Σχέδια Δράσης τα οποία θα τα υποστηρίζουν και θα πρέπει να ορίζονται ως άμεσης προτεραιότητας, το πλαίσιο εφαρμογής τους θα έπρεπε να είναι πλήρως αποσαφηνισμένο όσον αφορά την περιγραφή του φυσικού αντικείμενου, τη διαχείριση και τη χρηματοδότηση, ώστε να είναι ικανά να ενεργοποιήσουν τόσο το διοικητικό μηχανισμό όσο και την ιδιωτική πρωτοβουλία. Δεν είναι ξεκάθαρο με ποιο τρόπο ο λανθασμένος ορισμός συγκεκριμένων χωρικών ενοτήτων του Πολεοδομικού

Συγκροτήματος ως Πόλων Ανάπτυξης ή η ένταξη έργων μεγάλης κλίμακας που θεωρούνται “ώριμα” αλλά όχι με αποδεδειγμένο αναπτυξιακό χαρακτήρα, θα επιφέρει αυτόματα την αναμενόμενη εκκίνηση της αναπτυξιακής διαδικασίας για το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής.

**Προτείνεται να αναθεωρηθεί το Πρόγραμμα Δράσης του ΡΣΑ2021 και να συμπληρωθεί με εκείνα τα Σχέδια Δράσης και τα κατάλληλα έργα/παρεμβάσεις που θα ανταποκρίνονται και θα αντικατοπτρίζουν πλήρως τον αναπτυξιακό του ρόλο, όπως αυτός θα υποδεικνύεται από την οικονομική και κοινωνική πολιτική αλλά και την πολιτική προστασίας του περιβάλλοντος της χώρας.**

## **Ενότητα Β. Παρατηρήσεις ανά Τομέα Προτεραιότητας και επί Σχεδίων Δράσης τα οποία θα πρέπει να αναμορφωθούν/συμπληρωθούν/απαλειφθούν**

Ακολουθώς διατυπώνονται οι Παρατηρήσεις ανά Τομέα Προτεραιότητας:

### **Τομέας Προτεραιότητας 1: Προστασία Περιβάλλοντος**

Ειδικά για τον τομέα της Προστασίας του Περιβάλλοντος το Πρόγραμμα Δράσης του ΡΣΑ2021 προβλέπει τη θεσμοθέτηση μεγάλου αριθμού νέων εργαλείων άσκησης πολιτικής και ακόλουθες εκτελεστικές ρυθμίσεις, μεταθέτοντας την υλοποίησή του για το μέλλον, καθιστώντας αυτόματα το ίδιο το Ρυθμιστικό Σχέδιο ιδιαίτερα δύσκολο στην εφαρμογή του. Ο μεγάλος αριθμός των προβλεπόμενων προγραμμάτων, κανονιστικών ρυθμίσεων, μελετών, νομοθετημάτων, διοικητικών πράξεων κλπ., που έχουν ήδη εντοπιστεί από την αρχική παρέμβαση του Δήμου Πειραιά στο Σχέδιο Νόμου του ΡΣΑ2021, δημιουργούν μια ακόμα πιο θολή εικόνα για τη στρατηγική της Περιφέρειας στον κρίσιμο αυτό τομέα, αντί να την ξεκαθαρίζουν και να την αποσαφηνίζουν. Αξιοσημείωτα είναι πρόσθετα:

- ❖ **ο σημαντικός βαθμός επικάλυψης** πολλών εκ των προβλεπόμενων ρυθμίσεων, με μεγάλο συχνά πλήθος μελετών που απαιτείται να εκπονηθούν για την οριστικοποίησή τους,
- ❖ **το ιδιαίτερα υψηλό κόστος υλοποίησης** το οποίο συχνά δεν αιτιολογείται και δε θεωρείται ρεαλιστικό
- ❖ **οι εξαιρετικά αμφίβολης αποτελεσματικότητας** προτεινόμενες ενέργειες-δράσεις προς υλοποίηση που χαρακτηρίζουν πολλές από τις προβλεπόμενες εν τέλει παρεμβάσεις/έργα του Τομέα Προτεραιότητας. Σε αυτό το πλαίσιο και ως ιδιαίτερα χαρακτηριστική εντοπίζεται αυτή της Παρέμβασης 1.1.4. που σχετίζεται με την προώθηση προγράμματος για τα συστήματα υγροτόπων της Αττικής και περιλαμβάνει ως δράση τη Μελέτη και την **Περιφραγή** των περιοχών απόλυτης προστασίας, συνολικού κόστους 2ΜΕ από το ΠΔΕ (εθνικό-συγχρηματοδοτούμενο σκέλος).

Υπό αυτό το πρίσμα, κρίνεται επιτακτικός **ο επανασχεδιασμός και η αναθεώρηση του συνόλου των Σχεδίων Δράσης και των επιμέρους προβλεπόμενων παρεμβάσεων/έργων για τον τομέα του Περιβάλλοντος**, ώστε να αντικατοπτρίζουν αποτελεσματικά και ρεαλιστικά τη στρατηγική της χώρας και της Περιφέρειας Αττικής ειδικότερα στον κρίσιμο αυτό Τομέα Προτεραιότητας. Επιθυμητό είναι να καταλήγουν σε ένα **μικρό αριθμό παρεμβάσεων με συνεκτικό περιεχόμενο και δομή** που θα διασφαλίζουν και θα ρυθμίζουν αποτελεσματικά δίχως μεγάλο χρονικό ορίζοντα υλοποίησης, τους περιβαλλοντικούς πόρους της Περιφέρειας. Παράλληλα πρέπει να δίνεται η δυνατότητα για την υλοποίηση εξειδικευμένων παρεμβάσεων/μελετών, κλπ. στις περιπτώσεις που κρίνεται άμεσα επιτακτικό, όπως αυτές των σπάνιων περιβαλλοντικών πόρων ή των πόρων/περιοχών που παρουσιάζουν αυξημένη περιβαλλοντική επιβάρυνση.

**Ειδικά για την ευρύτερη περιοχή του Πειραιά** επισημαίνεται η αναγκαιότητα για την προσθήκη ενός νέου έργου/παρέμβασης στο **Σχέδιο Δράσης 1.3. «Περιβαλλοντικές Υποδομές και Παρακολούθηση Κατάστασης Περιβάλλοντος»**, με αριθμό έργου/παρέμβασης **1.3.6.** ώστε να υπάρξει η σχετική πρόβλεψη για τη δημιουργία **“Μονάδας επεξεργασίας και προσωρινής αποθήκευσης-μεταφόρτωσης αποβλήτων και παραγωγής ενέργειας** στο Σχιστό”, την οποία προγραμματίζει ο Δήμος Πειραιά. Η μονάδα αυτή αναμένεται να καλύψει το σύνολο των αναγκών του Δήμου Πειραιά αλλά και όμορων σε αυτόν Δήμων και αναμένεται να δώσει σημαντική/περιβαλλοντικά φιλική λύση για την περιοχή, για τον τομέα της επεξεργασίας αποβλήτων.

Οι σχετικές αναπροσαρμογές / διορθώσεις θα πρέπει να γίνουν και στους συγκεντρωτικούς πίνακες έργων/παρεμβάσεων των Σχεδίων Δράσεις του συνόλου του Προγράμματος Δράσης και ειδικότερα όσον αφορά το πεδίο **ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ.**

## **Τομέας Προτεραιότητας 2: Πολιτισμός και Αττικό Τοπίο**

Ειδικά για τον παρόντα τομέα και ως συνέχεια του Σχεδίου Νόμου του ΡΣΑ2021, επισημαίνεται πως και μέσω του Προγράμματος Δράσης **η στρατηγική για τον Πολιτισμό δεν παρουσιάζει ολοκληρωμένο χαρακτήρα μέσα από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις**. Σε αυτό το πλαίσιο, τόσο τα προτεινόμενα Μέτρα όσο και τα επιμέρους Σχέδια Δράσης παρουσιάζουν αδυναμίες όσον αφορά τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό. Έτσι, συχνά α) αφορούν **αποσπασματικές και μεμονωμένες παρεμβάσεις** των οποίων η σύνδεση και η ένταξή τους σε ένα ευρύτερο πλαίσιο σχεδιασμού δεν είναι εμφανής, β) διατυπώνονται έργα-παρεμβάσεις από τα οποία **δεν είναι ξεκάθαρος ο τρόπος με τον οποίο θα επιτύχουν την ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων για τα οποίους επιλέχθηκαν**, γ) διατυπώνονται **παρεμβάσεις που αντιστοιχούν σε υποκείμενα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού** από αυτό του Ρυθμιστικού Σχεδίου και ενέχουν τον κίνδυνο της λανθασμένης εξειδίκευσης/παρέμβασης, αγνοώντας τον προγραμματισμό και τα πρόσθετα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χωρικού επιπέδου στο οποίο παρεμβαίνουν, δ) **παραβλέπουν πολιτιστικούς πόρους ιδιαίτερα μεγάλης ιστορικής σημασίας** που χρήζουν ανάδειξης και αξιοποίησης, δίνοντας έμφαση και προσοχή συχνά σε παρεμβάσεις που δε συγκεντρώνουν τόσο σημαντικό ιστορικό και πολιτιστικό βάθος. Έτσι, παρατηρούνται τα ακόλουθα:

- ❖ **Ενώ η ανάδειξη της πολιτιστικής οικονομίας/προώθηση της πολιτιστικής παραγωγής** καθώς και **η υποστήριξη της καλλιτεχνικής δραστηριότητας** μέσω της ενεργοποίησης ή της δημιουργίας προϋποθέσεων ανάπτυξης νέων δημιουργικών επιχειρήσεων, προβάλλονται ως βασικοί άξονες πολιτικής και παρέμβασης, **δε διατυπώνονται συγκεκριμένα Μέτρα, Σχέδια Δράσης ή παρεμβάσεις στις οποίες να βρίσκουν ανταπόκριση**. Έτσι, τα μέγιστα δυνατά οφέλη από την ανάδειξη και την αξιοποίηση των υπαρχόντων πολιτιστικών πόρων καθώς και από την υποστήριξη της δημιουργίας νέων δραστηριοτήτων πολιτισμού, δε διασφαλίζεται με ποιο τρόπο εν τέλει θα επιτευχθούν. Στην κατεύθυνση αυτή θα πρέπει να υπάρξει η σχετική πρόβλεψη στα Σχέδια Δράσης του παρόντος τομέα προτεραιότητας.
- ❖ **Η χωροθέτηση νέων πολιτιστικών υποδομών και μουσείων συχνά συνοδευόμενων από έργα αναπλάσεων δεν εντάσσονται σε ένα ευρύτερο πλαίσιο σχεδιασμού των περιοχών στις οποίες βρίσκονται**, αγνοώντας συχνά: 1) τη βιωσιμότητά τους, 2) τη δυναμική που δημιουργούν για την περαιτέρω ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής, 3) τη σύνδεση με τις λοιπές πολιτιστικές υποδομές 4) τον κυκλοφοριακό σχεδιασμό και τη μετακίνηση με ΜΜΜ, 5) την προσφορά διαφοροποιημένου τουριστικού προϊόντος, 6) την ανάγκη για ευρύτερη αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, 7) τη σύνδεση της προτεινόμενης παρέμβασης με τις τουριστικές, πολιτιστικές και εμπορικές λειτουργίες της πόλης. Στο ίδιο πλαίσιο, ο Δήμος Πειραιά θεωρεί **πως δεν πρέπει να συμπεριληφθούν στο Πρόγραμμα Δράσης του ΡΣΑ2021, τα σχεδιαζόμενα μουσεία από ιδιωτικούς φορείς καθώς και οι ιδιωτικές πρωτοβουλίες αναπλάσεων**.

- ❖ **Η Περιφέρεια παρουσιάζει μεγάλο πολιτιστικό απόθεμα όσον αφορά τους αρχαιολογικούς χώρους οι οποίοι βρίσκονται συχνά εντός του αστικού ιστού του πόλεων**, όπως και εντός της πόλης του Πειραιά. Οι περισσότεροι όμως από αυτούς είναι περιφραγμένοι χωρίς να έχουν αξιοποιηθεί πολιτιστικά και τουριστικά. Λαμβάνοντας υπόψη και τις αυξημένες ανάγκες για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και χώρων αναψυχής και πρασίνου, κρίνεται αναγκαίο να προταθούν στο Πρόγραμμα Δράσης ΡΣΑ2021 **καινοτόμοι τρόποι αξιοποίησης και ανάδειξης των αρχαιολογικών αυτών χώρων εντός των αστικών κέντρων**. Προτείνεται η **πρόβλεψη για νομοθετική ρύθμιση σε εθνικό επίπεδο, που να επιτρέπει, να θέτει τις προϋποθέσεις και να προδιαγράφει την αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων** (π.χ. στο πρότυπο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.). Με τον τρόπο αυτό δύναται να προκύψει **μια εναλλακτική προσέγγιση για την αξιοποίηση και τη συμβολή των ιστορικών αυτών τόπων στην αστική αναζωογόνηση**, κάτι που με ένα απλό πρόγραμμα σήμανσης και μορφολογικής επέμβασης στον περιβάλλοντα χώρο τους δε θα ήταν αρκετό.
- ❖ Όσον αφορά την ανάδειξη των ιδιαίτερων πολιτιστικών και πολεοδομικών παραμέτρων των ιστορικών κέντρων, των παραδοσιακών οικισμών και των αρχαιολογικών χώρων/πολιτιστικών πόρων στρατηγικής σημασίας για την Περιφέρεια, **απαιτείται μια ενιαία θεώρηση**, η οποία θα εξειδικεύεται σε συγκεκριμένες παρεμβάσεις **στο πλαίσιο ολοκληρωμένων προγραμμάτων**. Ταυτόχρονα επισημαίνεται πως **δεν είναι αρμοδιότητα του Προγράμματος Δράσης του Ρυθμιστικού Σχεδίου να υποδείξει τόσο μεγάλο πλήθος μελετών** ανάπλασης-καταγραφής κ.α. πλατειών, ελεύθερων χώρων, κτιρίων, ιστορικών τόπων, μνημείων, αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τοπίων κ.α., χωρίς αξιολόγηση και ιεράρχηση, μη λαμβάνοντας υπόψη τον εν εξελίξει προγραμματισμό και τις προτεραιότητες που έχουν τεθεί, παρουσιάζοντας την ίδια στιγμή χωρικές εξειδικεύσεις που δεν εντάσσονται στο επίπεδο σχεδιασμού του. **Έτσι το σύνολο των παρεμβάσεων του Σχεδίου Δράσης 2.2.** θα πρέπει να επανασχεδιαστεί και πολλές από τις προτεινόμενες μελέτες και προγράμματα που διατυπώνονται θα πρέπει να απαλειφθούν. Στη θέση τους θα πρέπει **να προβλεφθούν περιορισμένες δράσεις στην κατεύθυνση των ολοκληρωμένων προγραμμάτων για την ανάδειξη και αναζωογόνηση πολιτιστικών πόρων στρατηγικής σημασίας** όπως ιστορικών κέντρων, παραδοσιακών οικισμών κ.λ.π. Επισημαίνεται ότι οι όροι «ανάπλαση» και «ανάδειξη» δε θα πρέπει να χρησιμοποιούνται απογυμνωμένοι από την οικονομική και την κοινωνική τους διάσταση καθώς και από την ένταξή τους σε ένα συνολικότερο πλαίσιο δράσεων, για να εκφράσουν τυπικά και μόνον την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση των χώρων αυτών.
- ❖ Όμοια με τα ανωτέρω, **για την ανάδειξη, προστασία και διαχείριση του Αττικού Τοπίου επιβάλλεται η ολοκληρωμένη θεώρηση μέσω της δημιουργίας ενός στρατηγικού προγράμματος**. Με αυτό θα αναδειχθούν οι κατά προτεραιότητα ειδικές παρεμβάσεις που απαιτείται να υλοποιηθούν, είτε

ειδικές μελέτες τοπίου είτε νομοθετικές ρυθμίσεις, στα τοπία προτεραιότητας, αστικά και εξωαστικά, που θα αναδειχθούν.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και **ειδικά για τον Πειραιά**, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- ο Σχετικά με τη **χωροθέτηση νέων πολιτιστικών υποδομών**, υιοθετείται από το Πρόγραμμα Δράσης του ΡΣΑ2021, ως πολιτιστικός πόρος διεθνούς εμβέλειας, η δημιουργία Μουσείου Μετανάστευσης και Ενάλιων Αρχαιοτήτων στην «Πολιτιστική Ακτή» στη ζώνη του ΟΛΠ καθώς και το Εθνικό Μουσείο Σιδηροδρόμων στο παλιό αμαξοστάσιο-εργοστάσιο της Λεύκας Πειραιά. Κρίνεται σημαντικό, η προσέγγιση του Προγράμματος Δράσης, όσον αφορά τον προγραμματισμό για νέους μουσειακούς χώρους στην περιοχή να γίνεται ολοκληρωμένα, λαμβάνοντας υπόψη τη βιωσιμότητα των χώρων αυτών, τη δυναμική που δημιουργούν για περαιτέρω ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, τη συμβατότητά τους με τους υφιστάμενους θεσμικούς, χωροταξικούς και πολεοδομικούς περιορισμούς και όχι απλώς υιοθετώντας μεμονωμένες προτάσεις ιδιωτικών φορέων. Πρόσθετα σημειώνεται πως **αγνοούνται υφιστάμενοι πολιτιστικοί πόροι και υποδομές** που ήδη υπάρχουν στην πόλη και στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά οι οποίοι είναι αναγκαίο να αναδειχθούν και να αξιοποιηθούν στο πλαίσιο **ενός ολοκληρωμένου προγράμματος παρέμβασης μητροπολιτικής εμβέλειας δεδομένης την σημαντικότητας και της ιστορικότητάς τους**. Έτσι, θα πρέπει να **εξαιρεθεί η παρέμβαση 2.1.4** από τις παρεμβάσεις ανάδειξης πολιτιστικών πόρων του Προγράμματος Δράσης του ΡΣΑ2021, δεδομένου πως στη μητροπολιτική περιοχή του Πειραιά υπάρχουν ιδιαίτερης και σπουδαιότερης ιστορικότητας πολιτιστικοί πόροι και υποδομές που επιβάλλεται να επεκταθούν, να αναδειχθούν και να αξιοποιηθούν. Σε αυτό το πλαίσιο, **στο Σχέδιο Δράσης 2.1 θα πρέπει να προστεθούν και δύο νέα έργα/παρεμβάσεις**, η αναλυτική περιγραφή των οποίων παρουσιάζεται στην ενότητα Γ. της παρούσας παρέμβασης:
  - 1) Ανάδειξη του Δημοτικού Θεάτρου Πειραιά ως κεντρικής πολιτιστικής υποδομής για την περιοχή**
  - 2) Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την αναβάθμιση, ανάδειξη και αξιοποίηση ιστορικών τόπων μητροπολιτικής εμβέλειας της περιοχής του Πειραιά** (τα Μακρά Τείχη και το Κονώνειο Τείχος σε όλο το μήκος της Πειραιϊκής, Αστικές Πύλες & η Ηετιώνεια Ακτή, οι Νεώσοικοι της Ζέας και το Ναυτικό Μουσείο της Ελλάδος, το Ελληνιστικό Θέατρο και το Αρχαιολογικό Μουσείο Πειραιά, κ.α.)
- ο Πρόσθετα **στο πλαίσιο του Σχεδίου Δράσης 2.2.** και αποβλέποντας στην αξιοποίηση αρχαιολογικών χώρων εντός των αστικών κέντρων θα πρέπει να προστεθεί το ακόλουθο νέο έργο / παρέμβαση που θα αφορά:
  - 2.2.....) Αξιοποίηση αρχαιολογικών χώρων εντός των αστικών κέντρων** (μελέτη & κανονιστική Ρύθμιση), η αναλυτική περιγραφή του οποίου παρουσιάζεται ομοίως στην ενότητα Γ. της παρούσας παρέμβασης

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω που επισημάνθηκαν, απαιτείται να αναμορφωθούν τα Σχέδια Δράσης του παρόντος Τομέα Προτεραιότητας καθώς και τα επιμέρους



έργα/παρεμβάσεις αυτών ως ακολούθως:

- ✘ **Να προβλεφθούν Σχέδια Δράσης και έργα/παρεμβάσεις** που να προωθούν, να υποστηρίζουν και να αναδεικνύουν **την πολιτιστική οικονομία και να προωθούν την πολιτιστική παραγωγή.**
- ✘ Πρόσθετα θα πρέπει **να υπάρξει αντίστοιχη πρόβλεψη Σχεδίου Δράσης** με σκοπό **την υποστήριξη της καλλιτεχνικής δραστηριότητας** είτε μέσω της ενεργοποίησης ή της δημιουργίας προϋποθέσεων ανάπτυξης νέων δημιουργικών επιχειρήσεων είτε και λοιπών άλλων δράσεων.
- ✘ **Σχέδιο Δράσης 2.1.: Να απαλειφθεί το έργο/παρέμβαση 2.1.4.** σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν.  
Πρόσθετα, θα πρέπει **να ανασυνταχθεί το έργο/παρέμβαση 2.1.5.,** σύμφωνα με τις παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν ανωτέρω και να απαλειφθεί η πρόβλεψη για τη δημιουργία Μουσείου Σιδηροδρόμων στο παλιό αμαξοστάσιο/εργοστάσιο της Λεύκας Πειραιά.  
Τέλος, θα πρέπει να προστεθούν τα δύο (2) ακόλουθα **νέα έργα/παρεμβάσεις,** όπως προαναφέρθηκαν ανωτέρω  
**2.1.4.) Ανάδειξη του Δημοτικού Θεάτρου Πειραιά ως κεντρικής πολιτιστικής υποδομής για την περιοχή**  
**2.1.7.) Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την αναβάθμιση, ανάδειξη και αξιοποίηση ιστορικών τόπων μητροπολιτικής εμβέλειας της περιοχής του Πειραιά**
- ✘ **Σχέδιο Δράσης 2.2.: Να αναμορφωθούν στο σύνολό τους** οι προτεινόμενες παρεμβάσεις / έργα στο πλαίσιο των παρατηρήσεων που διατυπώθηκαν ανωτέρω (*απαλοιφή του μεγάλου πλήθους μελετών και ένταξη περιορισμένου αριθμού ολοκληρωμένων προγραμμάτων*).  
Να προστεθεί και ένα **νέο έργο-παρέμβαση** σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν με αντικείμενο την  
**2.2.....) Αξιοποίηση αρχαιολογικών χώρων εντός των αστικών κέντρων (μελέτη & κανονιστική Ρύθμιση)**
- ✘ **Σχέδιο Δράσης 2.3.: Ενοποίηση των 2.3.1 και 2.3.2.** σε ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα ως ακολούθως  
**2.3.1.) Στρατηγικό Πρόγραμμα για την ανάδειξη, προστασία και διαχείριση του Αττικού Τοπίου.**
- ✘ Οι σχετικές αναπροσαρμογές / διορθώσεις θα πρέπει να γίνουν και στους συγκεντρωτικούς πίνακες έργων/παρεμβάσεων των Σχεδίων Δράσεις του συνόλου του Προγράμματος Δράσης και ειδικότερα όσον αφορά το πεδίο **ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ.**

### **Τομέας Προτεραιότητας 3: Οργάνωση Παραγωγικών Δραστηριοτήτων**

Ήδη από την παρέμβαση του Δήμου για το Σχέδιο Νόμου του ΡΣΑ2021, έχει εντοπιστεί το έλλειμμα αποτύπωσης της αναπτυξιακής πολιτικής για την Περιφέρεια Αττικής την οποία το Ρυθμιστικό Σχέδιο έρχεται να εξειδικεύσει χωρικά στους επιμέρους παραγωγικούς τομείς, δεδομένου πως, δεν πρέπει να αποτελεί άλλο ένα σχέδιο χωρικής οργάνωσης αλλά ένα στρατηγικό κείμενο ανάπτυξης για την Περιφέρεια Αττικής με χωρική διάσταση. Στο ίδιο πλαίσιο, το Πρόγραμμα Δράσης του ΡΣΑ, ενώ επικαλείται ως στόχο τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της Περιφέρειας και επιχειρεί να αποτυπώσει χωρικά ειδικότερες παρεμβάσεις, **ο προγραμματισμός που αποτυπώνεται παρουσιάζει σοβαρές αδυναμίες** για τους ακόλουθους λόγους:

- **Η στρατηγική για την οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της Περιφέρειας δεν είναι εμφανές σε ποιο αναπτυξιακό πρότυπο ανταποκρίνεται.** Το πρότυπο αυτό για την Περιφέρεια Αττικής, ενώ μνημονεύεται και στο παρόν κεφάλαιο του Προγράμματος Δράσης, τελικά δε διατυπώνεται. Έτσι η επιλογή των Μέτρων Πολιτικής και των Σχεδίων Δράσης για τον κρίσιμο αυτό τομέα προτεραιότητας, δεν είναι δυνατό να ελεγχθεί ως προς την αντιπροσωπευτικότητά τους και την αποτελεσματικότητά τους.
- **Οι πολιτικές επιλογές για την ανάπτυξη του παρόντα τομέα προτεραιότητας, που προωθούνται μέσω των Αξόνων Προτεραιότητας 3:«Ανασυγκρότηση του παραγωγικού ιστού» και 8:«Τόνωση της κεντρικότητας»,** ομοίως δε βρίσκουν αντιπροσωπευτική ανταπόκριση στα Σχέδια Δράσης που έχουν επιλεγεί. Χαρακτηριστικά αναφέρεται πως «η ενίσχυση της γεωργικής παραγωγής, προβολή των τοπικών προϊόντων και του δυναμισμού της αγοράς της πρωτεύουσας» δεν είναι δυνατό να επιτευχθεί μόνο μέσω συμπληρώσεων της νομοθεσίας για την οριοθέτηση των γεωργικών περιοχών όπως κυρίως προτείνεται στα Σχέδια Δράσης. Την ίδια στιγμή η αναδιάρθρωση/ανασυγκρότηση του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα παραγωγής, δεν είναι ξεκάθαρο προς ποια κατεύθυνση θα κινηθεί καθώς δεν ορίζεται το πλαίσιο των συγκεκριμένων Στρατηγικών Τομέων Ανάπτυξης στους οποίους θα δοθεί έμφαση.
- **Δεδομένης της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας θα πρέπει να αναφέρονται εμφανώς οι Στρατηγικοί Τομείς ανάπτυξης της οικονομίας στους οποίους θα δοθεί άμεση προτεραιότητα** και με συγκεκριμένη ιεράρχηση, με σκοπό την υποστήριξη και τη συμβολή τους στην αναπτυξιακή διαδικασία. Ομοίως, θα πρέπει να διατυπώνονται τα ανάλογα Μέτρα, Σχέδια Δράσης και τα έργα/παρεμβάσεις μέσω των οποίων θα υποστηριχθούν. Στο ίδιο πλαίσιο, θα πρέπει να στοιχειοθετείται η υλοποίησή τους μέσω της ενσωμάτωσης και της συνέργειάς τους με κεντρικές πολιτικές επιλογές στο πλαίσιο της αναπτυξιακής πολιτικής της χώρας, ενώ η εφικτότητα υλοποίησής τους επιβάλλεται να υποστηριχθεί από τα κατάλληλα εργαλεία και διαδικασίες καθώς και την απαιτούμενη χρηματοδότηση. Το παρόν Πρόγραμμα Δράσης δεν ανταποκρίνεται ικανοποιητικά στον απαιτούμενο βαθμό αντιπροσώπευσης και παρέμβασης που επιβάλλει η

αναπτυξιακή διαδικασία για κανένα από τους παραγωγικούς, στρατηγικής και μη σημασίας, τομείς, γεγονός που θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη. Τέλος, η αναφερόμενη ιεράρχηση υποδοχών επιχειρηματικών/μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε «Στρατηγικούς Υποδοχείς», «Υποδοχείς περιφερειακής εμβέλειας», «Υποδοχείς τοπικής εμβέλειας» και «Θύλακες Ανενεργών χρήσεων» με βάση το ρόλο τους στο παραγωγικό σύστημα της περιφέρειας, δεν υλοποιείται τελικά και παράλληλα δε διαφαίνεται η διάκρισή τους ούτε χωρικά εντός της περιφέρειας αλλά ούτε με βάση το επικαλούμενο παραγωγικό της σύστημα, το οποίο επίσης δε διατυπώνεται.

- **Συνεχίζεται και στον παρόντα τομέα προτεραιότητας του Προγράμματος Δράσης η λανθασμένη προσέγγιση που έχει εντοπιστεί και αναλυθεί ανωτέρω για τους Πόλους Ανάπτυξης της περιφέρειας.** Η

λανθασμένη αυτή προσέγγιση θα πρέπει να αρθεί και στον παρόντα τομέα προτεραιότητας, για το σύνολο των Σχεδίων Δράσης και των έργων/παρεμβάσεων που έχουν ενταχθεί σε αυτά και πλέον της ανάλυσης που έχει προηγηθεί στο πλαίσιο της ενότητας Α της Γενικής Κριτικής, για τους ακόλουθους επιπρόσθετα λόγους: ο μεγάλος βαθμός επικάλυψης μεταξύ των Πόλων Ανάπτυξης αλλά και των Κέντρων Εξισορρόπησης και Συνοχής, έτσι όπως λανθασμένα προσεγγίζονται, δημιουργεί σύγχυση για την ιεράρχηση των προτεραιοτήτων ανάπτυξης ανά χωρική ενότητα και παραγωγικό τομέα της Περιφέρειας. Με τον τρόπο αυτό δεν ξεκαθαρίζει και δεν αποσαφηνίζεται το αναπτυξιακό προφίλ της Περιφέρειας, γεγονός που αποτελεί ζητούμενο και αναγκαιότητα.

Πρόσθετα, η όποια κατεύθυνση και έργο διατυπώνεται, όπως ομοίως έχει επισημανθεί στην ενότητα Α., δεν πρέπει να χρησιμοποιεί τους Πόλους Ανάπτυξης ως διακριτό επίπεδο χωρικού σχεδιασμού και παρέμβασης, αλλά ως περιοχές με συγκεκριμένα αναπτυξιακά χαρακτηριστικά που τα συγκεντρώνουν χωρικά και στην ανάπτυξη των οποίων στοχεύουν οι προτεινόμενες κατευθύνσεις/ρυθμίσεις/έργα/παρεμβάσεις.

Σε αυτό το πλαίσιο, θα πρέπει όλα τα έργα/παρεμβάσεις του τομέα προτεραιότητας να ανασυνταχθούν και να αναθεωρηθούν ώστε να μη συμπεριλαμβάνονται σε αυτά οι λάθος προσεγγίσεις των Πόλων Ανάπτυξης και να αποφεύγονται οι λανθασμένες κατευθύνσεις σχεδιασμού.

- **Δεδομένων των αδυναμιών/ελλείψεων που έχουν εντοπιστεί για αποτύπωση του αναπτυξιακού χαρακτήρα του Προγράμματος Δράσης, πολλά από τα προτεινόμενα έργα/παρεμβάσεις, παρουσιάζουν παρόμοια αδυναμία ως προς το να αιτιολογηθεί η σκοπιμότητά τους.** Σε αυτό το πλαίσιο, η πλειοψηφία των έργων/δράσεων που προτείνονται δίνουν την εικόνα «απογυμνωμένων» προγραμμάτων οριοθετήσεων ζωνών και αντίστοιχων νομοθετικών ρυθμίσεων, η σκοπιμότητα των οποίων δεν προκύπτει πάντα από συγκεκριμένη αναπτυξιακή κατεύθυνση και δυναμική, αλλά δεδομένου και του σχετικού νομοθετικού κενού το οποίο επιχειρείται να καλυφθεί, η σκοπιμότητά τους διαφαίνεται πως θα φανεί ίσως «εν καιρώ». Την ίδια στιγμή, πολλές από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις προσομοιάζουν με εργαλεία που χρησιμοποιούν τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια για να οργανώσουν τις περιοχές τις

οποίες ρυθμίζουν κατόπιν διεξοδικής χωρικής εξειδίκευσης και ανάλυσης, γεγονός ωστόσο που δε συμβαίνει απαραίτητα στο παρόν κεφάλαιο του Προγράμματος Δράσης.

Ως, πολύ θετική εξαίρεση στα ανωτέρω αναφέρεται η παρέμβαση 3.2.1. για την εκπόνηση «Τομεακής Μελέτης Δευτερογενούς Τομέα με κλαδική και χωρική ανάλυση με προτεραιότητα στα ΒΙΠΑ/ ΒΙΟΠΑ», η οποία όμως χαρακτηρίζεται ως Β προτεραιότητας, δεν έχει εξασφαλισμένη χρηματοδότηση και τα αποτελέσματά της αναμένεται να προκύψουν κατόπιν της ολοκλήρωσής της μετά το 2015.

Ομοίως, ως παρέμβαση προς την ορθή κατεύθυνση επισημαίνεται η παρέμβαση 3.2.6. για τη «Δημιουργία «Στρατηγικών Υποδοχέων Καινοτομίας και Πράσινης Ανάπτυξης» η οποία ανταποκρίνεται σε ένα σύγχρονο τομέα ανάπτυξης στρατηγικής σημασίας, έχει συμπεριλάβει στο φυσικό της αντικείμενο την ανάδειξη του αναπτυξιακού χαρακτήρα που απαιτείται από τα έργα/παρεμβάσεις του παρόντος τομέα ανάπτυξης επιδιώκοντας τη θέσπιση κινήτρων προσέλκυσης και οργάνωσης, είναι εστιασμένη χωρικά, έχει σαφή εικόνα των εμπλεκόμενων φορέων συμπεριλαμβανομένου του ιδιωτικού τομέα, κ.α.

- **Τέλος, σημειώνεται ως σημαντική έλλειψη του παρόντος τομέα προτεραιότητας, η μη αναφορά συνεργειών στο αντίστοιχο πεδίο ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ των τριών συγκεντρωτικών Πινάκων έργων/παρεμβάσεων ανά Σχέδιο Δράσης.** Οι αναμενόμενες συνέργειες, θα έπρεπε να εντοπίζονται στην πλειοψηφία των Σχεδίων Δράσης των λοιπών τομέων προτεραιότητας, αντικατοπτρίζοντας τη συνοχή του Προγράμματος Δράσης και αιτιολογώντας την καίρια συμβολή του Τομέα Οργάνωσης των Παραγωγικών Δραστηριοτήτων στην αναπτυξιακή διαδικασία, η οποία θα υποστηριχθεί απαραίτητα από τα έργα/παρεμβάσεις και των λοιπών τομέων προτεραιότητας.

**Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, είναι αναγκαία η επανεξέταση της σκοπιμότητας, η αναθεώρηση και ο επανασχεδιασμός του συνόλου των έργων/παρεμβάσεων που προτείνονται από τα Σχέδια Δράσης του παρόντος τομέα προτεραιότητας. Οι τελικές παρεμβάσεις θα πρέπει να αποσαφηνίζουν, να αποτυπώνουν, να υποστηρίζουν, να αναδεικνύουν και να προωθούν την αναπτυξιακή δυναμική της Περιφέρειας.**

Πλέον των ανωτέρω και ως ειδικότερες παρατηρήσεις επί των προτεινόμενων έργων/παρεμβάσεων ανά Σχέδιο Δράσης επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- **Για το Σχέδιο Δράσης 3.1.** που αφορά τον Πρωτογενή Τομέα/Γεωργία-Κτηνοτροφία-Ιχθυοκαλλιέργειες, απουσιάζουν τα έργα/παρεμβάσεις που να ανταποκρίνονται σε πολλούς από τους στόχους ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα παραγωγής, όπως α) η ενίσχυση και ο εκσυγχρονισμός των μεθόδων παραγωγής σε κλάδους όπως η γεωργία, η κτηνοτροφία, οι ιχθυοκαλλιέργειες, β) η προώθηση και ενίσχυση πιστοποιησιμων μορφών διαχείρισης, κυρίως βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, ορθών γεωργικών πρακτικών κ.α. στις περιφερειακές περιοχές, γ) η διατύπωση σαφούς στρατηγικής για την ενίσχυση δραστηριοτήτων αγροτουρισμού, αγροβιοτεχνίας, οικότουρισμού, κ.α. δ) η προώθηση και ενίσχυση της παραγωγής προϊόντων ποιότητας, στην Περιφέρεια καθώς

και στα νησιά αυτής, κ.α. **Στην κατεύθυνση αυτή απαιτείται η προσθήκη και νέων έργων/παρεμβάσεων στο παρόν Σχέδιο Δράσης, ώστε να καλυφθούν οι ελλείψεις που εντοπίστηκαν και με τον τρόπο αυτό να αναδειχθεί και να προωθηθεί ο αναπτυξιακός χαρακτήρας του πρωτογενούς τομέα για την Περιφέρειας Αττικής.**

- **Για το Σχέδιο Δράσης 3.2.** που αφορά το Δευτερογενή Τομέα/Μεταποίηση έχει ήδη παρατηρηθεί ανωτέρω πως βρίσκονται προς τη σωστή κατεύθυνση τα έργα/παρεμβάσεις με αριθμό 3.2.1. και 3.2.6. τα οποία συμβάλουν θετικά στην ανάδειξη του αναπτυξιακού χαρακτήρα του Προγράμματος Δράσης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες πολιτικής και παρέμβασης που προέρχονται από το δευτερογενή τομέα παραγωγής. Ωστόσο, αποβλέποντας στην επίτευξη του βέλτιστου δυνατού αποτελέσματος μέσω και των λοιπών έργων/παρεμβάσεων, προτείνεται **τα έργα 3.2.2., 3.2.3. και 3.2.4. να συμπυκνωθούν στο πλαίσιο ενός ολοκληρωμένου προγράμματος, το οποίο θα ενσωματώνει τις ανάγκες και τις κατευθύνσεις της αναπτυξιακής πολιτικής της χώρας για το Δευτερογενή Τομέα παραγωγής/Μεταποίηση, τις κατευθύνσεις και τα αποτελέσματα της τομεακής μελέτης που θα εκπονηθεί στο πλαίσιο του έργου 3.2.1., τα απαιτούμενα κίνητρα προσέλκυσης/εξυγίανσης/οργάνωσης επιχειρήσεων, τις λοιπές παραμέτρους πολεοδομικής οργάνωσης, τις νέες κανονιστικές ρυθμίσεις που απαιτούνται κλπ. για το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής.**

**Το έργο 3.2.5. θα πρέπει να απαλειφθεί από το παρόν Σχέδιο** Δράσης καθώς παραπέμπει σε κανονιστικές ρυθμίσεις, με χωρική ενότητα αναφοράς ως νέο επίπεδο χωρικού σχεδιασμού, τους Πόλους ανάπτυξης και τα Κέντρα/Περιοχές εξισορρόπησης και Συνοχής, γεγονός που αποτελεί λανθασμένη προσέγγιση του ΡΣΑ2021 αλλά και του Προγράμματος Δράσης, μη συμβατή με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης. Οι όποιες εξειδικευμένες και κατά προτεραιότητα κατευθύνσεις ανάπτυξης για το δευτερογενή τομέα παραγωγής σε εκείνες τις χωρικές ενότητες που συγκεντρώνουν τα απαραίτητα χαρακτηριστικά, θα πρέπει να δοθούν στο πλαίσιο του ολοκληρωμένου προγράμματος που προτάθηκε ανωτέρω κατόπιν τεκμηριωμένης ανάλυσης της συμβολής τους στην αναπτυξιακή διαδικασία.

- **Για το Σχέδιο Δράσης 3.3.** που αφορά την οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα υπηρεσιών, επισημαίνεται πως **παρουσιάζονται ελλείψεις και κενά ανταπόκρισης μεταξύ των στόχων, προτεραιοτήτων, Μέτρων Πολιτικής και των έργων/παρεμβάσεων που διατυπώνονται.** Σε αυτό το πλαίσιο, ο στόχος που διατυπώνεται για την ενίσχυση του μικρού/λιανικού εμπορίου, ενισχυόμενος από την προτεραιότητα για τη διατήρηση και ανάπτυξη όλων των μορφών λιανικού εμπορίου και για την παροχή πολλαπλών επιλογών στους κατοίκους, δε βρίσκει ανταπόκριση στα προτεινόμενα έργα/προτεραιότητες. Ομοίως, ο στόχος για την ανάδειξη του κλάδου υγείας – πρόνοιας, τόσο για την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών όσο και για την υποστήριξη του συνόλου της αναπτυξιακής δυναμικής της Περιφέρειας, αντίστοιχα δεν αντιπροσωπεύεται από τα έργα/παρεμβάσεις του παρόντος Σχεδίου Δράσης.

Πρόσθετα στα ανωτέρω, ως καθοριστικής σημασίας έλλειψη διατυπώνεται **η απουσία εντοπισμού και τεκμηρίωσης των στρατηγικών κλάδων της οικονομίας και του τομέα των υπηρεσιών ειδικότερα, για τους οποίους επιβάλλεται να ακολουθηθεί συγκεκριμένη συνεκτική στρατηγική** που θα αναλύει το σύνολο των αναγκαίων παραμέτρων, όπως κίνητρα ανάπτυξης, ιεραρχημένα μέτρα υποστήριξης της λειτουργίας, δικτύωση, ανάπτυξη παραγωγής, κλπ. Σε αυτό το πλαίσιο στρατηγικοί τομείς όπως η Ναυτιλία, η πολιτιστική παραγωγή, η ανάπτυξη και προσφορά διαφοροποιημένου τουριστικού προϊόντος, η αξιοποίηση των ΑΠΕ κ.α. ενώ θα έπρεπε να υποστηρίζονται από στοιχειοθετημένες κατευθύνσεις, διαμόρφωση πλαισίου κινήτρων ανάπτυξης, ξεκάθαρα και άμεσης εφαρμογής μέτρα, έργα, ενέργειες κλπ., δεν υποστηρίζονται από τις παρεμβάσεις εκείνες που απαιτείται να καταδεικνύει ένα στρατηγικό σχέδιο ανάπτυξης όπως το Ρυθμιστικό Σχέδιο και από το Πρόγραμμα Δράσης αυτού.

Ως θετική εντοπίζεται η προτεινόμενη κανονιστική ρύθμιση της παρέμβασης 3.3.1., για τη συγκρότηση ιεραρχημένου συστήματος Εμπορευματικών Πάρκων και Ζωνών Χονδρεμπορίου στην Περιφέρεια. Ωστόσο, για να ανταποκριθεί ικανοποιητικά και η ίδια η κανονιστική ρύθμιση στην αποστολή της και να προδιαγράψει ικανοποιητικά τις ανάγκες το κλάδου που καλείται να εξυπηρετήσει, **είναι αναγκαίο να υπάρξει σύνδεση της ιεράρχησης αυτής με το παραγωγικό σύστημα της Περιφέρειας, τις σημερινές ανάγκες του και τις μελλοντικές απαιτήσεις. Η ίδια μέριμνα πρέπει να ληφθεί και για τις εμπορικές και αποθηκευτικές δραστηριότητες που περιλαμβάνονται σε αυτήν.**

Ο Δήμος Πειραιά, έχει ήδη εντοπίσει την ανάγκη δημιουργίας «Ενιαίας Ζώνης Χονδρεμπορίου και αποθηκών τοπικής κλίμακας» στην ευρύτερη περιοχή των Δήμων Πειραιά, Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη, και Μοσχάτου – Ταύρου, στο πλαίσιο και των κατευθύνσεων του άρθρου 22, παρ2α. του Σχεδίου Νόμου, προκειμένου να επιτευχθεί η βέλτιστη οργάνωση, υποστήριξη και εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων του κλάδου της περιοχής. **Με βάση την ανάγκη αυτή επισημαίνεται πως πρέπει να ληφθεί υπόψη η ανωτέρω πρόταση του Δήμου στο πλαίσιο του έργου 3.3.1. για τη διαμόρφωση του επιδιωκόμενου ιεραρχημένου συστήματος Εμπορευματικών Πάρκων και Ζωνών Χονδρεμπορίου της Περιφέρειας Αττικής.**

Ομοίως ως θετική επίσης εντοπίζεται, στο πλαίσιο υιοθέτησης της αρχής της «συνεκτικής πόλης», η μέριμνα από το έργο/παρέμβαση 3.3.2. για χωροθέτηση των μεγάλων εμπορικών κέντρων/επιφανειών καθώς και των υπηρεσιών Δημόσιας Διοίκησης, κεντρικού και περιφερειακού επιπέδου, στα κέντρα πόλης Αθήνας και Πειραιά. **Ωστόσο είναι αναγκαίο να μελετηθεί και να ληφθεί υπόψη, η ένταση ανάπτυξης τέτοιων εμπορικών κέντρων στην Περιφέρεια**, δεδομένων των αναγκών της αγοράς αλλά και του στόχου και της προτεραιότητας που έχει τεθεί για διατήρηση και ανάπτυξη του λιανικού εμπορίου σε αυτήν, για την παροχή πολλαπλών επιλογών στους κατοίκους της.

Επιπλέον, εντοπίζεται ο θετικός ρόλος του σχεδιασμού και της εφαρμογής **ενός ολοκληρωμένου προγράμματος από το έργο/παρέμβαση 3.3.4. για τη**

**βελτίωση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας ως τουριστικού προορισμού. Ωστόσο, κρίνεται σημαντικό να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στο περιεχόμενό του, καθώς θα πρέπει να είναι ένα στρατηγικό κείμενο ανάπτυξης του κλάδου του τουρισμού της Περιφέρειας** με ορίζοντα δεκαετίας, ικανό να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις και τις προκλήσεις του κλάδου, να στηρίξει και να αναδείξει τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και να δώσει έμφαση στην εισαγωγή καινοτόμων προσεγγίσεων και δράσεων για την προσφορά διαφοροποιημένου τουριστικού προϊόντος. Σε αυτό το **πλαίσιο δε μπορεί να είναι άλλο ένα κείμενο στο οποίο θα συμπεριλαμβάνονται μεμονωμένα τεχνικά έργα ή αποσπασματικές αναπλάσεις ή λοιπές «κοντόφθαλμες» παρεμβάσεις** που δε θα διακατέχονται από τεκμηριωμένη προοπτική ανάπτυξης συνδεδεμένη με την τουριστική και πολιτιστική παραγωγή, ως προϊόν συνεκτικής πολιτικής στον τομέα του τουρισμού. Έτσι, οι ενδεικτικές ενέργειες που περιγράφονται στο φυσικό του αντικείμενο του έργου και σχετίζονται με τη δημιουργία υποδομών όπως την ολοκλήρωση προγραμμάτων έργων λιμένων της Περιφέρειας, τις αναπλάσεις σε περιοχές όλου του πολεοδομικού συγκροτήματος (και ειδικά σε λιμάνια, εθνικές οδούς, τερματικούς σταθμούς σιδηροδρόμων και υπεραστικών λεωφορείων, κλπ.), τη δημιουργία μητροπολιτικών πάρκων και μονοπατιών και διαδρομών σε αυτά, τη βελτίωση της σήμανσης κ.λ.π. δεν αποτελούν αντικείμενο του παρόντος έργου/παρέμβασης και κατ' επέκταση ούτε του παρόντος Σχεδίου Δράσης, παρά οφείλουν να αντιμετωπίζονται στο πλαίσιο λοιπών τομέων προτεραιότητας ή εξειδικευμένων προγραμμάτων όχι απαραίτητα συνδεδεμένων με το Ρυθμιστικό Σχέδιο (όπως εξειδικευμένα προγράμματα υποδομών, κ.α.). Σε θετική κατεύθυνση βρίσκονται οι προτεινόμενες ενέργειες που σχετίζονται με την ανάδειξη πολιτιστικών πόρων ως αφετηρία ανάπτυξης του πολιτιστικού τουρισμού, τη διοργάνωση πολιτιστικών ημερησίων διαδρομών και εκδηλώσεων προβολής της σύγχρονης πολιτιστικής δημιουργίας, την οργάνωση και προβολή θεματικών διαδρομών, την ανάπτυξη/οργάνωση/προβολή εναλλακτικών μορφών τουρισμού (περιπατητικού, ιαματικού, αγροτουρισμού) κ.λ.π. Σημαντικό βάρος πρέπει να δοθεί στη δικτύωση των δράσεων οργάνωσης και προβολής που αναφέρθηκαν, ώστε να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες απαιτήσεις για συνεκτική στρατηγική στον τομέα του Τουρισμού δεδομένων και των αυξημένων απαιτήσεων του σύγχρονου ανταγωνισμού.

**Τέλος, το έργο/παρέμβαση 3.3.5. για την «Αξιοποίηση δημοσίων εκτάσεων & ακινήτων/Ολυμπιακών ακινήτων για τουριστικές χρήσεις»,** πρέπει να αποτελέσει ένα αντίστοιχο, όπως το 3.3.4., στρατηγικό σχέδιο αξιοποίησης του συνόλου των δημοσίων εκτάσεων και Ολυμπιακών ακινήτων για τουριστικές χρήσεις για την Περιφέρεια Αττικής, με σαφείς κατευθύνσεις ανά επιμέρους θεματικό τομέα, π.χ. συνεδριακός τουρισμός, εκθεσιακός τουρισμός, αθλητικός τουρισμός κ.λ.π. ενταγμένα σε ένα συνολικό πλαίσιο δραστηριοτήτων και παράλληλα με τη λειτουργία των λοιπών χώρων με αντίστοιχες δραστηριότητες στην Αττική. Δεν είναι ορθή η πρακτική προώθησης επιμέρους προσεγγίσεων για την αξιοποίηση μεμονωμένων έργων/ακινήτων/εγκαταστάσεων μεγάλης κλίμακας δίχως να υπάρχει ένα συνολικό και ολοκληρωμένο πρόγραμμα. Στην κατεύθυνση αυτή, **θα πρέπει το περιεχόμενο του παρόντος έργου/παρέμβασης 3.3.5. να εμπλουτιστεί και να επεκταθεί**

**στην κατεύθυνση της αξιοποίησης του συνόλου των δημοσίων/Ολυμπιακών ακινήτων, κατόπιν ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού σχεδίου για την Περιφέρεια και στο πλαίσιο των παρατηρήσεων που ήδη επισημάνθηκαν για το έργο 3.3.4. για την τουριστική προβολή της Περιφέρειας Αττικής.**

Οι ανωτέρω παρατηρήσεις/προτάσεις βρίσκονται **σε άμεση συνέργεια** με την προτεινόμενη από το Δήμο Πειραιά Μητροπολιτική Παρέμβαση 6.1.12. (βλ. ενότητα Γ της παρούσας παρέμβασης) εντός των ορίων του, που σχετίζεται με την **«Εκπόνηση Σχεδίου Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ) Πειραιά για την υποστήριξη της Ναυτιλίας, της επιχειρηματικότητας και της μεταποίησης»**, μεταξύ των οποίων ως αναγκαίες παρεμβάσεις επισημαίνονται: 1) Ο καθορισμός του αναγκαίου πλαισίου κινήτρων και των εξειδικευμένων επιθυμητών χρήσεων για τη μετεγκατάσταση και συγκέντρωση επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στη Ναυτιλία, σε τομείς με έμφαση την καινοτομία. Παράλληλα, η στήριξη του τομέα της μεταποίησης, του λιανικού εμπορίου μικρής και μεσαίας κλίμακας, κ.α.) 2) η ενίσχυση της περιοχής με τις απαιτούμενες προηγμένες τεχνολογικές υποδομές, 3) η υποστήριξη από τις αναγκαίες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και τη δημιουργία των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης 4) η διαμόρφωση προγράμματος αστικής ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης, 5) η δημιουργία ανοικτών κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου, σ) η διασύνδεση με χώρους πολιτισμού και αναψυχής, κ.α.

Λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των αναφερόμενων ανωτέρω γενικών και ειδικών παρατηρήσεων προτείνονται τα ακόλουθα:

- ✘ Σχέδιο Δράσης 3.1.:** Προτείνεται τα ήδη προτεινόμενα **έργα/παρεμβάσεις 3.1.1., 3.1.2 και 3.1.3., να τεκμηριωθούν και να εμπλουτιστούν περαιτέρω όσον αφορά τη σκοπιμότητά τους**, με γνώμονα τη συμβολή τους στην αναπτυξιακή διαδικασία της Περιφέρειας και την ανάδειξη του αναπτυξιακού χαρακτήρα του Προγράμματος Δράσης του ΡΣΑ2021. Για τον ίδιο σκοπό πρέπει να προβλεφθούν και πρόσθετα έργα/παρεμβάσεις, ώστε να καλυφθούν οι ελλείψεις ανταπόκρισης στους στόχους ανάπτυξης του πρωτογενή τομέα παραγωγής, σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω.
- ✘ Σχέδιο Δράσης 3.2.:** Το **έργο/παρέμβαση 3.2.1. προτείνεται να αναχθεί σε έργο Α προτεραιότητας** και τα συμπεράσματα και κατευθύνσεις του να ληφθούν υπόψη για την εκπόνηση του συνόλου των λοιπών έργων του Σχεδίου Δράσης.  
**Τα έργα/παρεμβάσεις 3.2.2., 3.2.3. και 3.2.4. προτείνεται να συμπτυχθούν** προκειμένου να διαμορφωθεί ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την ανάπτυξη του Δευτερογενή Τομέα Παραγωγής της Περιφέρειας, έτσι όπως αυτό αναπτύχθηκε ανωτέρω.  
**Να απαλειφθεί το έργο /παρέμβαση 3.2.5.** για τους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω.



- ✘ **Σχέδιο Δράσης 3.3.:** Στο έργο/παρέμβαση 3.3.1. προτείνεται να αναδειχθεί η συσχέτιση του ζητούμενου ιεραρχημένου συστήματος «Εμπορευματικών Πάρκων και Ζωνών Χονδρεμπορίου», με το παραγωγικό σύστημα της Περιφέρειας Αττικής και τις απαιτήσεις αυτού, καθώς και να ληφθεί υπόψη η ανάγκη του Δήμου Πειραιά για τη δημιουργία Ενιαίας Ζώνης Χονδρεμπορίου και Αποθηκών τοπικής κλίμακας στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά και των όμορων Δήμων Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου – Ταύρου, έτσι όπως αναλύθηκαν ανωτέρω.
- Το έργο/παρέμβαση 3.3.2. να συνταχθεί λαμβάνοντας ως πρόσθετα κριτήρια** την ένταση ανάπτυξης των προτεινόμενων εμπορικών κέντρων, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις που εντοπίστηκαν ανωτέρω και με κριτήριο της ορθολογική ανάπτυξη του εμπορίου.
- Το έργο/παρέμβαση 3.3.4. να αναμορφωθεί** ως προς το φυσικό του αντικείμενο, σύμφωνα με τα όσα έχουν ήδη παρατηρηθεί για αυτό, ώστε να αποτελέσει ένα αποτελεσματικό Στρατηγικό Σχέδιο Ανάδειξης του Τουρισμού και προβολής της Περιφέρειας μέσα από αυτό και όχι άλλο ένα πρόγραμμα συγκέντρωσης και εκπόνησης τεχνικών έργων, σύμφωνα με τα όσα έχουν επισημανθεί.
- Το έργο/παρέμβαση 3.3.5. να αναμορφωθεί** ως προς το φυσικό του αντικείμενο σύμφωνα με τα όσα διατυπώθηκαν ανωτέρω, στη κατεύθυνση και των παρατηρήσεων του έργου 3.3.4., ώστε να αποτελέσει ένα στρατηγικό και ολοκληρωμένο πρόγραμμα αξιοποίησης των δημοσίων/Ολυμπιακών ακινήτων για το σύνολο της περιφέρειας, απαλείφοντας μεμονωμένες αποσπασματικές προτάσεις έργων υποδομής για συγκεκριμένα ακίνητα.
- ✘ **Πρέπει να προβλεφθούν νέα έργα/παρεμβάσεις για τους λοιπούς στρατηγικούς τομείς της οικονομίας** όπως η Ναυτιλία, η πολιτιστική παραγωγή, η αξιοποίηση των ΑΠΕ, κ.α. ώστε να συμπληρωθεί και να αναδειχθεί το αναπτυξιακό πρότυπο της Περιφέρειας, από έργα/παρεμβάσεις που θα ενισχύουν και θα υποστηρίζουν όλα τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα.
- ✘ Οι συγκεντρωτικοί Πίνακες των ανωτέρω Σχεδίων Δράσης θα πρέπει να συμπληρωθούν με το πεδίο **ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ** στο οποίο να αποτυπωθούν οι κρίσιμες ζητούμενες συνέργειες με τα έργα/παρεμβάσεις των Σχεδίων Δράσης των λοιπών τομέων προτεραιότητας του Προγράμματος Δράσης, όπως με τη χαρακτηριστική παρέμβαση που αναφέρθηκε και σχετίζεται με το ΣΟΑΠ Πειραιά για την υποστήριξη των οικονομικών δραστηριοτήτων της περιοχής του.

#### **Τομέας Προτεραιότητας 4: Μεταφορές, Μετακινήσεις, Δίκτυα**

Ο τομέας των Μεταφορών αποτελεί σημαντικό τμήμα των σχεδιαζόμενων υποδομών για το αναπτυξιακό μέλλον της Περιφέρειας. Ωστόσο και από το Πρόγραμμα Δράσης διαφαίνονται αδυναμίες και συχνά αναδεικνύεται ο αποσπασματικός χαρακτήρας των προτεινόμενων έργων/παρεμβάσεων, γεγονός που θα πρέπει να αντιμετωπιστεί. Σημειώνεται η άποψη και οι θέσεις του Συλλόγου Ελλήνων Συγκοινωνιολόγων, με την οποία διαπιστώνονται αστοχίες ήδη από το Σχέδιο Νόμου του ΡΣΑ και οι οποίες εστιάζονται στα ακόλουθα:

- στην απουσία ολοκληρωμένης συγκοινωνιακής προσέγγισης
- στο μη αναπτυξιακό χαρακτήρα του Ρυθμιστικού Σχεδίου
- στην ατεκμηρίωτη και ατελή πρόταση για τα Μέσα Σταθερής Τροχιάς και
- στη μη πρόβλεψη ολοκλήρωσης των περιφερειακών οδικών δακτυλίων με αποτέλεσμα την ανεξέλεγκτη οικιστική ανάπτυξη που προηγείται των συγκοινωνιακών υποδομών.

Έτσι, για τον παρόντα τομέα προτεραιότητας, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

❖ **Σχετικά με το Σχέδιο Δράσης 4.1.: Διευρωπαϊκά και υπεραστικά δίκτυα μεταφορών**, το Πρόγραμμα Δράσης έχει εντάξει σε αυτό την υλοποίηση έργου/παρέμβασης που σχετίζεται με την “Αναβάθμιση και επέκταση των υποδομών εξυπηρέτησης του κεντρικού επιβατικού λιμένα Πειραιά (4.1.1.)”. **Ο Δήμος Πειραιά είναι κατηγορηματικά αντίθετος με την πρόβλεψη και ένταξη του παρόντος έργου στο Πρόγραμμα Δράσης του Ρυθμιστικού Σχεδίου για τους ακόλουθους λόγους:**

- ο Το έργο επιβεβαιώνει τη λανθασμένη προσέγγιση του ΡΣΑ2021 και του Προγράμματος Δράσης όπου η περιοχή του Κεντρικού Επιβατικού Λιμένα Πειραιά αντιμετωπίζεται ως διακριτή χωρική ενότητα του πόλου ανάπτυξης Αθήνας-Πειραιά, **γεγονός που θα πρέπει να αρθεί καθώς είναι ασύμβατο με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.**
- ο Το φυσικό αντικείμενο του έργου αν και προτείνεται στο πλαίσιο του τομέα των μεταφορών δεν εστιάζεται μόνο σε αυτόν και εμπεριέχει δράσεις που αποτελούν, **τη δίχως καμία αξιολόγηση, αντιγραφή του επενδυτικού προγράμματος ιδιωτικού φορέα**, όπως είναι η ΟΛΠ Α.Ε. Σημειώνεται πως ο εν λόγω φορέας σχεδιάζει **παράτυπα** για την πόλη και ανεξάρτητα από αυτήν.

Στη σημείο αυτό υπενθυμίζεται ότι, με βάση τη νομοθεσία, οι φορείς του δημοκρατικού προγραμματισμού διακρίνονται σε τρία επίπεδα: Δήμοι, Περιφέρειες, Κεντρική Κυβέρνηση, οι δε λοιποί φορείς υποβάλλουν τις προτάσεις τους, οι οποίες εν συνεχεία αξιολογούνται.

Στις παραπάνω δράσεις του φυσικού αντικείμενου του έργου υπάρχουν δραστηριότητες οι οποίες αποτελούν κατ' εξοχήν **αστικές χρήσεις** (συνεδριακό, εμπορικό, μουσεία, κ.λ.π) και όχι δραστηριότητες που να σχετίζονται με τον τομέα μεταφορών / μετακινήσεων και κατ'επέκταση και με την αναγκαία λειτουργία του λιμένα. Επομένως δεν τεκμηριώνεται η πρόταση των χρήσεων αυτών για ένταξη στο παρόν έργο. Ο χαρακτηρισμός τους ως αστικές χρήσεις

επιβεβαιώνεται και στο από 15-11-2011 έγγραφο της ΟΛΠ Α.Ε. προς το Δήμο Πειραιά, στο οποίο εντοπίζονται και τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη/τέλη για το Δήμο από τη λειτουργία **των αστικών αυτών χρήσεων** εντός της ζώνης του λιμένα.

**Ο Δήμος είναι κατηγορηματικά αντίθετος με τη μεταφορά αστικών χρήσεων εντός της λιμενικής ζώνης** καθώς η όποια ανάπτυξη τους οφείλει να γίνει κατόπιν ολοκληρωμένου σχεδιασμού για την τουριστική και την εν γένει ανάπτυξη της περιοχής και εντός της πόλης του Πειραιά. Εντείνεται έτσι το φαινόμενο “πόλης μέσα στην πόλη” την ίδια στιγμή που **η κατεύθυνση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης** συνίσταται στη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά με εξειδίκευση στην κρουαζιέρα αλλά με την επισήμανση πως “θα πρέπει ένα μεγάλο τμήμα των εκτάσεων της ζώνης του Λιμένα να αποδοθούν τόσο στην πόλη του Πειραιά όσο και σε λοιπούς παραλιμένιους Δήμους της περιοχής”. Χαρακτηριστικά αναφέρεται και ο στόχος που διατυπώνεται στο “Σχέδιο Δράσης 6.2.: Ολοκληρωμένος σχεδιασμός και διαχείριση του παράκτιου χώρου” των Μητροπολιτικών Παρεμβάσεων του Προγράμματος Δράσης του ΡΣΑ2021 που αποβλέπει “στον περιορισμό των λιμενικών έργων στα απολύτως αναγκαία και σε χαρακτηρισμένες προς τούτο ζώνες, με εφαρμογή ήπιων τεχνικών σε συνάρτηση με τη θαλάσσια δυναμική. Θεσμική και λειτουργική αναδιοργάνωση του συστήματος λιμένων, προς όφελος της αποτελεσματικότητας και της βέλτιστης χωρικής και λειτουργικής οργάνωσής τους”.

Επισημαίνεται πως η χωροθέτηση μεγάλης κλίμακας εμπορικών χρήσεων εντός της Λιμενικής Ζώνης δεν είναι συμβατή με τη στρατηγική κατεύθυνση του Σχεδίου Νόμου του ΡΣΑ (αρθ.23) που συνίσταται στα ακόλουθα:

α) «Η αναδιάρθρωση και ανάπτυξη του πλέγματος των εμπορικών δραστηριοτήτων γίνεται μέσα στην πόλη και όχι στις παρυφές της ή έξω από αυτήν», και

β) «Οι εμπορικές επιφάνειες / εμπορικά κέντρα μικτής επιφάνειας άνω των 5000 τ.μ., συνυπολογιζομένων των χρήσεων εστίασης και αναψυχής, καθώς και των διαδρόμων κίνησης, χωροθετούνται μόνον εντός του αστικού ιστού και ειδικότερα στις περιοχές των πολεοδομικών κέντρων, με ενθάρρυνση της επανάχρησης υφιστάμενων κελυφών».

Με άλλα λόγια το ίδιο το ΡΣΑ «φάσκει και αντιφάσκει».

Ομοίως, ως προς τη χωροθέτηση γραφείων – επιτελικών υπηρεσιών εντός της Ζώνης Λιμένα, σημειώνεται πως το Σχέδιο Νόμου του ΡΣΑ2021 προβλέπει τα ακόλουθα (άρθρο 24):

α) «Αναβάθμιση και οργάνωση των περιοχών με δυναμικό γραφείων **στα κέντρα Αθήνας και Πειραιά**, καθώς και των υφιστάμενων γραμμικών συγκεντρώσεων. Λειτουργική και ενεργειακή αναβάθμιση του υπάρχοντος κτιριακού δυναμικού».

Β) «Αναβάθμιση, οργάνωση και επέκταση των συγκεντρώσεων γραφείων με δραστηριότητες στρατηγικής σημασίας, όπως ναυτιλιακές υπηρεσίες στον Πειραιά .....κλπ.».

Τέλος, σημειώνεται πως η λειτουργία του επιβατικού λιμένα έγκειται πρωτίστως στη λειτουργία **Εγκαταστάσεων Μαζικών Μεταφορών** και στην εξυπηρέτηση που παρέχουν, αφού με την χρήση αυτή έχει ενταχθεί και στο ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πειραιά. Η χρήση αυτή (Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορών) περιλαμβάνει τα ακόλουθα: Λιμάνι, Σιδηροδρομικός Σταθμός, Σταθμός Φορτηγών, Σταθμός Λεωφορείων, μαρίνα, αεροδρόμιο, ελικοδρόμιο. **Έτσι, ο σχεδιασμός νέων χρήσεων από έναν ιδιωτικό φορέα, ο οποίος παραβλέπει χαρακτηριστικά τα ισχύοντα στην χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία της χώρας, αποτελεί μια επικίνδυνη τακτική χωρικής ανάπτυξης. Η υιοθέτηση τέτοιων πρακτικών χωρικού σχεδιασμού από το Σχέδιο Νόμου και το Πρόγραμμα Δράσης του ΡΣΑ 2011-2021, παραπέμπει σε μεθοδολογίες σχεδιασμού του παρελθόντος οι οποίες θεωρούνται άμεσα κατακριτέες και βασίζονται στην εκ των υστέρων νομική κατοχύρωση μη επιτρεπόμενων χρήσεων με μη υπολογιζόμενες συνέπειες για το περιβάλλον και με αρχή σχεδιασμού τους την αλόγιστη ανάπτυξη.**

Από όλα τα ανωτέρω, προκύπτει πως πέραν των άκρως αναγκαίων για τη λειτουργία του λιμανιού υποδομών, **όχι μόνο δεν πρέπει να επιτραπούν πρόσθετες αστικές χρήσεις στη ζώνη λιμένα, όπως προτείνονται στο έργο 4.1.1. αλλά θα πρέπει ένα μεγάλο τμήμα των εκτάσεων της ζώνης αυτής να αποδοθεί τόσο στην πόλη του Πειραιά όσο και στους λοιπούς παραλιμένιους Δήμους της περιοχής, αποβλέποντας στην ανάκτηση της επαφής της πόλης και της Περιφέρειας εν γένει με το θαλάσσιο μέτωπο.**

- ο Στο ίδιο πλαίσιο, συμπεριλαμβάνονται στο περιεχόμενο του εν λόγω έργου, α) η εγκατάσταση ειδικού μέσου (υπερυψωμένου) σταθερής τροχιάς περιμετρικά εντός του λιμένα, β) η δημιουργία υποθαλάσσιων αξόνων για πεζούς και αυτοκίνητα, γ) η δημιουργία θέσεων parking και ταξί, κλπ. Για όλα τα παραπάνω προτεινόμενα, επισημαίνεται πως σχετίζονται με τη δημιουργία υποδομών μετακίνησης και στάθμευσης εντός της ζώνης του λιμένα, ωστόσο δεν τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα και η αποτελεσματικότητά τους καθώς δεν προκύπτουν από ολοκληρωμένο κυκλοφοριακό σχεδιασμό για την περιοχή. Ταυτόχρονα, οι επιπτώσεις και η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος από την υλοποίησή τους θεωρούνται ως μη αναστρέψιμες, ενώ σημειώνεται πως όλα αυτά προγραμματίζονται στο παραλιακό μέτωπο της πόλης προς τη θάλασσα, το οποίο σε όλο το μήκος του είναι χαρακτηρισμένο ως ιστορικό κέντρο.

Ο Δήμος Πειραιά είναι **κατηγορηματικά αντίθετος με την κατασκευή υπερυψωμένου μέσου σταθερής τροχιάς (monorail) στο Λιμάνι του Πειραιά** καθώς δημιουργεί οπτικό και λειτουργικό εμπόδιο, αποκρύπτει

ιστορικά κτίρια (Μέγαρο ΗΣΑΠ, Μέγαρο ΝΑΤ, Τινάνειος Κήπος, Μέγαρο Βάττη, Ναοί Αγ. Σπυρίδωνα και Αγ. Νικολάου, κ.α.), αποκόπει τη φυσική και λειτουργική συνέχεια της πόλης με τη θάλασσα και υποβαθμίζει αισθητικά το μέτωπο της πόλης στο λιμάνι. Ο σχεδιασμός του μέσου αυτού έγινε από ιδιωτικό φορέα στη θάλασσα όψη της πόλης χωρίς τη σύμφωνη γνώμη **του Δήμου ως μόνου αρμόδιου για το σχεδιασμό στην πόλη**, και χωρίς να έχει ληφθεί υπόψη ο ευρύτερος κυκλοφοριακός σχεδιασμός στην περιοχή. Προτείνεται να παραμείνει η πρόβλεψη για ΜΣΤ εντός της λιμενικής ζώνης και να αφαιρεθούν οι όροι «ειδικό μέσο» και «εσωτερική εξυπηρέτηση εντός του λιμένα» αφού ένα τέτοιο μέσο πρέπει να εξυπηρετεί και την πόλη, της οποίας το λιμάνι αποτελεί αναπόσπαστη ενότητα και φυσική συνέχεια. **Αντιπροτείνεται είτε η ανάπτυξη δικτύου ΤΡΑΜ είτε η λειτουργία Bus Rapid Transit (BRT) για την εξυπηρέτηση της πόλης του Πειραιά καθώς και της Λιμενικής Ζώνης και η σύνδεσή της με τα λοιπά ΜΣΤ (ΗΣΑΠ, Προαστιακός) και ΜΜΜ της περιοχής.** Η διέλευση του ΤΡΑΜ εντός της λιμενικής ζώνης θα συνεχίζει και προς Κερατσίνι – Δραπετσώνα – Πέραμα.

**Σχετικά με τη δημιουργία των υποθαλάσσιων αξόνων για πεζούς και αυτοκίνητα ομοίως δεν αιτιολογείται** η αναγκαιότητα και η σκοπιμότητά τους, δεν προκύπτουν από ολοκληρωμένο κυκλοφοριακό σχεδιασμό της περιοχής, δεν αιτιολογείται η πρόσθετη επιβάρυνση που θα προκληθεί από τη διέλευση ιδιαίτερα των αυτοκινήτων μέσα στη ζώνη του λιμένα και εν συνεχεία στην πόλη, ενώ η περιβαλλοντική επιβάρυνση του θαλάσσιου χώρου από τη δημιουργία τους τις καθιστά μη ρεαλιστικές.

**Οι επιλογές μετακίνησης-μεταφοράς που αναλύθηκαν ανωτέρω αποτελούν τις πιο ακριβές λύσεις που θα μπορούσαν να επιλεγούν,** την ίδια στιγμή που η κίνηση εντός του λιμένα μπορεί να εξυπηρετηθεί πλήρως από εναλλακτικές και ιδιαίτερες φθηνότερες επιλογές, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα και τη σύνδεση με την πόλη. **Τα χρήματα που εξοικονομούνται από τη μη υλοποίησή τους μπορούν να επενδυθούν για την ανάπτυξη της πόλης και των συγκοινωνιακών της υποδομών (π.χ. υπογειοποίηση παραλιακού δρόμου από Φάληρο προς Λιμάνι) που παρουσιάζει έντονα σημάδια κυκλοφοριακής επιβάρυνσης και αναπτυξιακής υστέρησης.**

Τέλος, **η ανάπτυξη χώρων στάθμευσης εντός του λιμένα πρέπει να ενταχθεί στον ευρύτερο σχεδιασμό για την κατασκευή χώρων στάθμευσης στην ευρύτερη περιοχή** ώστε να λάβει τις σωστές διαστάσεις κατόπιν ορθολογικής αξιολόγησης. Θετική για το κυκλοφοριακό της πόλης θεωρείται η κατεύθυνση για δημιουργία χώρων στάθμευσης ταξί και τουριστικών λεωφορείων εντός της ζώνης του λιμένα.

- **Η δημιουργία νέων προβλητών κρουαζιέρας στην Πειραιϊκή Χερσόνησο** προγραμματίζεται σε άμεση γεινίαση με τον αστικό ιστό της πόλης σε μια κατ' εξοχήν περιοχή κατοικίας που αποτελεί τμήμα του ιστορικού κέντρου

της πόλης (Α' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Πειραιά). Με την επιλογή αυτή, το μόνο που επιτυγχάνεται είναι: α) η αισθητική και η περιβαλλοντική υποβάθμιση και β) η διόγκωση του κυκλοφοριακού φόρτου εντός του αστικού ιστού, δίχως να προκύπτει κάποια ειδική μέριμνα για τη ρύθμιση και διαχείριση του φόρτου αυτού. Παράλληλα, καίρια κρίνεται η αναγκαιότητα προστασίας, προβολής και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων όπως το Κονώνειο Τείχος, ο Τάφος του Θεμιστοκλή και λοιποί αρχαιολογικοί χώροι και προστατευόμενα μνημεία. Την ίδια στιγμή, η τουριστική κίνηση δε συνδέεται με τις τουριστικές, πολιτιστικές και εμπορικές λειτουργίες της πόλης του Πειραιά. Τέλος σημειώνεται ότι το προτεινόμενο έργο γειτνιάζει με έκταση του Δήμου στην Πειραιϊκή Χερσόνησο την οποία ο Δήμος προγραμματίζει να εκμεταλλευτεί για τη δημιουργία πάρκου για τους κατοίκους της Πειραιϊκής.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και αφού ο Δήμος Πειραιά έχει εκφράσει κατηγορηματικά την αντίθεσή του σε τέτοιου είδους σχεδιασμούς ιδιωτικών φορέων στην περιοχή του, **κρίνεται αναγκαίο το έργο 4.1.1. να απαλειφθεί στο σύνολό του, ως ασύμβατο με τη φιλοσοφία και τις στρατηγικές κατευθύνσεις τόσο του Σχεδίου Νόμου όσο και του Προγράμματος Δράσης του ΡΣΑ 2011-2021.**

❖ **Σχετικά με το Σχέδιο Δράσης 4.2.: 'Έργα για Δίκτυα δημόσιας συγκοινωνίας**, σημειώνεται πως πρέπει να ληφθούν υπόψη το σύνολο των παρατηρήσεων που επισημάνθηκαν ανωτέρω και επιβάλουν την απαλοιφή του έργου 4.1.1.. **Στο ίδιο πλαίσιο πρέπει να απαλειφθούν στο σύνολό τους οι σχετικές αναφορές που εντοπίζονται στα έργα/παρεμβάσεις του παρόντος Σχεδίου Δράσης και οι οποίες σχετίζονται με το φυσικό αντικείμενο του έργου 4.1.1..**

- ο 'Ετσι, **θα πρέπει να απαλειφθούν οι αναφορές α)** για τη δημιουργία "ειδικού μέσου σταθερής τροχιάς κατά μήκος των προβλητών κεντρικού λιμένα Πειραιά (λιμένας κρουαζιερόπλοιων – ακτή Ξαβερίου – ακτή Κονδύλη – Ηετώνια Ακτή-Δραπετσώνα)" και **β)** για τη δημιουργία "Νέα γραμμή τραμ / ελαφρού μετρό Πειραιάς-Κερατσίνι-Πέραμα", **που υπάρχουν στο με αριθμό 4.2.6 έργο/παρέμβαση.** Ταυτόχρονα, **θα πρέπει να συμπληρωθεί στο φυσικό αντικείμενο του ίδιου έργου 4.2.6. η επέκταση των γραμμών του TRAM** ως ακολούθως:

**A)** " **Νέο Φάληρο** – Ομηρίδου Σκυλίτση (στην επιφάνεια του υπογειοποιημένου οδικού δικτύου και της Γραμμής 1 του Μετρό) – Γούναρη – Ακτή Μιαούλη (εντός λιμενικής Ζώνης) – Ακτή Ξαβερίου (εντός λιμενικής Ζώνης) έως το «Παλατάκι» στην άκρη της Πειραιϊκής Χερσονήσου" και

**B)** **Γραμμή προς Πέραμα:** Νέο Φάληρο – Ομηρίδου Σκυλίτση (στην επιφάνεια του υπογειοποιημένου οδικού δικτύου και της Γραμμής 1 του Μετρό) – Αλιπέδου- Σταθμός ΗΣΑΠ/ΟΣΕ – Ακτή Κονδύλη. Διακλάδωση Α: – Θερμοπυλών – Δήμος Κερατσινίου/Δραπετσώνας προς Πέραμα, Διακλάδωση Β: Ηετώνια Ακτή, Παραλιακή Λεωφόρος, Λιμενοβιομηχανική Ζώνη Δραπετσώνας – Κερατσινίου.

- Ομοίως στο με αριθμό 4.2.10 έργο/παρέμβαση θα πρέπει να απαλειφθεί** η αναφορά στο "ειδικό μέσο σταθερής τροχιάς λιμενικής ζώνης ΟΛΠ", ως ένα από τα εξυπηρετούμενα μέσα από το Συγκρότημα Κεντρικού Επιβατικού Σιδηροδρόμου Πειραιά και σταθμού μετρό(Γραμμή 1 και Γραμμή 3) στον Πειραιά". Η εξυπηρέτηση της λιμενικής ζώνης θα γίνεται από το TRAM ή από BRT.
- **Ο σταθμός του ΣΕΦ στο Νέο Φάληρο προτείνεται να ενταχθεί στο 4.2.11. έργο/παρέμβαση ως Σταθμός Μετεπιβίβασης τοπικής και περιφερειακής εμβέλειας** καθώς συγκεντρώνει τα ακόλουθα μέσα: τη Γραμμή 1 του Μετρό (ΗΣΑΠ), TRAM, Μετεπιβίβαση σε Λεωφορεία και Τρόλεϊ, Μετεπιβίβαση από ΙΧ και ποδήλατο στα ΜΜΜ.
  - **Στο 4.2.2 έργο/παρέμβαση** όπου προβλέπεται η οριστικοποίηση υλοποίησης α' φάσης σύνδεσης Ελληνικό – Βάρη – Αεροδρόμιο (Ελ. Βενιζέλος) με «ταχύ» λεωφορειόδρομο (BRT), προτείνεται η εκκίνηση του λεωφορειόδρομου από το Συγκρότημα του Κεντρικού Επιβατικού Σιδηροδρόμου και Σταθμού Μετρό στον Πειραιά, ώστε να συνδεθεί και οδικά ο Πειραιάς και το Λιμάνι με ταχεία οδική σύνδεση με το Αεροδρόμιο Ελ.Βενιζέλος, ακολουθώντας την πορεία **«Πειραιάς – Ελληνικό – Βάρη – Αεροδρόμιο(Ελ.Βενιζέλος)»**.
  - **Στο 4.2.3. έργο/παρέμβαση** που αφορά την ολοκλήρωση της δημιουργίας χώρων στάθμευσης ΙΧ & Μετεπιβίβασης στους σταθμούς του Προαστιακού σιδηροδρόμου, προτείνεται να συμπεριληφθεί στον Προγραμματισμό του έργου και **ειδικά ως προς το αντικείμενο της δημιουργίας χώρων στάθμευσης ο κλάδος «Πειραιάς-Αθήνα-ΣΚΑ»**.
  - **Στο 4.2.5. έργο/παρέμβαση** όπου προβλέπεται η επέκταση των γραμμών του Μετρό Β' προτεραιότητας, προτείνεται η μελλοντική επέκταση στους γραμμής 3 του Μετρό στον Πειραιά, από την Πλατεία Κοραή ως την Πειραιϊκή Χερσόνησο και θα πρέπει να γίνει η σχετική συμπλήρωση στο φυσικό αντικείμενο του έργου ως ακολούθως: **«4. Περαιτέρω επέκταση γραμμής 3 στον Πειραιά (από Πλατεία Κοραή ως την Πειραιϊκή Χερσόνησο)»**.
- ❖ **Στο Σχέδιο Δράσης 4.4.: Πολιτική στάθμευσης και βιώσιμης κινητικότητας**, αναπτύσσονται οι αναγκαίες δράσεις αποσκοπώντας στην υποστήριξη της πολιτικής για την προώθηση της κίνησης με τα ΜΣΤ και τα ΜΜΜ, καθώς και εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης όπως αυτής του ποδηλάτου στην πόλη.
- Σε αυτό το πλαίσιο, προτείνεται η συμπλήρωση των προτεινόμενων έργων/παρεμβάσεων, με (2) δύο ακόμα έργα για την περιοχή του Πειραιά τα οποία περιλαμβάνουν την υλοποίηση **«Ολοκληρωμένου προγράμματος για τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων στον Πειραιά»** και **«Ολοκληρωμένου προγράμματος για τη δημιουργία γηπέδων/κτιρίων στάθμευσης στον Πειραιά»** σύμφωνα και με την αναλυτική πρόταση του Δήμου Πειραιά (4.4.6) και (4.4.7) που παρουσιάζεται στην ενότητα Γ. της παρούσας παρέμβασης.

Οι ανωτέρω παρατηρήσεις/προτάσεις βρίσκονται **σε άμεση συνέργεια** με την προτεινόμενη από το Δήμο Πειραιά Μητροπολιτική παρέμβαση (6.1.14., βλ. ενότητα Γ της παρούσας παρέμβασης) για την υλοποίηση **«Ολοκληρωμένου Προγράμματος Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων Πειραιά»** μεταξύ των οποίων ως κύριες αναγκαίες παρεμβάσεις επισημαίνονται 1) η υπογειοποίηση της γραμμής του ΗΣΑΠ από το Νέο Φάληρο ως τον Πειραιά με τη δημιουργία ενός νέου σταθμού στα Καμίνια (πλησίον κτιρίου Κεράνη), 2) η υπογειοποίηση του Προαστιακού Σιδηροδρόμου από τη Λεύκα ως τον Πειραιά, 3) η υπογειοποίηση της οδικής κυκλοφορίας από το Νέο Φάληρο ως την Ακτή Κονδύλη και η σύνδεση με την παραλιακή οδό ταχείας κυκλοφορίας Δραπετσώνας – Κερατσινίου, με 3 εξόδους για το κέντρο της πόλης του Πειραιά, το λιμάνι και την οδό Πειραιώς αντίστοιχα, και 4) δημιουργία υποδομών στάθμευσης οχημάτων στην περιοχή του ΣΕΦ, του κεντρικού επιβατικού σταθμού του Πειραιά στην περιοχή του ΗΣΑΠ και πλησίον του Πύργου του Πειραιά.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω που αναλύθηκαν, απαιτείται να αναμορφωθούν τα Σχέδια Δράσης του παρόντος Τομέα Προτεραιότητας καθώς και τα επιμέρους έργα/παρεμβάσεις αυτών ως ακολούθως:

- \* Σχέδιο Δράσης 4.1.: Να απαλειφθεί το έργο/παρέμβαση 4.1.1.** σύμφωνα με τα όσα αναλύθηκαν ανωτέρω
- \* Σχέδιο Δράσης 4.2.: Να απαλειφθεί από το έργο/παρέμβαση 4.2.6.** η αναφορά για "ειδικό μέσο σταθερής τροχιάς κατά μήκος των προβλητών του κεντρικού λιμένα Πειραιά" και να συμπληρωθεί το έργο με τη νέα χάραξη του TRAM όπως προτείνεται από το Δήμο Πειραιά και επισημάνθηκε ανωτέρω.  
Η αναφορά για «ειδικό μέσο σταθερής τροχιάς στη ζώνη του ΟΛΠ» πρέπει **να απαλειφθεί και από το έργο/παρέμβαση 4.2.10.**  
**Στο έργο/παρέμβαση 4.2.11** πρέπει να προστεθεί η αναγωγή του σταθμού στο Νέο Φάληρο ως Σταθμού Μετεπιβίβασης και να γίνει η σχετική προσθήκη στο φυσικό αντικείμενο του έργου, σύμφωνα με τα όσα αναδείχθηκαν ανωτέρω.  
**Στο έργο/παρέμβαση 4.2.2.** ο «ταχύς» λεωφορειόδρομος πρέπει να ξεκινά από τον Πειραιά με διαδρομή «Πειραιάς-Ελληνικό-Βάρη-Αεροδρόμιο (Ελ. Βενιζέλος)», για την ταχεία οδική σύνδεση της πόλης και του λιμένα με το αεροδρόμιο.  
**Στο έργο/παρέμβαση 4.2.3.** προτείνεται να συμπεριληφθεί στον προγραμματισμό του έργου και ειδικά ως προς τη δημιουργία χώρων στάθμευσης, ο κλάδος «Πειραιάς-Αθήνα-ΣΚΑ».  
**Στο έργο/παρέμβαση 4.2.5.** προτείνεται η συμπλήρωση της μελλοντικής επέκτασης της γραμμής 3 του Μετρό στον Πειραιά - από Πλατεία Κοραή ως την Πειραιϊκή Χερσόνησο.
- \* Σχέδιο Δράσης 4.4:** Προτείνεται η ένταξη των ακόλουθων έργων/παρεμβάσεων στο παρόν Σχέδιο Δράσης προκειμένου για την υλοποίηση  
**4.4.6. «Ολοκληρωμένου προγράμματος για τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων στον Πειραιά»,**  
**4.4.7. «Ολοκληρωμένου προγράμματος για τη δημιουργία**



**γηπέδων/κτιρίων στάθμευσης στον Πειραιά»,**

σύμφωνα και με την αναλυτική πρόταση του Δήμου Πειραιά που παρουσιάζεται στην ενότητα Γ της παρούσας παρέμβασης.

- \* Οι σχετικές αναπροσαρμογές / διορθώσεις θα πρέπει να γίνουν και στους συγκεντρωτικούς πίνακες έργων/παρεμβάσεων των Σχεδίων Δράσεις του συνόλου του Προγράμματος Δράσης και ειδικότερα όσον αφορά το πεδίο **ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ**. Αντίστοιχα πρέπει στους συγκεντρωτικούς πίνακες έργων/παρεμβάσεων των Σχεδίων Δράσης του παρόντα τομέα προτεραιότητας, να προστεθούν οι συνέργειες με λοιπά έργα/παρεμβάσεις λοιπών τομέων προτεραιότητας, όπως αυτά θα διαμορφωθούν τελικά, όπως της προτεινόμενης μητροπολιτικής παρέμβασης στην περιοχή του Πειραιά (6.1.14) που αφορά την υλοποίηση «Ολοκληρωμένου Προγράμματος Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων στον Πειραιά».

## **Τομέας Προτεραιότητας 5: Πολεοδομική Οργάνωση και Αστική Ανασυγκρότηση**

Για την Πολεοδομική οργάνωση και αστική ανασυγκρότηση της Περιφέρειας έχει ήδη εντοπιστεί η ανάγκη για ολοκληρωμένο σχεδιασμό που θα αποβλέπει στη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και την τόνωση της εσωτερικής συνοχής του συστήματος σχεδιασμού των πολεοδομικών πολιτικών. Σε αυτό το πλαίσιο:

- ❖ Ως θετική εντοπίζεται η κατεύθυνση του ΡΣΑ για την από κοινού εκπόνηση των ΓΠΣ όμορων Δήμων με κοινά χαρακτηριστικά και προβλήματα. Βασική όμως προϋπόθεση για αυτό, η οποία είναι αναγκαίο να διατυπωθεί, είναι οι αναπτυξιακές επιλογές κάθε Δήμου να έχουν δομηθεί στη βάση κοινών χωρικών αλληλοσυσχετίσεων και μιας κοινής προοπτικής σε συγκεκριμένους τομείς. Έτσι, σκόπιμο είναι να προβλέπονται «κανάλια επικοινωνίας & συνεργασίας» μεταξύ των αρμόδιων φορέων σε ευρύτερες περιοχές, (π.χ. για τη Μητροπολιτική Περιοχή του Πειραιά ή άλλων χωρικών ενότητων) για τη λήψη στρατηγικών αποφάσεων που θα προηγούνται της εκπόνησης των ΓΠΣ.

**Οι προτάσεις όμως του ΡΣΑ, για τροποποίηση του θεσμικού πλαισίου των ΓΠΣ οι οποίες εντοπίζονται στο Κεφάλαιο Ζ του Σχεδίου Νόμου «Πολεοδομική οργάνωση και αστική Αναζωογόνηση», έτσι όπως διατυπώνονται, δεν είναι ακόμα σε ώριμο στάδιο θεσμοθέτησης και εφαρμογής.** Ο Δήμος Πειραιά, έχει ήδη διατυπώσει τη θέση πως οι αδυναμίες που προκύπτουν στο σχεδιασμό και την εφαρμογή των ΓΠΣ είναι αντικείμενο ευρύτερου προβληματισμού για την αλλαγή του θεσμικού πλαισίου σε εθνικό επίπεδο και όχι μόνο για την Αττική. Σε αυτό το πλαίσιο, κρίνεται αναγκαίο πως θα πρέπει να προηγηθεί η σχετική συζήτηση, διαβούλευση, προετοιμασία και μελέτη και κατόπιν να υπάρξει η σχετική νομοθετική ρύθμιση που θα διευθετεί και θα προβλέπει τα ζητήματα αυτά.

Προτείνεται πως ως την ωρίμανση και υλοποίηση της διαδικασίας αυτής θα πρέπει αρχικά από το Ρυθμιστικό Σχέδιο και το Πρόγραμμα Δράσης αυτού, για τις επιμέρους χωρικές ενότητες και τις ομάδες Δήμων της Περιφέρειας, **να εντοπιστούν εκείνα τα κοινά χαρακτηριστικά και ιδιαιτερότητες και σε εκείνους τους τομείς προτεραιότητας, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον αναπτυξιακό και τον χωρικό σχεδιασμό τους για τα επόμενα έτη. Με τα χαρακτηριστικά αυτά θα πρέπει να εμπλουτιστεί η περιγραφή των έργων/παρεμβάσεων (5.1.1.-5.1.11) για την εκπόνηση των ΓΠΣ των ομάδων Δήμων της Περιφέρειας, ώστε να αναδειχθεί η σημαντικότητά τους. Εν συνεχεία, θα πρέπει να δωθούν οι σωστές κατευθύνσεις για τη στήριξη και ανάπτυξη των χαρακτηριστικών αυτών, τις οποίες θα λάβουν υπόψη και θα ακολουθήσουν από κοινού τα ΓΠΣ που θα αναθεωρηθούν. Σε αυτό το πλαίσιο σχεδιασμού πρέπει να ενταχθεί και το προτεινόμενο από το Πρόγραμμα Δράσης, Μέτρο Πολιτικής για την “Έκδοση απόφασης ΥΠΕΚΑ για την παροχή κινήτρων για την από κοινού εκπόνηση των μελετών ΓΠΣ ομάδων Καλλικρατικών Δήμων”, ενσωματώνοντας την πρόβλεψη για παροχή κινήτρων σε ομάδες**

**Δήμων με ιδιαιτερότητες και κοινά αναπτυξιακά χαρακτηριστικά που “χτίζουν το έδαφος” για τη συνεργασία στον πολεοδομικό σχεδιασμό.**

Στην κατεύθυνση αυτή, η ομαδοποίηση των Δήμων της Περιφέρειας σε χωρικές ενότητες δεν είναι μόνο γεωγραφική, αλλά πηγάζει από την ανάγκη της από κοινού αντιμετώπισης προβλημάτων που εκτείνονται και πέραν των διοικητικών τους ορίων. Με τον τρόπο αυτό, επιτυγχάνονται οι επιδιωκόμενες συνέργειες και συνεργασίες με βέλτιστα αποτελέσματα για τον αναπτυξιακό και πολεοδομικό σχεδιασμό, ενώ εξυπηρετείται πλήρως η προτεραιότητα που τίθεται και στο Πρόγραμμα Δράσης για “Σύνδεση του στρατηγικού σχεδιασμού με την πολεοδομική πολιτική μέσω των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων – Τόνωση της κανονιστικής-ρυθμιστικής πολιτικής μέσω της βέλτιστης αξιοποίησης κάθε επιπέδου σχεδιασμού με αποσαφήνιση επικαλύψεων και αντιφάσεων, κυρίως στα σχέδια χρήσεων γης”.

Η ενσωμάτωση της προβληματικής που αναπτύχθηκε στην παρούσα ενότητα, στα προτεινόμενα έργα/παρεμβάσεις του Σχεδίου Δράσης 5.1. για την Πολεοδομική Οργάνωση(5.1.1.-5.1.11), **καθιστά τα αναφερόμενα Επιχειρηματικά Σχέδια που θα συνοδεύουν τα ΓΠΣ χωρίς σκοπιμότητα**, δεδομένων παράλληλα και των πολλαπλών εργαλείων που ήδη διαθέτουν τα ΓΠΣ για τη χωρική αποτύπωση και υλοποίηση των προτεραιοτήτων των αναπτυξιακών προγραμμάτων. Ομοίως, θα πρέπει να διευκρινισθεί αν οι προτεινόμενοι θύλακες “μη οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων” στις περιοχές Γενικής Κατοικίας, **συμπεριλαμβάνουν μόνο τις επαγγελματικές χρήσεις που προτείνονται για τη Γενική Κατοικία στο Σχέδιο Π.Δ. “Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης” (άρθ.4 – Περιοχές Γενικής Κατοικίας) ή και πρόσθετες ή λιγότερες από αυτές και ποιες**, ώστε να μην υπάρχουν ασάφειες στο σχεδιασμό των ΓΠΣ.

- ❖ Ως θετική ομοίως εντοπίζεται η πρόβλεψη για τη συμπλήρωση του θεσμικού πλαισίου σχετικά με την **Πολιτική Γης** που επιχειρείται να εφαρμοστεί στην Περιφέρεια Αττικής και κυρίως ως προς τη νομοθετική πρόβλεψη πρόσθετων εργαλείων αυτής. Ωστόσο, τα νέα εργαλεία πολιτικής γης τα οποία σχεδιάζεται να εφαρμοστούν, προσεγγίζονται αποσπασματικά και μόνο από τα ήδη θεσμοθετημένα, όπως ο “αυξημένος ΣΔ” ή ο “κοινωνικός ΣΔ”, στο πλαίσιο του εγχειρήματος της ρύθμισης της πυκνότητας δόμησης, που αναφέρονται στο έργο 5.1.13.. Πρόσθετα, δε διαφαίνεται κάποια ιεράρχηση ή καθορισμός προτεραιοτήτων όσον αφορά τα εργαλεία πολιτικής γης που θα εφαρμοστούν, δημιουργώντας ασάφειες σχετικά με τις προτεραιότητες και τους στόχους της πολιτικής γης της Περιφέρειας, την οποία θα κληθούν να εφαρμόσουν.

**Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται η αναμόρφωση του έργου-παρέμβασης 5.1.13. το οποίο θα συμπεριλάβει τις αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις για τα νέα εργαλεία πολιτικής γης, που το Πρόγραμμα Δράσης προβλέπει στο έργο/παρέμβαση 5.1.15.,** ώστε να δημιουργηθεί ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα που θα εκπονήσει η Περιφέρεια Αττικής για το σύνολο της χωρικής ενότητας της Περιφέρειας, στο οποίο θα αναλύονται το πλαίσιο και οι στόχοι της Πολιτικής Γης, θα τίθενται οι προτεραιότητες για την επόμενη δεκαετία και θα αναφέρονται τα κατάλληλα εργαλεία επίτευξης, νέα και παλαιότερα, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες των επιμέρους χωρικών ενότητων της περιφέρειας.

- ❖ **Σε σωστή κατεύθυνση βρίσκεται και η πρόβλεψη για τη συνολική/εποπτική παρακολούθηση της εκπόνησης και εφαρμογής των ΓΠΣ των Δήμων και των Πολεοδομικών Μελετών τους**, στο έργο 5.1.14., υποστηριζόμενο από την αναγκαία βάση δεδομένων, τα απαραίτητα (και ψηφιακά) χαρτογραφικά υπόβαθρα, κ.λ.π. ώστε να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες συνεργασίες και συνέργειες, που αποτελούν ζητούμενο. Ωστόσο δεν κρίνεται αναγκαία η πρόβλεψη δημιουργίας ενός ξεχωριστού φορέα για την υλοποίηση της παρακολούθησης του σχεδιασμού, δεδομένης της ανάγκης για απλοποίηση του συστήματος σχεδιασμού και της απαλοιφής του φαινομένου της επικάλυψης αρμοδιοτήτων που συχνά παρατηρείται.  
Προτείνεται το έργο αυτό να αναλάβει η Περιφέρεια Αττικής και οι Τεχνικές της Υπηρεσίες, συνεπικουρούμενη/εποπτευόμενη από τον ΟΡΣΑ και το ΥΠΕΚΑ, δεδομένου πως ήδη διαθέτουν τις σχετικές οργανικές μονάδες και αρμοδιότητες. **Τέλος, προτείνεται να ενσωματωθεί στο έργο 5.1.14. το αντικείμενο του έργου 5.2.1. που ομοίως αποσκοπεί στην ολοκλήρωση και την αποτελεσματική εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού της Περιφέρειας.**
- ❖ **Ως ιδιαίτερα θετική κρίνεται η πρόβλεψη του έργου 5.1.15. για τη συμπλήρωση του θεσμικού πλαισίου που να ορίζει τις προϋποθέσεις και να επιτρέπει τη συνεργασία δημόσιου και ιδιωτικού τομέα μέσω ΣΔΙΤ για την υλοποίηση παρεμβάσεων ή την ενεργοποίηση οργανωμένων τρόπων αστικής/οικιστικής ανάπτυξης, αναπλάσεων ή λοιπών παρεμβάσεων** σε συμφωνία με τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αττικής και τον προγραμματισμό των επιμέρους Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων. Η πρόβλεψη αυτή αναμένεται να καλύψει ενδεχόμενα κενά τεχνογνωσίας των διοικητικών φορέων, ενώ μπορεί να συμβάλει και στην ταχύτητα υλοποίησης έργων.
- ❖ Σχολεύοντας στην αποτελεσματικότητα και τη βελτίωση της συνοχής του συστήματος χωρικού σχεδιασμού, στην αποφυγή επικαλύψεων και την παροχή λανθασμένων κατευθύνσεων προς τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, **ως σημαντικό αρνητικό σημείο εντοπίζεται η πρόβλεψη ιδιαίτερα μεγάλου πλήθους μελετών, τόσο από το Σχέδιο Νόμου του ΡΣΑ όσο και από το Πρόγραμμα Δράσης αυτού. Η πρόβλεψη αυτή εντοπίζεται και έχει ήδη παρατηρηθεί, στους περισσότερους τομείς προτεραιότητας του Προγράμματος Δράσης και είναι σαφές πως είναι μη αναγκαία.** Το ΡΣΑ, προκειμένου να ανταποκριθεί στο ρόλο του, θεμιτό είναι να επιδιώκει την υλοποίηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων που θα αποτυπώνουν τη συνεκτική πολιτική που καλούνται να υλοποιήσουν, με ξεκάθαρους στόχους και προτεραιότητες, με εσωτερική συνοχή και με συγκεκριμένα αλλά όχι αλληλοεπικαλυπτόμενα εργαλεία. Σε αυτό το πλαίσιο, η πρόταση εκπόνησης πλήθους μελετών δε διευκολύνει αλλά επιβαρύνει το σύστημα χωρικού σχεδιασμού. Έτσι, το περιεχόμενο του έργου 5.2.2. όπου προβλέπεται η εκπόνηση μελετών ανά Δήμο για την αποτίμηση ελλείψεων και συμπληρώσεων σε κοινωνικό εξοπλισμό ιδίως σε λαϊκές συνοικίες, τη στιγμή που η σχετική δυνατότητα

δίνεται ήδη από τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια μέσω των ισχυόντων σταθεροτύπων ανά γειτονιά/συνοικία, καθιστάται χωρίς σκοπιμότητα.

**Δεδομένης της τρέχουσας συγκυρίας όπου πολλές περιοχές-γειτονιές, τόσο για οικονομικούς όσο και κοινωνικούς λόγους έχουν υποβαθμιστεί και παρουσιάζουν σημαντικές ελλείψεις σε κοινωνικό εξοπλισμό, το περιεχόμενο του έργου 5.2.2. πρέπει να αναμορφωθεί.**

Στη θέση του πρέπει να προβλεφθεί ένα νέο πρόγραμμα, όπου άμεσα θα αποτυπώσει εξειδικευμένα τις γειτονιές αυτές της Αττικής που βρίσκονται σε κρίση ή σε χαρακτηριστική κοινωνική υστέρηση, θα αξιολογήσει τις ανάγκες τους μέχρι αυτές να προσεγγιστούν ολοκληρωμένα στο πλαίσιο αναθεώρησης των ΓΠΣ των Δήμων στους οποίους ανήκουν. Με τη συνεργασία των Δήμων αυτών, θα καταλήξει σε δράσεις άμεσης εφαρμογής με τις οποίες θα δημιουργηθούν οι δομές εκείνες οι οποίες θα δράσουν συμπληρωματικά στον ήδη σε λειτουργία λιγοστό κοινωνικό εξοπλισμό τους, ικανοποιώντας τις μεγάλες ανάγκες που έχουν εντοπιστεί σε τοπικό επίπεδο.

- ❖ **Σε συνέχεια των ανωτέρω και αποβλέποντας ομοίως στη βελτίωση και τη μέγιστη συνοχή του συστήματος χωρικού σχεδιασμού, προτείνεται η μη δημιουργία νέου φορέα για τη διαχείριση των Μητροπολιτικών ή Υπερτοπικών αστικών Πάρκων όπως αυτή προτείνεται στο έργο 5.2.3..**

Προτείνεται η δημιουργία μιας τέτοιας μονάδας στη διοικητική δομή της Περιφέρειας Αττικής, η οποία θα εξοπλιστεί με το αναγκαίο προσωπικό και θα αναλάβει αυτή την αρμοδιότητα. Πρόσθετα προτείνεται η σύνδεση της λειτουργίας της με την υπηρεσία/μονάδα που θα παρακολουθεί την εφαρμογή των ΓΠΣ της Περιφέρειας, ώστε να υπάρχουν οι κατάλληλες συνέργειες και συνεργασίες. Δεδομένης και της τρέχουσας συγκυρίας, η δημιουργία ενός νέου φορέα διοίκησης αντενδείκνυται, γι' αυτό και η σχετική ανάγκη μπορεί να καλυφθεί από την αναμόρφωση των αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας με την πρόβλεψη της σχετικής διοικητικής μονάδας.

- ❖ Στο πλαίσιο ικανοποίησης της μεγάλης ανάγκης που ήδη έχει εντοπιστεί για το σχεδιασμό και τη δημιουργία πλέγματος πρασίνου στο σύνολο της Περιφέρειας, καθώς και για την ανάγκη διαχείρισης και ανάκτησης του δημόσιου/κοινόχρηστου χώρου σε τοπικό ή μητροπολιτικό επίπεδο, **η υλοποίηση του έργου/παρέμβασης 5.2.4. κρίνεται επιτακτική. Ωστόσο, είναι αναγκαίο ο σχεδιασμός να γίνει στο πλαίσιο ενός ολοκληρωμένου προγράμματος για το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής και όχι στο πλαίσιο επιμέρους Τοπικών Σχεδίων Αναβάθμισης,** δεδομένου ότι επιβάλλεται να γίνει με κοινές προδιαγραφές και σε κοινό χρονικό ορίζοντα. Πρόσθετα, για την καλύτερη αποτελεσματικότητα του Προγράμματος θα πρέπει να υπάρξει ειδική πρόβλεψη όσον αφορά τα εργαλεία πολιτικής γης και πως αυτά μπορούν να χρησιμοποιηθούν αποτελεσματικά, για τη εξασφάλιση νέων κοινόχρηστων χώρων ή την αναβάθμιση και ανάκτηση του δημόσιου χώρου εν γένει, αξιοποιώντας τόσο εκείνα που εμπεριέχουν οικονομικά ή μη, αντισταθμιστικά οφέλη, όσο και εκείνα που θα επιτρέψουν τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων με μεθοδολογία που να μην απαιτεί οικονομικό αντίτιμο από τους δημόσιους φορείς όπως οι ΟΤΑ ή οι Περιφέρειες, που δε διαθέτουν πάντα τα αναγκαία κονδύλια. **Έτσι, το έργο/παρέμβαση 5.2.4. αποτελεί ένα**

**από τα καίρια του Προγράμματος Δράσης του οποίου το περιεχόμενο πρέπει να εμπλουτιστεί ώστε να εκμεταλλευτεί όλα τα διαθέσιμα εργαλεία της πολιτικής γης.**

Λαμβάνοντας υπόψη όλες τις ανωτέρω επισημάνσεις θα πρέπει το περιεχόμενο των Σχεδίων Δράσης του παρόντος Τομέα Προτεραιότητας να αναμορφωθεί ως ακολούθως:

**\* Στο Σχέδιο Δράσης 5.1.: Πολεοδομική Οργάνωση**

- **Τα έργα/παρεμβάσεις 5.1.1.-5.1.11.** πρέπει να συμπληρωθούν/διορθωθούν σύμφωνα με τα όσα επισημάνθηκαν ανωτέρω
- **Το έργο/παρέμβαση 5.1.13.** πρέπει να ενοποιηθεί ως προς το αντικείμενο των θεσμικών ρυθμίσεων που αφορούν την πολιτική γης και τη θέσπιση νέων εργαλείων αυτής, με το έργο 5.1.15. και να δημιουργηθεί ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα που θα αποτυπώνει την πολιτικής γης της Περιφέρειας Αττικής και το πώς αυτή θα εφαρμοστεί.
- **Το έργο/παρέμβαση 5.1.14.** πρέπει να αναμορφωθεί σύμφωνα με τις παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν και να ενοποιηθεί με το 5.2.1.
- **Το έργο/παρέμβαση 5.1.15.** θα αποσαφηνίσει το πλαίσιο συνεργασιών μέσω των ΣΔΙΤ για ζητήματα οργανωμένης πολεοδομικής ανάπτυξης

**\* Στο Σχέδιο Δράσης 5.2. Τοπικά Προγράμματα Αστικών Αναπλάσεων και Πολεοδομικών Μελετών**

- **Το έργο/παρέμβαση 5.2.1.** πρέπει να ενταχθεί στο πλαίσιο ενεργειών του 5.1.14. και να ενοποιηθεί με αυτό
- **Το έργο/παρέμβαση 5.2.2.** πρέπει να αναμορφωθεί ουσιαστικά, σε ένα νέο πρόγραμμα προκειμένου για την άμεση επέμβαση σε περιοχές με σημαντική υστέρηση σε κοινωνικό εξοπλισμό, σύμφωνα με τις επισημάνσεις που αναλύθηκαν
- **Το έργο/παρέμβαση 5.2.3.** πρέπει να απαλειφθεί
- **Το έργο/παρέμβαση 5.2.4.** πρέπει αναγκαία να συμπληρωθεί με τη μελέτη των εργαλείων πολιτικής γης στην υπηρεσία της ανάκτησης, δημιουργίας και διαχείρισης του κοινόχρηστου/δημόσιου χώρου

- \* Οι συγκεντρωτικοί Πίνακες των ανωτέρω Σχεδίων Δράσης θα πρέπει να συμπληρωθούν με το πεδίο **ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ** στο οποίο να αποτυπωθούν οι κρίσιμες ζητούμενες συνέργειες με τα έργα/παρεμβάσεις των Σχεδίων Δράσεις και των λοιπών τομέων προτεραιότητας του Προγράμματος Δράσης.**

## **Τομέας Προτεραιότητας 6: Προγράμματα Μητροπολιτικής Εμβέλειας**

Για τον παρόντα τομέα παρέμβασης ισχύουν οι παρατηρήσεις που αναπτύχθηκαν στο τμήμα (Α) της Γενικής Κριτικής του Προγράμματος Δράσης του ΡΣΑ2021, όσον αφορά τον προσδιορισμό των Πόλων Ανάπτυξης. **Η λανθασμένη αυτή προσέγγιση του Σχεδίου Νόμου καθώς και του Προγράμματος Δράσης του ΡΣΑ2021 θα πρέπει να αρθεί και οι Πόλοι Ανάπτυξης θα πρέπει να επαναπροσδιοριστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ώστε να επιτευχθεί η συμβατότητα των δύο αυτών Σχεδίων χωρικού σχεδιασμού.**

Πρόσθετα στα ανωτέρω και όσον αφορά και ειδικότερα για την περιοχή του Πειραιά, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- ❖ Ως συνέπεια του λανθασμένου ορισμού των πόλων ανάπτυξης **κατονομάζονται και περιγράφονται** τόσο στο Σχέδιο Νόμου και στο Πρόγραμμα Δράσης του ΡΣΑ2021, **ως έργα μητροπολιτικής σημασίας, παρεμβάσεις που θεωρούνται ώριμες προς υλοποίηση δίχως όμως άμεση αναπτυξιακή διάσταση**, π.χ. η παρέμβαση στο Φαληρικό Όρμο και η αξιοποίηση του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού. Σε αυτό το πλαίσιο θα πρέπει να γίνουν οι σχετικές αναμορφώσεις/διορθώσεις στο Πρόγραμμα Δράσης ώστε να προκύψει η σωστή κατηγοριοποίηση των προτεινόμενων έργων ανάλογα με τα Σχέδια Δράσης που έχουν οριστεί. **Έτσι, η παρέμβαση στο Φαληρικό Όρμο (6.2.7.) καθώς και η παρέμβαση στην περιοχή του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού (6.2.2.) θα πρέπει να ενταχθούν στα Μητροπολιτικά Πάρκα (Σ.Δ.6.4.)** και όχι στον ολοκληρωμένο σχεδιασμό του παράκτιου χώρου(Σ.Δ.6.2). Στο ίδιο πλαίσιο, **κρίνεται σκόπιμο να αιτιολογηθούν/αναδειχθούν πρόσθετα ως προς τον αναπτυξιακό τους χαρακτήρα**, οι επιλογές των έργων/παραμβάσεων όπως η παρέμβαση στην οδό Πανεπιστημίου(6.1.1.), οι Μετασκευές-αναπλάσεις-ενίσχυση της κεντρικότητας στο Εμπορικό τρίγωνο-Ψυρρή(6.1.4.), η δικτύωση των αστικών διαδρομών στο κέντρο της πόλης(6.1.5), η πολεοδομική αναβάθμιση στην ακαδημία Πλάτωνος(6.1.6), η ολοκλήρωση του αρχαιολογικού περιπάτου της Αθήνας (6.1.8.) κ.α.
- ❖ Πρόσθετα, όσον αφορά το σχεδιασμό **για το Φαληρικό Όρμο** (και πέραν του λανθασμένου ορισμού του ως Πόλου Ανάπτυξης που έχει ήδη αναπτυχθεί ανωτέρω) η προτεινόμενη μεγάλης κλίμακας παρέμβαση **αγνοεί τη συνέχεια με το πάρκο του ΣΕΦ**. Σε αυτό το πλαίσιο, δεν υπάρχει καμία αναφορά για τη λειτουργική και φυσική διασύνδεση με το υπάρχον όμορο πάρκο που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Πειραιά, αγνοώντας μια άμεσα γεινιάζουσα περιοχή με ομοειδή χαρακτηριστικά. Έτσι, **κρίνεται αναγκαία, η ένταξη του Πάρκου του ΣΕΦ στο σχεδιασμό της παρέμβασης για το Φαληρικό Όρμο και η πρόβλεψη σχετικού έργου/παρέμβασης στο πλαίσιο των μητροπολιτικών παρεμβάσεων.**

- ❖ Επιπροσθέτως και όσον αφορά **τον ποταμό Κηφισό** που εκβάλλει στην περιοχή, δεν υπάρχει τεκμηριωμένη πρόταση εξυγίανσης, αναβάθμισης και προστασίας του ποταμού σε όλο το μήκος του καθώς και αναβάθμισης και αξιοποίησης του παρόχθιου χώρου, ενώ παραβλέπεται η φυσική συνέχεια στο νότιο τμήμα του, τόσο με το Φαληρικό Όρμο όσο και με το Πάρκο του ΣΕΦ. Έτσι, ενώ οι εκβολές του ποταμού Κηφισού κατατάσσονται στα υδατορεύματα Α' Προτεραιότητας/Στρατηγικής σημασίας, το μόνο μέτρο που αναφέρεται στο Σχέδιο Νόμου είναι η απαλλαγή από τη ρύπανση και τα φορτία αποχέτευσης λυμάτων. Ομοίως δεν υπάρχει ούτε στο Πρόγραμμα Δράσης του ΡΣΑ2021, **αναφορά για την ενιαία διαχείριση και προστασία του ποταμού Κηφισού** και την κατά περιοχή αξιοποίησή του σε σχέση με το χαρακτήρα των όμορων περιοχών, παρά μόνο για το βόρειο τμήμα αυτού. Ιδιαίτερα για τις εκβολές του ποταμού δεν αναφέρεται αν και πως αυτός θα ενταχθεί στο χωρικό σχεδιασμό του Φαληρικού Όρμου. **Προτείνεται ο χαρακτηρισμός του ποταμού Κηφισού σε όλο το μήκος του ως Μητροπολιτικό Πάρκο, και η ένταξή του ως έργο/παρέμβαση στο Σχέδιο Δράσης 6.4.:Μητροπολιτικά Πάρκα.**

Πρόσθετα στα ανωτέρω και στην κατεύθυνση δημιουργίας νέων χώρων πρασίνου στην περιοχή του Πειραιά στην οποία παρουσιάζεται μεγάλη σχετική ανάγκη, **προτείνεται η δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου χώρων πρασίνου στην περιοχή του Πειραιά και η διασύνδεσή τους με μητροπολιτικούς χώρους πρασίνου εκτός του Δήμου Πειραιά.**

- ❖ Παράλληλα, δεδομένου πως η περιοχή του ΣΕΦ αποτελεί είσοδο στην πόλη του Πειραιά και μέσω αυτής εξασφαλίζεται η πρόσβαση προς το Λιμάνι του Πειραιά, **οι προτεινόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις** στο σχεδιασμό του Φαληρικού Όρμου θα έπρεπε να επεκτείνονται και στον Πειραιά και να εντάσσονται σε ένα γενικότερο σχεδιασμό για την περιοχή. Παράλληλα επιτακτική χαρακτηρίζεται **η άρση του κατακερματισμού του αστικού χώρου του Πειραιά**, λόγω της λειτουργίας στην ίδια περιοχή των υποδομών ΜΜΜ όπως του ΗΣΑΠ και του Προαστιακού Σιδηροδρόμου.

Στο ίδιο πλαίσιο και δεδομένων των αυξημένων αναγκών πρόσβασης τόσο προς την πόλη του Πειραιά, όσο και προς το λιμάνι αλλά και για τη σύνδεση-έξοδο προς το εθνικό οδικό δίκτυο, προτείνεται η πρόβλεψη ενός νέου έργου/παρέμβασης που να εντάσσει στις μητροπολιτικές παρεμβάσεις ένα **ολοκληρωμένο πρόγραμμα μητροπολιτικών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων για τον Πειραιά.**

- ❖ Ενώ ορίζεται ότι **η Ναυτιλία** αποτελεί στρατηγικό τομέα ανάπτυξης σε εθνικό επίπεδο και ο Πειραιάς καταδεικνύεται ως Κέντρο Ναυτιλίας και επιχειρηματικότητας **δε διατυπώνονται συγκεκριμένα Μέτρα, Σχέδια Δράσης, μητροπολιτικές παρεμβάσεις, καθώς και έργα/παρεμβάσεις προς την κατεύθυνση αυτή.** Κρίνεται αναγκαίο για τους στρατηγικούς τομείς ανάπτυξης της χώρας να ορίζονται μέτρα ή μητροπολιτικές παρεμβάσεις που θα οριστούν ως άμεσης προτεραιότητας για την εκκίνηση της αναπτυξιακής διαδικασίας και **θα υλοποιηθούν με διαδικασίες fast track.** Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να υπάρξει η σχετική πρόβλεψη τόσο στην παρούσα ενότητα όσο



και στον τομέα των παραγωγικών δραστηριοτήτων. **Στην ανάγκη αυτή ανταποκρίνεται η πρόταση του Δήμου Πειραιά στο πλαίσιο της υλοποίησης του έργου/παρέμβασης για την εκπόνηση του ΣΟΑΠ Πειραιά.**

- ❖ Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου πως στον Πειραιά υπάρχουν πρόσθετες **αστικές ενότητες** σε άμεση σχέση με τη θάλασσα όπως είναι η Πειραιϊκή Χερσόνησος, η Ζέα και το Μικρολίμανο, αυτές **δεν εντάσσονται ισότιμα σε ένα ενιαίο πλαίσιο σχεδιασμού για όλο το θαλάσσιο μέτωπο**. Οι περιοχές αυτές αντιμετωπίζονται είτε στο πλαίσιο διαφόρων διαχειριστικών προγραμμάτων, δίχως να προκύπτει απαραίτητα η συμπληρωματικότητα των προγραμμάτων για την παραγωγή μιας ενιαίας αποτελεσματικής παρέμβασης για την περιοχή και η ομαλή σύνδεσή της με τις όμορες παρεμβάσεις στη Λιμενική Ζώνη.

**Προτείνεται η υλοποίηση ολοκληρωμένου προγράμματος που να αφορά το σύνολο του παράκτιου χώρου του Δήμου από την Πειραιϊκή χερσόνησο ως το ΣΕΦ** ώστε να αναδειχθεί η συνέχεια, η ενιαία προσέγγιση στο σχεδιασμό καθώς και η ανάδειξη των επιμέρους ιδιαιτεροτήτων που στοιχειοθετούν τον χαρακτήρα των περιοχών.

- ❖ Στο ίδιο πλαίσιο, η αναγκαιότητα για **ενιαίο και ολοκληρωμένο σχεδιασμό της πόλης του Πειραιά και της ζώνης του λιμένα** ως φυσική συνέχεια της πόλης καθώς και η βασική επιδίωξη για τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του θαλάσσιου μετώπου επιτυγχάνεται α) με την υλοποίηση **εξειδικευμένης μελέτης για το σχεδιασμό της περιοχής στο πρόσωπο της πόλης στο λιμάνι και της χερσαίας λιμενικής ζώνης** και β) με το **να γίνει ο Δήμος ο βασικός μέτοχος στη διαχείριση του Λιμένα**, έτσι ώστε ο φυσικός σχεδιασμός της λιμενικής ζώνης να εντάσσεται στον ευρύτερο συνολικό σχεδιασμό της πόλης του Πειραιά.

Χαρακτηριστικά αναφέρεται και **ο στόχος του Σχεδίου Δράσης 6.2.** που αποβλέπει “στον περιορισμό των λιμενικών έργων στα απολύτως αναγκαία και σε χαρακτηρισμένες προς τούτο ζώνες, με εφαρμογή ήπιων τεχνικών σε συνάρτηση με τη θαλάσσια δυναμική. Θεσμική και λειτουργική αναδιοργάνωση του συστήματος λιμένων, προς όφελος της αποτελεσματικότητας και της βέλτιστης χωρικής και λειτουργικής οργάνωσής τους”.

- ❖ **Η σύζευξη των κέντρων Αθήνας και Πειραιά** αποκτά ιδιαίτερη βαρύτητα εντός του πλαισίου σχεδιασμού του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου, δίνοντας ιδιαίτερη σημασία στην ανασυγκρότηση του ενδιάμεσου πολεοδομικού χώρου για τη δικτύωση και ανάδειξη των δομικών στοιχείων της κεντρικότητάς τους. Ο Δήμος Πειραιά είναι σύμφωνος με αυτή την προτεραιότητα. Ωστόσο και από τα προτεινόμενα στο Πρόγραμμα Δράσης, δεν είναι κατανοητό με ποιο τρόπο αυτό επιτυγχάνεται καθώς **οι προτεινόμενες μητροπολιτικές παρεμβάσεις δεν κρίνονται επαρκώς στοιχειοθετημένες** ώστε να είναι εμφανής ο τρόπος με τον οποίο θα επιτευχθεί η σύζευξη και η ανασυγκρότηση του ενδιάμεσου πολεοδομικού χώρου. Προτείνεται **η ενοποίηση των παρεμβάσεων 6.1.16 και 6.1.17 σε μία νέα στην οποία**

**θα μελετηθεί και θα αναδειχθεί η μεθοδολογία και η δέσμη παρεμβάσεων** με τις οποίες θα επιτευχθεί τόσο η σύζευξη των κέντρων Αθήνας - Πειραιά, όσο και η ανασυγκρότηση του ενδιάμεσου πολεοδομικού χώρου.

- ❖ **Τέλος, δεν κρίνεται ορθή** η πρόταση μητροπολιτικών παρεμβάσεων που σχετίζονται με την **υλοποίηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων επιπέδου γειτονιάς(6.1.13) καθώς και τη λειτουργική ανασύνταξη υποβαθμισμένων περιοχών (6.1.15)**, δεδομένου πως αποτελούν παρεμβάσεις που σχετίζονται με χαμηλότερο επίπεδο χωρικού σχεδιασμού όπως αυτό του ΓΠΣ κ.α.. Ειδικότερα και επί του αντικειμένου των παρεμβάσεων, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις που σχετίζονται με **τον εμπλουτισμό των χρήσεων γης, αναπλάσεις, τη δημιουργία παράκτιου περιπάτου, έλεγχο πυκνοτήτων, κ.α.** οι οποίες δεν προκύπτουν από ολοκληρωμένο σχεδιασμό για την περιοχή, **θα πρέπει να απαλειφθούν**, ώστε να μη δημιουργήσουν εμπόδια, προβλήματα και λάθος κατευθύνσεις σχεδιασμού στα υποκείμενα επίπεδα χωρικής παρέμβασης. Έτσι, προτείνεται οι παρεμβάσεις με αριθμό 6.1.13. και 6.1.15. να απαλειφθούν.

Λαμβάνοντας υπόψη όλες τις παραπάνω επισημάνσεις θα πρέπει ο τομέας προτεραιότητας των Μητροπολιτικών Παρεμβάσεων και τα Σχέδια Δράσης αυτού να ανασυνταχθούν σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- ✳ **Στην ενότητα (Α) Στόχοι και Στρατηγική** ο ορισμός των Πόλων Ανάπτυξης θα πρέπει να διατυπωθεί εκ νέου **ώστε να είναι συμβατός** με τα οριζόμενα στο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.  
Εν συνεχεία, όλα τα Σχέδια Δράσης και τα προτεινόμενα έργα του τομέα προτεραιότητας **θα πρέπει να ανασυνταχθούν** ώστε να υπάρχει συμβατότητα με τον ορθό ορισμό των Πόλων Ανάπτυξης.
- ✳ **Στο Σχέδιο Δράσης 6.1.:Ανασυγκρότηση των κέντρων πόλης Αθήνας-Πειραιά:**
  - Τα έργα-παρεμβάσεις (6.1.1.), (6.1.4.), (6.1.5), (6.1.6), και (6.1.8.) θα πρέπει να αιτιολογηθούν περαιτέρω όσον αφορά την ανάδειξη του αναπτυξιακού τους χαρακτήρα
  - **ειδικότερα όσον αφορά την ενότητα του Πειραιά**, τα προτεινόμενα έργα –παρεμβάσεις 6.1.3. και 6.1.5 θα πρέπει να απαλειφθούν και τα υπόλοιπα να ανασυνταχθούν **σύμφωνα με την αναλυτική πρόταση του Δήμου Πειραιά** (7 νέα έργα-παρεμβάσεις) που θα παρουσιαστεί αναλυτικά στην ενότητα Γ της παρούσας παρέμβασης.
  - **Η σύζευξη των κέντρων Αθήνας-Πειραιά και η ανασυγκρότηση του ενδιάμεσου πολεοδομικού χώρου**, θα πρέπει να γίνει στο πλαίσιο ενός (1) ολοκληρωμένου προγράμματος και να υποστηριχθεί από την κατάλληλη μεθοδολογία και την αντίστοιχη δέσμη παρεμβάσεων, σύμφωνα και με τη σχετική πρόταση του Δήμου Πειραιά στην ενότητα Γ της παρούσας παρέμβασης.
- ✳ **Στο Σχέδιο Δράσης 6.2.: Ολοκληρωμένος Σχεδιασμός και διαχείριση του παράκτιου χώρου,**

- **Θα πρέπει να απαλειφθεί το αναφερόμενο μέτρο πολιτικής** (σελ.224) που περιλαμβάνει την “Υποχρέωση κάθε μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ), οιασδήποτε κατηγορίας, σχετική με έργα σε θαλάσσια ή χερσαία έκταση σε ζώνη 2 χλμ εκατέρωθεν της ακτογραμμής να περιλαμβάνει ειδική μνεία των κατευθύνσεων του ΡΣΑ2021 και ειδικούς όρους για την τήρησή της” καθώς επισημαίνεται πως **α) η ζώνη των 2 χλμ. είναι μια ιδιαίτερα μεγάλη ζώνη, β) δεν είναι δυνατό να αναφέρονται στο Ρυθμιστικό Σχέδιο και στο Πρόγραμμα Δράσης αυτού το σύνολο των έργων που θα χρειαστεί να λάβουν στο μέλλον έγκριση για ΜΠΕ ή ΕΠΟ, κλπ. γ) δεν είναι αρμοδιότητα του Ρυθμιστικού Σχεδίου και του Προγράμματος Δράσης να αλλάξουν χωρίς μελέτη και ολοκληρωμένη προσέγγιση τη νομοθεσία για τις περιβαλλοντικές εγκρίσεις έργων οιασδήποτε κατηγορίας.**
- Το έργο 6.2.2., 6.2.6. και 6.2.7. θα πρέπει να ενταχθούν στην ενότητα 6.4. Μητροπολιτική Πάρκα

**✘ Στο Σχέδιο Δράσης 6.4.: Μητροπολιτικά Πάρκα**

- Θα πρέπει να υπάρξει **πρόβλεψη για τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου χώρων πρασίνου στην περιοχή του Πειραιά** και η δικτύωσή τους με μητροπολιτικούς χώρους πρασίνου εκτός του Δήμου, σύμφωνα και με τη σχετική πρόταση (6.4.5.) του Δήμου Πειραιά στην ενότητα Γ της παρούσας παρέμβασης
  - **Το μητροπολιτικό Πάρκο Κηφισού** δεν αποτελεί ένα περιστατικό μητροπολιτικό πάρκο πρασίνου, αλλά **ένα αυτόνομο πάρκο μητροπολιτικής εμβέλειας** που διασχίζει την Περιφέρεια και ως τέτοιο θα πρέπει να ενταχθεί στο παρόν Σχέδιο Δράσης, σύμφωνα και με τη σχετική πρόταση (6.4.6.) του Δήμου Πειραιά στην ενότητα Γ της παρούσας παρέμβασης. Θα πρέπει να γίνει και η σχετική διόρθωση στο φυσικό αντικείμενο του έργου 6.4.4.
  - **Το Πάρκο του ΣΕΦ θα πρέπει να ενταχθεί στην παρέμβαση για το Φαληρικό Όρμο,** σύμφωνα και με τη σχετική πρόταση (6.4.7.) του Δήμου Πειραιά στην ενότητα Γ της παρούσας παρέμβασης
- ✘** Οι σχετικές αναπροσαρμογές / διορθώσεις θα πρέπει να γίνουν και στους συγκεντρωτικούς πίνακες έργων/παρεμβάσεων των Σχεδίων Δράσεις του συνόλου του Προγράμματος Δράσης και ειδικότερα όσον αφορά το πεδίο **ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ.**

### **Ενότητα Γ. Αναλυτική περιγραφή Προτάσεων νέων έργων/παρεμβάσεων από το Δήμο Πειραιά που θα πρέπει να συμπεριληφθούν στο Πρόγραμμα Δράσης του ΡΣΑ 2011-2021**

Στην ενότητα αυτή, και πρόσθετα στις ανωτέρω παρατηρήσεις-επισημάνσεις-διορθώσεις που ήδη εντοπίστηκαν ως αναγκαίες να ενσωματωθούν από το Πρόγραμμα Δράσης του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αττικής, **ο Δήμος Πειραιά περιγράφει αναλυτικά προτάσεις νέων έργων/ παρεμβάσεων για την περιοχή του**. Λαμβάνοντας υπόψη και την παρέμβασή του στο Σχέδιο Νόμου του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αττικής, οι παρεμβάσεις αυτές έρχονται να αποτυπώσουν το όραμά του και να εξασφαλίσουν τις αναγκαίες χωρικές προϋποθέσεις για την έναρξη της αναπτυξιακής διαδικασίας στην ευρύτερη περιοχή του.

**Αποτελούν προτάσεις νέων έργων/παρεμβάσεων που πρέπει να συμπληρωθούν/προστεθούν, συχνά αντικαθιστώντας αντίστοιχες που προτείνονται από το Πρόγραμμα Δράσης του ΡΣΑ2021, στο πλαίσιο του συνόλου των παρατηρήσεων/επισημάνσεων που διατυπώθηκαν στις ενότητες Α. και Β. της παρούσας παρέμβασης.**

**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 1: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

<b>ΚΩΔΙΚΟΣ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>ΧΩΡΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ</b>	<b>ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ</b>
<b>1.3. Περιβαλλοντικές Υποδομές και Παρακολούθηση κατάστασης Περιβάλλοντος</b>						
1.3.6	Δημιουργία Μονάδας Επεξεργασίας και προσωρινής αποθήκευσης - μεταφόρτωσης αποβλήτων και παραγωγής ενέργειας στο Σχιστό	Τεχνική Υποδομή	Χωρική ενότητα Πειραιά	Υδατικοί Πόροι / Έδαφος	A	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΟΤΑ

<b>ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>1</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ</b>	<b>Περιβαλλοντικές Υποδομές και Παρακολούθηση κατάστασης Περιβάλλοντος</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>1.3</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>Δημιουργία Μονάδας Επεξεργασίας και προσωρινής αποθήκευσης - μεταφόρτωσης αποβλήτων και παραγωγής ενέργειας στο Σχιστό</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>1.3.6</b>
<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	Το έργο περιλαμβάνει της δημιουργία Μονάδας Επεξεργασίας και προσωρινής αποθήκευσης - μεταφόρτωσης αποβλήτων και παραγωγής ενέργειας στο Σχιστό. Η μονάδα θα δημιουργηθεί από το Δήμο Πειραιά σε συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα και θα καλύψει τις ανάγκες του Δήμου αλλά και όμορων σε αυτόν Δήμους.		
<b>ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ</b>	Χωρική ενότητα Πειραιά		
<b>ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ</b>	Εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων		
<b>ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</b>			
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>	ΥΠΕΚΑ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>	Δήμος Πειραιά		
<b>ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ</b>	Περιφέρεια Αττικής		
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ</b>	Σύνταξη οριστικών προδιαγραφών Φυσικού αντικειμένου, Συντονισμός Φορέων Προγραμματισμού, ανεύρεση χρηματοδότησης		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	40ΜΕ		
<b>ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος, ΣΔΙΤ		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ</b>	2011-2021		

**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2: ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ**

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΩΡΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ
<b>2.1. Πολιτιστικοί πόροι διεθνούς εμβέλειας στο πλαίσιο Μητροπολιτικών Παρεμβάσεων</b>						
2.1.4.	Ανάδειξη του Δημοτικού Θεάτρου Πειραιά ως κεντρικής πολιτιστικής υποδομής για την περιοχή	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά	Έργα ανάδειξης πολιτιστικών πόρων διεθνούς εμβέλειας	A	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
2.1.7.	Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την αναβάθμιση, ανάδειξη και αξιοποίηση ιστορικών τόπων μητροπολιτικής εμβέλειας της περιοχής του Πειραιά	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά	Έργα ανάδειξης πολιτιστικών πόρων διεθνούς εμβέλειας	A	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
<b>2.2. Ανάδειξη πολιτιστικών πόρων διεθνούς στις περιοχές στρατηγικής σημασίας της Αττικής</b>						
2.2.....	Αξιοποίηση αρχαιολογικών χώρων εντός των αστικών κέντρων	Μελέτη - Κανονιστική Ρύθμιση	Περιφέρεια Αττικής	Ανάδειξη και διασύνδεση μνημείων και αρχαιολογικών χώρων	A	ΟΤΑ / ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

<b>ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>2</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ</b>	<b>Πολιτιστικοί πόροι διεθνούς εμβέλειας στο πλαίσιο Μητροπολιτικών Παρεμβάσεων</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>2.1</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά / Ανάδειξη του Δημοτικού Θεάτρου Πειραιά ως κεντρικής πολιτιστικής υποδομής για την περιοχή</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>2.1.4</b>
<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<p>Αντικείμενο του έργου είναι η ανάδειξη του Δημοτικού Θεάτρου Πειραιά ως κεντρικής πολιτιστικής υποδομής της περιοχής. Ως ενδεικτικές ενέργειες αναφέρονται τα ακόλουθα:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ανάπτυξη πλέγματος καλλιτεχνικών και τεχνικών εργαστηρίων με αντικείμενο τις δραστηριότητες του Θεάτρου (π.χ. σχεδιασμός για σκηνικά – κοστούμια, ξύλινες κατασκευές, φωτισμός, κ.λ.π.)</li> <li>2. Τουριστική προβολή του Δημοτικού Θεάτρου ως χώρου παραγωγής και προαγωγής του πολιτισμού. Λειτουργία του Θεάτρου και ως αξιοθέατου</li> <li>3. Διασύνδεση προγραμμάτων κρουαζιέρας με τις παραστάσεις του Δημοτικού Θεάτρου.</li> <li>4. Υποστήριξη των επιχειρήσεων πολιτιστικής οικονομίας που δραστηριοποιούνται στο Δήμο και δρουν υποστηρικτικά ως προς τις λειτουργίες του Θεάτρου</li> <li>5. Διοργάνωση υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων στους ανοικτούς χώρους εκατέρωθεν του Θεάτρου σε συνδυασμό με το πρόγραμμα εκδηλώσεων του</li> <li>6. Λειτουργία του θεάτρου και ως αξιοθέατου (ξεναγήσεις, εκθετήριο για την προβολή της ιστορίας και της πολιτιστικής του αξίας, πωλητήριο κ.α.)</li> <li>7. Ενσωμάτωση του Θεάτρου σε δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών</li> <li>8. Δικτύωση του Θεάτρου με τη Νέα Λυρική Σκηνή στο Φαληρικό Όρμο και με άλλα θέατρα και αντίστοιχους πολιτιστικούς θεσμούς στον ελληνικό και τον ευρωπαϊκό χώρο</li> </ol>		
<b>ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ</b>	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά		
<b>ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ</b>	Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την αναβάθμιση, ανάδειξη και αξιοποίηση ιστορικών τόπων μητροπολιτικής εμβέλειας της περιοχής του Πειραιά, Δημιουργία νέων "Πολιτιστικών διαδρομών" στον Πειραιά, Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου πεζοδρόμων- ποδηλατοδρόμων στον Πειραιά, Παρέμβαση στο Φαληρικό Όρμο.		
<b>ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</b>			
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΠΟΤ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ</b>	ΥΠΠΟΤ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	ΥΠΠΟΤ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>	Δήμος Πειραιά		
<b>ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ</b>			
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ</b>	Συντονισμός Φορέων Προγραμματισμού, Εξασφάλιση χρηματοδότησης, Σύνταξη κανονισμού λειτουργίας		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	1ΜΕ για τα πρώτα έτη επανέναρξης της λειτουργίας του		
<b>ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ</b>	2012-2021		



ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ	ΚΩΔ:	2
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ	Πολιτιστικοί πόροι διεθνούς εμβέλειας στο πλαίσιο Μητροπολιτικών Παρεμβάσεων	ΚΩΔ:	2.1
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά / Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την αναβάθμιση, ανάδειξη και αξιοποίηση ιστορικών τόπων μητροπολιτικής εμβέλειας της περιοχής του Πειραιά	ΚΩΔ:	2.1.7
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<p>Στόχος είναι να προβληθούν οι σημαντικοί πολιτιστικοί πόροι του Πειραιά και να αποτελέσουν αναπόσπαστο μέρος μητροπολιτικών διαδρομών και διαδρομών περιπάτου εντός της πόλης</p> <p>Ως ενδεικτικές ενέργειες αναφέρονται οι ακόλουθες:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Χωρικός εντοπισμός των κυριότερων πολιτιστικών πόρων εντός του αστικού ιστού και χάραξη διαδρομών σε συνάρτηση και με τους χώρους πρασίνου και αναψυχής.</li> <li>2. Ανάδειξη των διαδρομών με κατάλληλες διαμορφώσεις επί του εδάφους (δίκτυο πεζοδρομήσεων, διαγράμμιση, διαπλάτυνση και απελευθέρωση υφιστάμενων πεζοδρομίων από άλλες χρήσεις) ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια καθ' όλο το μήκος της διαδρομής</li> <li>3. Αναστηλώσεις Μνημείων όπου απαιτείται και ανάδειξη τους με τον κατάλληλο φωτισμό για τη βέλτιστη προβολή τους</li> <li>4. Φυτεύσεις, φωτισμός, εξασφάλιση χώρων στάσης και ανάπαυλας κατά μήκος των διαδρομών (θα προβλέπονται εντός των χώρων πρασίνου)</li> <li>5. Μέριμνα για συντήρηση και συστηματικό καθαρισμό των χώρων των μνημείων και των διαδρομών που θα τα συνδέουν</li> <li>6. Προβολή μέσω εφαρμογών για smart-phones</li> </ol> <p>Οι σημαντικότερες ενότητες πολιτιστικών χώρων / αρχαιοτήτων της πόλης είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ν Τα Μακρά Τείχη και το Κονώνειο σε όλο το μήκος της Πειραιϊκής.</li> <li>ν Οι Αστικές Πύλες και η Ηετώνεια Ακτή</li> <li>ν Οι Νεώσοικοι της Ζέας και το Ναυτικό Μουσείο της Ελλάδος</li> <li>ν Το Ελληνιστικό Θέατρο και το Αρχαιολογικό Μουσείο Πειραιά.</li> <li>ν Οι κήποι της Τερψιθέας και ο Τινάνειος Κήπος</li> <li>ν Οι δύο ανασκαφές αστικών ιπποδάμειων και ρωμαϊκών οικοδομικών τετραγώνων στην Τερψιθέα και στου Βρυώνη</li> <li>ν Τα νεοκλασσικά των μεγάλων λεωφόρων, της Αγοράς, του Πασαλιμανίου και της Καστέλας, κ.α.</li> </ul>		
ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά		
ΣΥΝΕΡΓΕΙΣ	Ανάδειξη του Δημοτικού Θεάτρου Πειραιά ως κεντρικής πολιτιστικής υποδομής για την περιοχή, Αξιοποίηση Αρχαιολογικών χώρων εντός του αστικού ιστού, Πρόγραμμα ανάπλασης του θαλάσσιου αστικού μετώπου του Πειραιά από την Πειραιϊκή Χερσόνησο ως το ΣΕΦ, Δημιουργία νέων "Πολιτιστικών διαδρομών" στον Πειραιά		
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ			
ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΠΟΤ, Δήμος Πειραιά		
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΠΟΤ, Δήμος Πειραιά		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΥΠΠΟΤ, Δήμος Πειραιά		
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Δήμος Πειραιά		
ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ			
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ	Σύνταξη προδιαγραφών Φυσικού αντικείμενου, Ανεύρεση χρηματοδότησης, Συντονισμός Φορέων Προγραμματισμού		
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	300.000€ για Μελέτη, 8 Μ€ για εκτέλεση		
ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος		
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	2012-2018		

ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ	ΚΩΔ:	2
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ	Ανάδειξη πολιτιστικών πόρων διεθνούς στις περιοχές στρατηγικής σημασίας της Αττικής	ΚΩΔ:	2.2
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά / Αξιοποίηση αρχαιολογικών χώρων εντός των αστικών κέντρων	ΚΩΔ:	2.2.....
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<p>Στόχος είναι η λειτουργική ένταξη των αρχαιολογικών χώρων στα αστικά κέντρα αποδίδοντας τους κοινόχρηστο χαρακτήρα. Κατόπιν μελέτης και της απαιτούμενης κανονιστικής ρύθμισης <b>ειδικά για την περιοχή του Πειραιά προτείνονται τα ακόλουθα:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Αποτύπωση σε ενιαίο υπόβαθρο όλων των αρχαιολογικών χώρων που βρίσκονται εντός του αστικού ιστού του Πειραιά (ιδιαίτερα αυτών που είναι περιφραγμένοι χωρίς χρήση και επισκεψιμότητα)</li> <li>2. Σχεδιασμός κοινόχρηστων χρήσεων συμπληρωματικά ως προς την ιστορικότητα των χώρων (π.χ. θα μπορούσαν σε ένα επίπεδο πάνω από τους αρχαιολογικούς χώρους να λειτουργήσουν πλατείες, πρωτότυποι χώροι παιδικού παιχνιδιού και διάδρομοι περιπάτου με διάφανο δάπεδο ασφαλείας το οποίο θα αναδεικνύει οπτικά και τον αρχαιολογικό χώρο).</li> <li>3. Ένταξη των χώρων αυτών σε δίκτυο ώστε ο σχεδιασμός να είναι ενιαίος και συμπληρωματικός ως προς τη χρήση και την εποπτική εμπειρία σε κάθε σημείο του δικτύου. Κατάλληλη σήμανση (πρωτότυπη/ προϊόν καλλιτεχνικού διαγωνισμού) με αναγραφή του σημείου της διαδρομής σε χάρτη (ιστορική σημασία, σημεία ενδιαφέροντος στη γύρω περιοχή).</li> <li>4. Φύτευση περιμετρικά των χώρων αυτών για ηχοπροστασία και αισθητική αναβάθμιση ώστε να αποτελούν παράλληλα χώρους ανάπαυλας και αναψυχής για κατοίκους και τουρίστες</li> <li>5. Μορφολογική αναβάθμιση των κτιρίων περιμετρικά του χώρου.</li> <li>6. Δημιουργία προϋποθέσεων για την εγκατάσταση στη γύρω περιοχή χρήσεων αναφορικά με πολιτιστικές ή δημιουργικές δραστηριότητες.</li> <li>7. Θεσμικές ρυθμίσεις από την πλευρά της πολιτείας ώστε να υπάρξει πρόβλεψη για νέες και εναλλακτικές προσεγγίσεις όσον αφορά τη διαχείριση και την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων.</li> </ol>		
ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά		
ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ	Πρόγραμμα ανάπτυξης του θαλάσσιου αστικού μετώπου του Πειραιά από την Πειραιϊκή Χερσόνησο ως το ΣΕΦ, Δημιουργία νέων "Πολιτιστικών διαδρομών" στον Πειραιά, Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την αναβάθμιση, ανάδειξη και αξιοποίηση ιστορικών τόπων μητροπολιτικής εμβέλειας της περιοχής του Πειραιά		
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ			
ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΠΟΤ, Δήμος Πειραιά		
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΠΟΤ, Δήμος Πειραιά		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΠΟΤ, Δήμος Πειραιά		
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Δήμος Πειραιά		
ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ			
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ	Σύνταξη προδιαγραφών Φυσικού αντικείμενου, Ανεύρεση χρηματοδότησης, Συντονισμός Φορέων Προγραμματισμού		
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	100.000€ για μελέτη, 2Μ€ για εκτέλεση		
ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος		
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	2012-2014		

**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 4: ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ, ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ, ΔΙΚΤΥΑ**

<b>ΚΩΔΙΚΟΣ</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>ΧΩΡΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ</b>	<b>ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ</b>
<b>4.4. Πολιτική Στάθμευσης και βιώσιμης κινητικότητας</b>						
4.4.6	Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου πεζοδρόμων- ποδηλατοδρόμων στον Πειραιά	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Χωρική ενότητα Πειραιά	Παρεμβάσεις βιώσιμης κινητικότητας/	A	ΥΠΕΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
4.4.7	Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για τη δημιουργία γηπέδων/κτιρίων στάθμευσης στον Πειραιά	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Χωρική ενότητα Πειραιά	Πολιτική Στάθμευσης	A	ΥΠΕΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ, ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ, ΔΙΚΤΥΑ	ΚΩΔ:	4
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ	Πολιτική Στάθμευσης και βιώσιμης κινητικότητας	ΚΩΔ:	4.4
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων στον Πειραιά	ΚΩΔ:	4.4.6
<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<p>Το Πρόγραμμα θα περιλαμβάνει την επικαιροποίηση και επέκταση της Κυκλοφοριακής μελέτης του Δήμου Πειραιά με σκοπό τη μελέτη της κυκλοφορίας της περιοχής και με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Χάραξη δικτύου ποδηλατοδρόμων μητροπολιτικής και τοπικής σημασίας,</li> <li>2) Επέκταση του δικτύου ποδηλατοδρόμων για εξυπηρέτηση λοιπών περιοχών (κεντρικών και μη) του Δήμου,</li> <li>3) Δημιουργία σταθμών park and ride στους σταθμούς Μετεπιβίβασης και σε επιλεγμένα κεντρικά σημεία στην Πόλη (π.χ. Πλατεία Κοραή, Πανεπιστήμιο Πειραιά, κ.α.) για την ενθάρρυνση της χρήσης του ποδηλάτου για τις αστικές μετακινήσεις,</li> <li>4) Προσδιορισμός προδιαγραφών ποδηλατοδρόμων ανά περιοχή και σχεδιασμός κομβικών σημείων π.χ. διασταύρωση με τα μέσα σταθερής τροχιάς,</li> <li>5) Προώθηση πολιτικής για την ενθάρρυνση χρήσης του ποδηλάτου για εσωτερικές μετακινήσεις εντός του Δήμου,</li> <li>6) Σχεδιασμός ολοκληρωμένου δικτύου για την ελεύθερη, ασφαλή και χωρίς εμπόδια κίνηση των πεζών μέσα στην πόλη,</li> <li>7) Εξασφάλιση σωστής λειτουργίας του υφιστάμενου δικτύου πεζοδρομίων: απαραίτητο πλάτος για την κίνηση πεζών, απομάκρυνση παράνομων χρήσεων, απομάκρυνση εμποδίων (σύλων, περιπτέρων, δικύκλων, κ.α.), αποκατάσταση ποιότητας πλακόστρωσης, πρόβλεψη συμπληρωματικών κατασκευαστικών παρεμβάσεων για την απρόσκοπτη κίνηση ειδικών ομάδων πληθυσμού (ΑΜΕΑ, ηλικιωμένοι, παιδικά καρότσια, κ.α),</li> <li>8) Χάραξη νέων διαδρομών πεζών με χαρακτήρα αναψυχής,</li> <li>9) Επανασχεδιασμός του δικτύου πεζοδρόμων εντός του Δήμου. Θα υπάρξει μέριμνα για τον ανωτέρω σχεδιασμό σε σχέση με την ανάδειξη των πολιτιστικών υποδομών και ιστορικών χώρων του Δήμου.</li> </ol> <p>Τέλος, το πρόγραμμα θα συμπεριλάβει το κόστος του εξοπλισμού και την κατασκευή των απαιτούμενων παρεμβάσεων που θα αναδειχθούν .</p>		
<b>ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ</b>	Χωρική ενότητα Πειραιά		
<b>ΣΥΝΕΡΓΕΙΣ</b>	Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων Πειραιά, Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Αναβάθμισης του Κέντρου του Πειραιά, 2 Προγράμματα ανάπλασης του θαλάσσιου αστικού μετώπου Πειραιά, Ανάδειξη του Δημοτικού Θεάτρου Πειραιά ως κεντρικής πολιτιστικής υποδομής για την περιοχή, Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για τη δημιουργία γηπέδων/κτιρίων στάθμευσης στον Πειραιά, Έργα/Παρεμβάσεις του Σχεδίου Δράσης 4.2. "Έργα και δίκτυα δημόσιας συγκοινωνίας"		
<b>ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</b>			
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΟΜΕΔΙ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ</b>	Υπουργείο Μεταφορών Υποδομών και Δικτύων, ΥΠΕΚΑ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	Υπουργείο Μεταφορών Υποδομών και Δικτύων, ΥΠΕΚΑ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>	Δήμος Πειραιά		
<b>ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ</b>	Εποπτευόμενοι Συγκοινωνιακοί Φορείς του Υπουργείου Μεταφορών Υποδομών και Δικτύων		
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ</b>	Σύνταξη προδιαγραφών Φυσικού αντικείμενου, Συντονισμός Φορέων Προγραμματισμού		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	150.000€ για μελέτη, 2Μ€ για κατασκευή		
<b>ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος, ΣΔΙΤ		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ</b>	2011-2021		

<b>ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ, ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΙΣ, ΔΙΚΤΥΑ</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>4</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ</b>	<b>Πολιτική Στάθμευσης και βιώσιμης κινητικότητας</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>4.4</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για τη δημιουργία γηπέδων/κτιρίων στάθμευσης στον Πειραιά</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>4.4.7</b>
<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<p>Το Πρόγραμμα θα περιλαμβάνει τον προσδιορισμό, των αναγκαίων χώρων για τη δημιουργία γηπέδων ή κτιρίων στάθμευσης, ώστε να αποθαρρύνεται η κίνηση του αυτοκινήτου στην πόλη και να προάγεται η κίνηση με τα ΜΣΤ. Τέλος, το πρόγραμμα θα συμπεριλάβει το κόστος του εξοπλισμού και την κατασκευή των απαιτούμενων παρεμβάσεων που θα αναδειχθούν. Ως ενδεικτικές ενέργειες αναφέρονται τα ακόλουθα:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Εφαρμογή ελεγχόμενης στάθμευσης σύμφωνα με τη μελέτη που έχει ήδη εκπονηθεί από το Δήμο ( 1η &amp;2η Δ.Κ.)</li> <li>2 Περιορισμός στάθμευσης της κεντρικές λεωφόρους του Δήμου που θα μονοδρομηθούν</li> <li>3 Επικαιροποίηση/Αναθεώρηση (σε επόμενο στάδιο από την αρχική εφαρμογή) της κυκλοφοριακής μελέτης του Δήμου ώστε να συμπεριλάβει τα νέα δεδομένα κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που θα εφαρμοστούν και τις ανάγκες που θα προκύψουν κατόπιν και του σχεδιασμού των ΜΜΜ και ΜΣΤ στη περιοχή του Πειραιά.(ΜΕΤΡΟ, ΤΡΑΜ, κ.α.)</li> <li>4 Προσδιορισμός των αναγκών της πόλης σε χώρους στάθμευσης, κατόπιν επικαιροποίησης της κυκλοφοριακής μελέτης</li> <li>5 Δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης στην πόλη με κατεύθυνση τη δημιουργία γηπέδων/κτιρίων στάθμευσης ανάλογα με τις ανάγκες α) στις περιοχές κατοικίας και σε συνδυασμό με σταθμούς των ΜΜΜ και ΜΣΤ., και β) στους Σταθμούς Μετεπιβίβασης (ΣΕΦ) και στους Κεντρικούς Επιβατικούς Σταθμούς ΜΜΜ/ΜΣΤ (ΗΣΑΠ) (αποτελεί στρατηγική κατεύθυνση του ΡΣΑ). Κατόπιν μελέτης θα προκύψει και η αναγκαιότητα σε υπόγειους χώρους στάθμευσης.</li> <li>6 Δυνατότητα δημιουργίας των ανωτέρω χώρων στάθμευσης με ΣΔΙΤ και με ειδική τιμολογιακή πολιτική για τους μόνιμους κατοίκους</li> <li>7 Πρόβλεψη για τη δημιουργία χώρων στάσης Ι.Χ. και ΤΑΧΙ επί των κεντρικών οδών μέσα στο κέντρο του Πειραιά και ιδιαίτερα στις στάσεις των ΜΜΜ (ειδική εσοχή επί των οδών ώστε να μην αποκόπεται η ροή κίνησης των οχημάτων.</li> <li>8 Για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης του Λιμανιού, πρόβλεψη για τη δημιουργία στάσεων αναμονής των ΤΑΧΙ και Τουριστικών Λεωφορείων μόνο εντός της Λιμενικής Ζώνης (Κεντρικός Λιμένας &amp; Προβλήτες κρουαζιεροπλοίων).</li> </ol>		
<b>ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ</b>	Χωρική ενότητα Πειραιά		
<b>ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ</b>	Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων Πειραιά, Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Αναβάθμισης του Κέντρου του Πειραιά, Προγράμματα ανάπλασης του θαλάσσιου αστικού μετώπου Πειραιά, Ανάδειξη του Δημοτικού Θεάτρου Πειραιά ως κεντρικής πολιτιστικής υποδομής για την περιοχή, Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων στον Πειραιά, Έργα/Παρεμβάσεις του Σχεδίου Δράσης 4.2."Έργα και δίκτυα δημόσιας συγκοινωνίας",		
<b>ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</b>			
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΟΜΕΔΙ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ</b>	Υπουργείο Μεταφορών Υποδομών και Δικτύων, ΥΠΕΚΑ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	Υπουργείο Μεταφορών Υποδομών και Δικτύων, ΥΠΕΚΑ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>	Δήμος Πειραιά		
<b>ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ</b>	Εποπτευόμενοι Συγκοινωνιακοί Φορείς του Υπουργείου Μεταφορών Υποδομών και Δικτύων		
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ</b>	Σύνταξη προδιαγραφών Φυσικού αντικειμένου, Συντονισμός Φορέων Προγραμματισμού		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	200.000€ για μελέτη, 5Μ€		
<b>ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος, ΣΔΙΤ		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ</b>	2011-2021		

**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 6: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ**

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΩΡΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ ΦΟΡΕΑΣ
<b>6.1. Ανασυγκρότηση των κέντρων Πόλης Αθήνας και Πειραιά</b>						
6.1.9	Πρόγραμμα Ανάπλασης του θαλάσσιου αστικού μετώπου του Πειραιά από την Πειραιϊκή Χερσόνησο ως το ΣΕΦ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά	Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά	A	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
6.1.10	Πρόγραμμα Ανάπλασης για το θαλάσσιο αστικό μετώπο του Πειραιά και τη χερσαία Λιμενική Ζώνη	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά	Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά	A	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
6.1.11	Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα αναβάθμισης του κέντρου του Πειραιά	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά	Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά	A	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
6.1.12	Εκπόνηση ΣΟΑΠ Πειραιά για την υποστήριξη της Ναυτιλίας, της επιχειρηματικότητας & της μεταποίησης (περιοχή Πυλών Πειραιά, Κέντρο Πόλης, περιοχή Ρετσίνα, Αγ. Διονυσίου και επιλιμένα περιοχή)	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά	Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά	A	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
6.1.13	Αισθητική αναβάθμιση και αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος στον Πειραιά (βιομηχανικά, νεοκλασικά, διατηρητέα, χαρακτηριστικά κτίρια, κ.α.)	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά	Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά	A	ΥΠΕΚΑ
6.1.14	Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά	Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά	A	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΟΜΕΔΙ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
6.1.15	Δημιουργία νέων "Πολιτιστικών διαδρομών" στον Πειραιά	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά	Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά	A	ΥΠΠΟΤ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
6.1.16	Πρόγραμμα σύζευξης των κέντρων Αθήνας - Πειραιά και ανασυγκρότησης του ενδιάμεσου πολεοδομικού χώρου	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Μητροπολιτικό Κέντρο Αθήνας - Πειραιά	Σύζευξη των κέντρων Πόλης Αθήνας & Πειραιά	A	ΥΠΕΚΑ, ΟΤΑ
<b>6.4. Μητροπολιτικά Πάρκα</b>						
6.4.5.	Δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου χώρων πρασίνου στην περιοχή του Πειραιά - Σύνδεση με μητροπολιτικούς χώρους πρασίνου εκτός Δήμου	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Αναβάθμιση Κέντρου Πειραιά	Μητροπολιτικά Πάρκα	A	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
6.4.6.	Δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου Κηφισού - Αναβάθμιση και διαχείριση του ποταμού σε όλο το μήκος του - Φυσική και λειτουργική διασύνδεσή του με το Πάρκο στο Φαληρικό Όρμο και το Πάρκο του ΣΕΦ στα νότια	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	Περιφέρεια Αττικής	Μητροπολιτικά Πάρκα - Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου	A	ΥΠΕΚΑ
6.4.7.	Αναβάθμιση Πάρκου ΣΕΦ και ένταξη του στο Μητροπολιτικό Πάρκο Φαληρικού Όρμου	Έργο	Παραλιακό μέτωπο Αθήνας - Πειραιά	Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου	A	ΥΠΕΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

<b>ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ</b>	<b>Ανασυγκρότηση των Κέντρων Πόλης Αθήνας και Πειραιά</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6.1</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά / Πρόγραμμα Ανάπλασης του θαλάσσιου αστικού μετώπου του Πειραιά από την Πειραιϊκή Χερσόνησο ως το ΣΕΦ</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6.1.9</b>
<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<p>Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Ανάπλασης του θαλάσσιου αστικού μετώπου της πόλης του Πειραιά για τη μορφολογική και τη λειτουργική αναβάθμιση του, που θα περιλαμβάνει παρεμβάσεις στις ακόλουθες υποενοότητες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Πειραιϊκή Χερσόνησος/ Κωνώνεια Τείχη</li> <li>- Λιμένας Ζέας</li> <li>- Πλαζ Φρεατύδα και Βοτσαλάκια</li> <li>- Λιμένας Μικρολίμανου</li> <li>- Περιοχή ΣΕΦ</li> </ul> <p>Σύνδεση με α) το πρόσωπο της πόλης στον Κεντρικό Επιβατικό Λιμένα β) το Μητροπολιτικό Πάρκο Κηφισού και γ) την ανάπλαση στο Φαληρικό Όρμο</p>		
<b>ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ</b>	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά		
<b>ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ</b>	Μητροπολιτικό Πάρκο Κηφισού, Ανάπλαση στο Φαληρικό Όρμο, Δημιουργία Μητροπολιτικών Χώρων πρασίνου - πολιτισμού στο Δήμο Πειραιά, Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων Πειραιά, , Ανάδειξη του Δημοτικού Θεάτρου σε κεντρική πολιτιστική υποδομή - Νέες Πολιτιστικές Διαδρομές Πειραιά, Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων στον Πειραιά, κ.α.		
<b>ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</b>	Ειδικό πλαίσιο χωροταξικού Σχεδιασμού για τις ακτές, Νομοθεσία αναπλάσεων, κ.α.		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΠΟΤ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΠΟΤ, Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΠΟΤ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>	Δήμος Πειραιά		
<b>ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ</b>	Συναρμόδια Υπουργεία, Συγκοινωνιακοί Φορείς, ΣΕΦ - Γ.Γ.Α., ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.		
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ</b>	Σύνταξη προδιαγραφών Φυσικού αντικείμενου, Ανεύρεση χρηματοδότησης, Συντονισμός Φορέων Προγραμματισμού		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	200.000€ για μελέτη, 5Μ€ για κατασκευή		
<b>ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος, ΟΤΑ		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ</b>	2011-2016		

ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ	ΚΩΔ:	6
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ	Ανασυγκρότηση των Κέντρων Πόλης Αθήνας και Πειραιά	ΚΩΔ:	6.1
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά / Πρόγραμμα Ανάπλασης για το θαλάσσιο αστικό μετώπο του Πειραιά και τη χερσαία Λιμενική Ζώνη	ΚΩΔ:	6.1.10
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<p>Το Πρόγραμμα περιλαμβάνει την ανάπλαση/ ανασχεδιασμό σε βάθος 2-3 Ο.Τ. του αστικού ιστού στην όψη του Κεντρικού Επιβατικού Λιμένα Πειραιά καθώς και του συνόλου της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης. Κύριες Παρεμβάσεις που θα μελετηθούν είναι οι ακόλουθες: α) Κυκλοφοριακός σχεδιασμός για την ομαλή λειτουργία/επικοινωνία Πόλης-Λιμένα, β) Χρήσεις γης και όροι δόμησης για την εξασφάλιση λειτουργικής συνέχειας γ) Αισθητική Αναβάθμιση Κτιρίων, δ) Επανασχεδιασμός δημοσίων χώρων, ε) Καθορισμός απαιτούμενων υποδομών/έργων για την υποστήριξη της περιοχής (τηλεπικοινωνίες, κ.α.) στ) Φυσική και Λειτουργική διασύνδεση με την πόλη του Πειραιά και όλη την Αττική, ζ) Προστασία, Ανάδειξη, διαχείριση και δικτύωση πολιτιστικών χώρων και υποδομών, κ.α.</p> <p>Ορίζονται πρόσθετα τα ακόλουθα:</p> <p><b>α) Η εκπόνηση του Προγράμματος θα γίνει άμεσα και εντός 2 ετών μετά την ψήφιση του Σχεδίου Νόμου και του Προγράμματος Δράσης του Ρυθμιστικού Σχεδίου 2021.</b></p> <p><b>β) Ως την εκπόνηση και ολοκλήρωση του Προγράμματος δε θα επιτρέπεται στην υπό μελέτη περιοχή η έκδοση οικοδομικών αδειών, η έγκριση ΠΠΕ ή ΜΠΕ, η εγκατάσταση νέων χρήσεων, η προέγκριση χωροθέτησης ή κάθε άλλη έγκριση/έκδοση απόφασης στην υπό ανάπλαση/ανασχεδιασμό περιοχή, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Πειραιά.</b></p>		
ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά		
ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ	Πρόγραμμα ανάπλασης του θαλάσσιου αστικού μετώπου του Πειραιά από την Πειραιϊκή Χερσόνησο ως το ΣΕΦ, Ανάπλαση στο Φαληρικό Όρμο, Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων Πειραιά, Πολεοδομική Αναβάθμιση στη Λιμενοβιομηχανική Ζώνη Δραπετσώνας - Κερασινίου, Δημιουργία Μητροπολιτικών Χώρων πρασίνου στο Δήμο Πειραιά, Μητροπολιτικό Δίκτυο πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων & γηπέδων/κτιρίων στάθμευσης, Ανάδειξη του Δημοτικού Θεάτρου σε κεντρική πολιτιστική υποδομή - Νέες Πολιτιστικές Διαδρομές Πειραιά, κ.α.		
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Ειδικό πλαίσιο χωροταξικού Σχεδιασμού για τις ακτές, Νομοθεσία αναπλάσεων, κ.α.		
ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΥΠΕΚΑ, Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Δήμος Πειραιά		
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ	ΥΠΕΚΑ, Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Υπουργείο Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας, Δήμος Πειραιά		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Δήμος Πειραιά		
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Δήμος Πειραιά		
ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	Υπουργείο Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας, Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, ΟΛΠ Α.Ε.		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ	Σύνταξη αναλυτικών προδιαγραφών Προγράμματος, Ανεύρεση Χρηματοδότησης		
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	150.000€ για μελέτη		
ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος, ΟΤΑ		
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	2012 - 2014		



<b>ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ</b>	<b>Ανασυγκρότηση των Κέντρων Πόλης Αθήνας και Πειραιά</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6.1</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά / Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα αναβάθμισης του κέντρου του Πειραιά</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6.1.11</b>
<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<p>Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα αναβάθμισης του κέντρου του Πειραιά το οποίο περιλαμβάνει παρεμβάσεις για τα ακόλουθα:</p> <p>α) αισθητική αναβάθμιση &amp; αξιοποίηση κτιρίων,  β) βελτίωση και επανασχεδιασμός δημοσίων χώρων,  γ) επανασχεδιασμός και δημιουργία νέων χώρων πρασίνου,  δ) αξιοποίηση αρχαιολογικών χώρων και μνημείων εντός του αστικού ιστού,  ε) επανασχεδιασμός αστικών υποδομών παντός είδους,  στ) ένταξη των ΑΠΕ στο σχεδιασμό,  ζ) συμπλήρωση του σχεδιασμού με τις αναγκαίες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, κ.α.  Συμπληρωματικότητα και λειτουργικότητα με τις γεινιάζουσες περιοχές κατοικίας.</p>		
<b>ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ</b>	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά		
<b>ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ</b>	Προγράμματα ανάπλασης του θαλασσίου αστικού μετώπου του Πειραιά, Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων στον Πειραιά, Εκπόνηση ΣΟΑΠ Δήμου Πειραιά, Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων στον Πειραιά		
<b>ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</b>			
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>	Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>	Δήμος Πειραιά		
<b>ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ</b>	Υπουργείο Υποδομών. Μεταφορών και Δικτύων και εποπτευόμενοι Συγκοινωνιακοί Φορείς		
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ</b>	Σύνταξη προδιαγραφών Φυσικού αντικείμενου, Ανεύρεση χρηματοδότησης, Συντονισμός Φορέων Προγραμματισμού		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	200.000€ για μελέτη, 60 ΜΕ για υλοποίηση		
<b>ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος, ΣΔΙΤ		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ</b>	2011-2021		

ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ	ΚΩΔ :	6
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ	Ανασυγκρότηση των Κέντρων Πόλης Αθήνας και Πειραιά	ΚΩΔ :	6.1
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά / Εκπόνηση ΣΟΑΠ Πειραιά για την υποστήριξη της Ναυτιλίας, της επιχειρηματικότητας & της μεταποίησης (περιοχή Πυλών Πειραιά, Κέντρο Πόλης, περιοχή Ρετσίνα, Αγ. Διονυσίου και επιλιμένα περιοχή)	ΚΩΔ :	6.1.12
<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<p>Εκπόνηση ΣΟΑΠ Πειραιά για τη στήριξη της Ναυτιλίας, της επιχειρηματικότητας &amp; της μεταποίησης. Οι περιοχές παρέμβασης θα είναι : α) Η περιοχή του Αγ. Διονυσίου για την στήριξη ανάπτυξης και μετεγκατάσταση επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα της Ναυτιλίας, β) Η περιοχή Πυλών Πειραιά για τη στήριξη της Επιχειρηματικότητας, γ) Η περιοχή Ρετσίνα για την υποστήριξη των επιχειρήσεων μεταποίησης που δραστηριοποιούνται σε αυτήν και τη συνολική αναβάθμιση της περιοχής, δ) η κεντρική περιοχή της πόλης (οδοί Φίλωνος - Γούναρη - Ακτή Μιαούλη) για τη δημιουργία της "Ιπποδαμείου Αγοράς" και τη στήριξη της παραδοσιακής αγοράς Πειραιά.</p> <p>Ενδεικτικές ενέργειες είναι:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Καθορισμός εξειδικευμένων επιθυμητών/επιτρεπόμενων χρήσεων και διατύπωση συγκεκριμένου πλαισίου κινήτρων με στόχο τη μετεγκατάσταση και συγκέντρωση (clustering) στις ανωτέρω περιοχές ομοειδών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στη ναυτιλία, σε τομείς με έμφαση στην καινοτομία, στη μεταποίηση, στο εμπόριο μικρής και μεσαίας κλίμακας.</li> <li>2. Πρωτόκολλο συνεργασίας του Δήμου με στρατηγικούς εταίρους (κρατικούς φορείς &amp; ιδιωτικό τομέα) για την υλοποίηση του σχεδιασμού στην περιοχή</li> <li>3. Διαμόρφωση προγράμματος αστικής ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης</li> <li>4. Ενίσχυση των περιοχών με τις προηγμένες τεχνολογικές υποδομές (ευρυζωνικά δίκτυα κλπ.) που απαιτούνται</li> <li>5. Υποστήριξη με τις αναγκαίες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις – Πρόβλεψη για δημιουργία ικανού αριθμού χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων</li> <li>6. Παρεμβάσεις αναβάθμισης του δομημένου περιβάλλοντος (όψεις, πεζοδρομήσεις, αναπλάσεις)</li> <li>7. Κίνητρα για επανασχεδιασμό κελυφών κτιρίων με βιοκλιματικά κριτήρια και ένταξη των ΑΠΕ</li> <li>8. Δημιουργία ανοιχτών κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου. Εντός αυτών των χώρων θα προβλέπονται και εγκαταστάσεις άθλησης</li> <li>9. Διασύνδεση με χώρους πολιτισμού και αναψυχής</li> <li>10. Παροχή πρόσθετων υπηρεσιών προς τις επιχειρήσεις που εγκαθίστανται στις περιοχές (π.χ. υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας, κλπ.)</li> </ol> <p>Ειδικά για την περιοχή Ρετσίνα και τη στήριξη των εκεί επιχειρήσεων μεταποίησης θα προβλεφθούν υποδομές και χώροι για τη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων.</p> <p>Στην "Ιπποδάμειο Αγορά" δύναται να δημιουργηθεί χώρος για την προβολή και προώθηση προϊόντων από τα νησιά του Αιγαίου καθώς και χώρος για τη δημιουργία "Κεντρικής Αγοράς Τροφίμων του Πειραιά".</p> <p>Διαρκής εξυγίανση και αναβάθμιση δύναται να προβλεφθεί και για την Κυριακάτικη Αγορά του Πειραιά ώστε να αποκτήσει και πολιτιστικό χαρακτήρα.</p>		
<b>ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ</b>	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά		
<b>ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ</b>	Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Αναβάθμισης του Κέντρου του Πειραιά, Προγράμματα ανάπτυξης του θαλασσιού αστικού μετώπου Πειραιά, Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων Πειραιά, Ανάδειξη του Δημοτικού Θεάτρου σε Κεντρική Πολιτιστική Υποδομή του Πειραιά - Πολιτιστικές Διαδρομές, Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων στον Πειραιά		
<b>ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</b>			
<b>ΦΟΡΕΑΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΟΜΕΔΙ, Δήμος Πειραιά,		

Παρέμβαση Δήμου Πειραιά στο Πρόγραμμα Δράσης του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αττικής 2011- 2021

<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>			
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΟΜΕΔΙ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΟΜΕΔΙ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>	Δήμος Πειραιά		
<b>ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ</b>	Συναρμόδια Υπουργεία, Λοιποί εμπλεκόμενοι Φορείς		
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ</b>	Σύνταξη προδιαγραφών φυσικού αντικείμενου, Ενσωμάτωση προδιαγραφών τηλεπικοινωνιακών υποδομών, κ,α, Κίνηση διαδικασίας κατάρτισης		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	500.000€ για μελέτη, 120Μ€ για κατασκευή		
<b>ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος,		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ</b>	2011-2021		

<b>ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ</b>	<b>Ανασυγκρότηση των Κέντρων Πόλης Αθήνας και Πειραιά</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6.1</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά / Αισθητική αναβάθμιση και αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος στον Πειραιά (βιομηχανικά, νεοκλασικά, διατηρητέα, χαρακτηριστικά κτίρια, κ.α.)</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6.1.13</b>
<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<p>Κατάρτιση προγράμματος για την αισθητική αναβάθμιση και αξιοποίηση του κτιριακού αποθέματος στον Πειραιά. Το Πρόγραμμα θα περιλαμβάνει:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Την αισθητική αναβάθμιση των όψεων των κτιρίων, με πρόσωπο σε βασικούς οδικούς άξονες, στο λιμάνι ή κεντρικές περιοχές της πόλης.</li> <li>2. Την αξιοποίηση των ιστορικών κτιρίων του Δήμου α. βιομηχανικά β. νεοκλασικά, γ. άλλα χαρακτηριστικά κτίρια του Πειραιά</li> </ol> <p>Βασική παρέμβαση του Προγράμματος μητροπολιτικής σημασίας αποτελεί και η δημιουργία Κέντρου Διοίκησης στον Πύργο του Πειραιά</p>		
<b>ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ</b>	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά		
<b>ΣΥΝΕΡΓΕΙΣ</b>	Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Αναβάθμισης του Κέντρου του Πειραιά, Εκπόνηση ΣΟΑΠ Πειραιά, Προγράμματα ανάπλασης του θαλάσσιου αστικού μετώπου Πειραιά, Ανάδειξη του Δημοτικού Θεάτρου ως κεντρικής πολιτιστικής υποδομής της περιοχής - Νέες Πολιτιστικές Διαδρομές, Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου πεζοδρομίων, ποδηλατοδρόμων στον Πειραιά		
<b>ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</b>			
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΠΟΤ, Πράσινο Ταμείο, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΠΟΤ		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>	Δήμος Πειραιά		
<b>ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ</b>	Συναρμόδια Υπουργεία		
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ</b>	Καθορισμός προτεραιοτήτων παρεμβάσεων, Ανεύρεση χρηματοδότησης, Σύνταξη αναλυτικών Προδιαγραφών Φυσικού αντικειμένου, Συντονισμός Φορέων Προγραμματισμού		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	200.000€ για μελέτη, 50Μ€ για κατασκευή		
<b>ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος, ΣΔΙΤ		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ</b>	2011-2021		

ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ	ΚΩΔ:	6
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ	<b>Ανασυγκρότηση των Κέντρων Πόλης Αθήνας και Πειραιά</b>	ΚΩΔ:	<b>6.1</b>
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<b>Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά / Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων Πειραιά</b>	ΚΩΔ:	<b>6.1.14</b>
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<p>Το Πρόγραμμα περιλαμβάνει τον ανασχεδιασμό των κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στην περιοχή του Πειραιά αποβλέποντας στην άρση των φυσικών και λειτουργικών εμποδίων του αστικού ιστού της πόλης καθώς και στον εγκαιροποίηση των κυκλοφοριακών υποδομών της περιοχής προς εξυπηρέτηση της πόλης, του λιμένα και της χώρας συνολικά. Κύριες παρεμβάσεις του Προγράμματος θα είναι:</p> <p>α) Υπογειοποίηση της οδού Ομηρίδου Σκυλίτση ως συνέχεια της υπογειοποίησης της Λεωφόρου Ποσειδώνος, β) Υπογειοποίηση της γραμμής ΗΣΑΠ από το ΣΕΦ ως τον Πειραιά - Δημιουργία ενός νέου σταθμού στα Καμίνια (πλησίον κτιρίου Κεράνη),</p> <p>γ) Υπογειοποίηση της γραμμής του Προαστιακού σιδηροδρόμου από τη Λεύκα ως τον Πειραιά,</p> <p>δ) Χάραξη του TRAM πάνω από την υπογειοποιημένη οδό Ομηρίδου Σκυλίτση - TRAM και εντός της Λιμενικής Ζώνης και σύνδεση με την πόλη - TRAM στο κέντρο της πόλης και στις γειτονιές της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά,</p> <p>ε) Χαρακτηρισμός του σταθμού του ΣΕΦ ως σταθμού Μετεπιβίβασης ΜΜΜ τοπικής &amp; περιφερειακής εμβέλειας (ΗΣΑΠ, TRAM, Αστικά Λεωφορεία - Τρόλεϋ, μετεπιβίβαση από ΙΧ και ποδήλατο στα ΜΜΜ),</p> <p>στ) Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός Μητροπολιτικής Εμβέλειας στην περιοχή του ΗΣΑΠ (ΗΣΑΠ, ΜΕΤΡΟ, TRAM, ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ, Αστικά Λεωφορεία),</p> <p>ζ) Επανασχεδιασμός των αστικών συγκοινωνιών στον Πειραιά,</p> <p>η) Κυκλοφοριακές παρεμβάσεις που θα απαιτηθούν για την ομαλή κυκλοφοριακή λειτουργία/επικοινωνία Πόλης-Λιμένα,</p> <p>θ) επικαιροποίηση της κυκλοφοριακής Μελέτης του Δήμου Πειραιά,</p> <p>ι) Μελέτη εναλλακτικών/οικονομικότερων τρόπων μετακίνησης στο Δήμο Πειραιά, π.χ. Bus Rapid Transit (BRT), κ.α.</p>		
ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά		
ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ	Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Αναβάθμισης του Κέντρου του Πειραιά, 2 Προγράμματα ανάπλασης του θαλάσσιου αστικού μετώπου Πειραιά, Ανάπλαση στο Φαληρικό όρμο, Εκπόνηση ΣΟΑΠ Πειραιά για την υποστήριξη της Ναυτιλίας, της Επιχειρηματικότητας και της Μεταποίησης, Ανάδειξη του Δημοτικού Θεάτρου σε Κεντρική Πολιτιστική Υποδομή του Πειραιά, Δημιουργία Νέων Πολιτιστικών Διαδρομών, Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων στον Πειραιά		
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ			
ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΥΠΕΚΑ, Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Δήμος Πειραιά		
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ	ΥΠΕΚΑ, Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΥΠΕΚΑ, Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Δήμος Πειραιά		
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Δήμος Πειραιά		
ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	Συγκοινωνιακοί Φορείς		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ	Καθορισμός προτεραιοτήτων παρεμβάσεων, Ανεύρεση χρηματοδότησης, Μελέτες ωρίμανσης Φυσικού αντικείμενου, Συντονισμός Φορέων Προγραμματισμού		
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	1Μ€ για μελέτη, το ακριβές κόστος θα προσδιοριστεί κατόπιν ολοκλήρωσης της μελέτης		
ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος		
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	2011-2021		

ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ	ΚΩΔ:	6
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ	Ανασυγκρότηση των Κέντρων Πόλης Αθήνας και Πειραιά	ΚΩΔ:	6.1
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά / Δημιουργία νέων "Πολιτιστικών διαδρομών" στον Πειραιά	ΚΩΔ:	6.1.15
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<p>Το έργο περιλαμβάνει την ανάδειξη, αναβάθμιση, διαμόρφωση και προώθηση νέων πολιτιστικών διαδρομών στην πόλη. Ενδεικτικές διαδρομές που θα εξεταστούν (μεταξύ άλλων) είναι οι ακόλουθες:</p> <p>δ Αρχαιολογικό Πάρκο Αστικών Πυλών Πειραιά – Δημοτικό Θέατρο –Λιμάνι Ζέας - Αρχαιολογικό Μουσείο – Ναυτικό Μουσείο της Ελλάδος - Πειραιικά Τείχη - Αστικό Πάρκο Πειραιϊκής Χερσονήσου - (μέσω της λιμενικής ζώνης) Πολιτιστική Ακτή/ Αρχαιολογικός χώρος Ηπειώνειας Ακτής.</p> <p>δ Σταθμός Λεύκας (προτεινόμενο Μουσείο Σιδηροδρόμων) - κατά μήκος των παλαιών γραμμών έως τον παλιό σταθμό του ΟΣΕ Πειραιώς στον Αγ. Διονύσιο - Πολιτιστική Ακτή Πειραιώς.</p> <p>δ Συνέχιση της «πολιτιστικής διαδρομής» μητροπολιτικής εμβέλειας που προτείνεται από το Σχέδιο Νόμου του Ρυθμιστικού Σχεδίου, από το Φαληρικό Όρμο (Εθνική Λυρική Σκηνή), μέσω του ΣΕΦ, τον προτεινόμενο από το Δήμο Πειραιά υπό ίδρυση πολιτιστικό θεσμό στην περιοχή Πυλών Πειραιά, στο Αρχαιολογικό Πάρκο Αστικών Πυλών έως το κέντρο του Πειραιά, στο Δημοτικό Θέατρο.</p>		
ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά		
ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ	Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Αναβάθμισης του Κέντρου του Πειραιά, Προγράμματα ανάπλασης του θαλάσσιου αστικού μετώπου Πειραιά, Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων Πειραιά, Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων στον Πειραιά		
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ			
ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	Δήμος Πειραιά		
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ	ΥΠΠΟΤ, Δήμος Πειραιά		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΥΠΠΟΤ, Δήμος Πειραιά		
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Δήμος Πειραιά		
ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	Υπουργείο Υποδομών. Μεταφορών και Δικτύων, Εποπτευόμενοι Συγκοινωνιακοί Φορείς, ΥΠΕΚΑ, Συναρμόδια Υπουργεία, Λοιποί δημόσιοι και ιδιωτικοί φορείς		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ	Σύνταξη αναλυτικών προδιαγραφών Φυσικού αντικείμενου, Συντονισμός Φορέων Προγραμματισμού		
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	2Μ€ για κατασκευή		
ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος, ΣΔΙΤ		
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	2011-2021		

<b>ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ</b>	<b>Ανασυγκρότηση των Κέντρων Πόλης Αθήνας και Πειραιά</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6.1</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>Ανασυγκρότηση του Κέντρου του Πειραιά / Πρόγραμμα σύζευξης των κέντρων Αθήνας - Πειραιά και ανασυγκρότησης του ενδιάμεσου πολεοδομικού χώρου</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6.1.16</b>
<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	Το Πρόγραμμα περιλαμβάνει μια ολοκληρωμένη και πολύπλευρη προσέγγιση για την επίτευξη της σύνδεσης/σύζευξης των δύο κέντρων πόλεων Αθήνας-Πειραιά. Καθοριστικό ρόλο στη σύνδεση αυτή καταλαμβάνει η ανάγκη για ανασυγκρότηση του ενδιάμεσου πολεοδομικού χώρου, οι απαιτούμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για τη δημιουργία απρόσκοπτων διαδρομών. κ.α.		
<b>ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ</b>	Σύζευξη Μητροπολιτικών Κέντρων Αθήνας και Πειραιά		
<b>ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ</b>	Ανασυγκρότηση του κέντρου της Αθήνας και του Πειραιά, Εκπόνηση ΣΟΑΠ Πειραιά για την υποστήριξη της Ναυπλίας, της Επιχειρηματικότητας και της Μεταποίησης, Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων Πειραιά		
<b>ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</b>			
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΟΡΣΑ, ΟΤΑ		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΟΡΣΑ, Συναρμόδια Υπουργεία, ΟΑΣΑ		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΟΤΑ		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΟΤΑ		
<b>ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ</b>	Συναρμόδια Υπουργεία		
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ</b>	Σύνταξη αναλυτικών προδιαγραφών Φυσικού αντικειμένου, Συντονισμός Φορέων Προγραμματισμού		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	300.000€ για μελέτη, το κόστος υλοποίησης θα προσδιοριστεί μετά την εκπόνηση της μελέτης		
<b>ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ</b>	2011-2021		

ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ	ΚΩΔ:	6
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ	Μητροπολιτικά Πάρκα	ΚΩΔ:	6.4
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<b>Δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου χώρων πρασίνου στην περιοχή του Πειραιά - Σύνδεση με μητροπολιτικούς χώρους πρασίνου εκτός Δήμου</b>	ΚΩΔ:	6.4.5.
<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<p>Το Πρόγραμμα περιλαμβάνει τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου χώρων πρασίνου στο Δήμο Πειραιά. Το δίκτυο αυτό θα περιλαμβάνει την αξιοποίηση χώρων όπως των ακόλουθων:</p> <p>α. πάρκου Δηλαβέρη,</p> <p>β. δημιουργία χώρων πρασίνου εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ,</p> <p>γ. στρατοπέδου Παπαδογιωργή &amp; στρατοπέδου Σακελλίωνα (δυσνητική αξιοποίηση μετά από παραχώρηση της έκτασης στο Δήμο),</p> <p>δ. περιβάλλοντος χώρου ποταμού Κηφισού στα όρια του Δήμου,</p> <p>ε. πάρκου Προφήτη Ηλία,</p> <p>στ. χώρου "Δελφινάκια" στο Ν. Φάληρο,</p> <p>ζ. χώρου παλαιού Α.Η.Σ. (Λεωφ. Πειραιώς – Κηφισού) στο Ν. Φάληρο,</p> <p>η. παλαιού εργοστασίου ΔΕΗ (Λεωφ. Κηφισού) στο Ν. Φάληρο,</p> <p>θ. αναβάθμιση και οργάνωση παραδοσιακού οικισμού Καστέλλας (Ακτή Δηλαβέρη – Αλεξ. Παπαναστασίου).</p> <p>Τέλος, το πρόγραμμα περιλαμβάνει την αναβάθμιση των Πλαζ "Φρεαττάδα" και "Βοτσαλάκια" στον Πειραιά.</p> <p>Εν συνέχεια θα μελετηθεί και υλοποιηθεί η διασύνδεση των χώρων αυτών σε ένα δίκτυο χώρων πρασίνου μητροπολιτικής εμβέλειας. Διασύνδεση και ένταξη του δικτύου των χώρων πρασίνου της περιοχής του Πειραιά στο μητροπολιτικό δίκτυο χώρων πρασίνου της Περιφέρειας Αττικής.</p>		
<b>ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ</b>	Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά		
<b>ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ</b>	Δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου Κηφισού, Λοιπά Μητροπολιτικά Πάρκα Αττικής, Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων Πειραιά, 2 Προγράμματα Ανάπλασης του θαλάσσιου αστικού μετώπου του Πειραιά, Ολοκληρωμένο πρόγραμμα για τη δημιουργία μητροπολιτικού δικτύου πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων στον Πειραιά		
<b>ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</b>			
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΟΤΑ		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ</b>	ΥΠΕΚΑ		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΟΤΑ		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>	ΟΤΑ		
<b>ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ</b>	Συναρμόδια Υπουργεία		
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ</b>	Μελέτη οριστικοποίησης των προγραμματιζόμενων παρεμβάσεων, ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης για μελέτες και απαλλοτριώσεις		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	10Μ€ για απαλλοτριώσεις, διαμορφώσεις, δημιουργία διαδρομών, δικτύωση με λοιπούς χώρους πρασίνου της περιφέρειας		
<b>ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος, ΟΤΑ		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ</b>	2011-2021		



ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ	ΚΩΔ:	6
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ	Μητροπολιτικά Πάρκα	ΚΩΔ:	6.4
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<b>Δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου Κηφισού - Αναβάθμιση και διαχείριση του ποταμού σε όλο το μήκος του - Φυσική και λειτουργική διασύνδεσή του με το Πάρκο στο Φαληρικό Όρμο και το Πάρκο του ΣΕΦ στα νότια</b>	ΚΩΔ:	6.4.6.
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<p>Το Πρόγραμμα περιλαμβάνει την οριστικοποίηση και τη δημιουργία πλαισίου διαχείρισης του ποταμού Κηφισού, αποβλέποντας στην αναβάθμιση του ποταμού και των περιοχών που διασχίζει, μέσα από τη δημιουργία ενός γραμμικού μητροπολιτικού πάρκου. Ως ενδεικτικές ενέργειες του Προγράμματος μπορούν να αναφερθούν:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Σχεδιασμός της περιοχής σε όλο το μήκος και στις όχθες του ποταμού Κηφισού, ώστε το ποτάμι να ενώνει λειτουργικά και όχι να χωρίζει τις περιοχές της περιφέρειας από τις οποίες διέρχεται.</li> <li>2. Ανάπλαση των εκτάσεων εκατέρωθεν, στο επίπεδο του ποταμού, ώστε να δημιουργούνται ελεύθεροι χώροι με αναβαθμισμένο σχεδιασμό για ανάπτυξη δραστηριοτήτων κοινωνικής συναναστροφής και περιπάτου.</li> <li>3. Πεζογέφυρες για την κάθετη διέλευση πεζών</li> <li>4. Παρεμβάσεις ώστε να είναι δυνατή η ήπιας μορφής κάθετη διέλευση οχημάτων όταν η στάθμη του νερού το επιτρέπει</li> <li>5. Πράσινη φύτευση, δημιουργία πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων</li> <li>6. Επαρκής φωτισμός τη νύχτα και μέριμνα για την καθαριότητα από τους όμορους Δήμους.</li> <li>7. Ένταξη της περιοχής στη νότια όχθη του ποταμού στο σχεδιασμό για το Πάρκο του Φαληρικού Όρμου - Λειτουργική και φυσική διασύνδεση με το Φαληρικό Όρμο και το ΣΕΦ.</li> <li>8. Σχεδιασμός πλαισίου ελέγχου και κυρώσεων για όσους μολύνουν το ποτάμι</li> </ol>		
ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ	Περιφέρεια Αττικής - Παραλιακό μέτωπο Αθήνας - Πειραιά		
ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ	Λοιπά Μητροπολιτικά Πάρκα Αττικής, Παρέμβαση στο Φαληρικό Όρμο, Αναβάθμιση Πάρκου ΣΕΦ και ένταξη του στο Μητροπολιτικό Πάρκο Φαληρικού Όρμου, Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων Πειραιά, Δημιουργία Μητροπολιτικού Δικτύου πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων στον Πειραιά, Πρόγραμμα Ανάπλασης του θαλάσσιου αστικού μετώπου του Πειραιά από την Πειραιϊκή Χερσόνησο ως το ΣΕΦ		
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ			
ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΥΠΕΚΑ, ΟΤΑ		
ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ	ΥΠΕΚΑ, ΟΤΑ		
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΥΠΕΚΑ, ΟΤΑ		
ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	ΥΠΕΚΑ, ΟΤΑ		
ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	Συναρμόδια Υπουργεία, Λοιποί φορείς του Δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ	Οριστικοποίηση αναλυτικών προδιαγραφών φυσικού αντικείμενου για τη διαχείριση και ανάδειξη του Πάρκου - Ένταξη του στο σχεδιασμό του Φαληρικού Όρμου και στην παρέμβαση στο ΣΕΦ στο νότιο τμήμα.		
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	400.000€ για μελέτη, το κόστος υλοποίησης θα προσδιοριστεί μετά την ολοκλήρωση της μελέτης		
ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος		
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	2011-2021		

<b>ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ</b>	<b>Μητροπολιτικά Πάρκα</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6.4</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<b>Αναβάθμιση Πάρκου ΣΕΦ και ένταξη του στο Μητροπολιτικό Πάρκο Φαληρικού Όρμου</b>	<b>ΚΩΔ:</b>	<b>6.4.7</b>
<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ / ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ</b>	<p>Το Πρόγραμμα περιλαμβάνει την ένταξη του Πάρκου του ΣΕΦ στο σχεδιασμό για το Μητροπολιτικό Πάρκο Φαληρικού Όρμου ώστε να αποτελέσει φυσική συνέχεια του Πάρκου, με επανασχεδιασμό των χώρων πρασίνου και των αθλητικών υποδομών, καθώς και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων οικογενειακής αναψυχής με τη δημιουργία μεγάλης κλίμακας υπαίθριου παιδότοπου και χώρων αναψυχής και περιπάτου.</p> <p>Θα επιτευχθεί έτσι λειτουργική και φυσική διασύνδεση με:</p> <p>α. τις εγκαταστάσεις του «Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος» εντός του Πάρκου του Φαληρικού Όρμου (Εθνική Λυρική Σκηνή, Εθνική Βιβλιοθήκη)</p> <p>β. τη Στέγη Γραμμάτων &amp; Τεχνών του Ιδρύματος «Αλέξανδρος Ωνάσης»</p> <p>γ. την περιοχή ανάπτυξης επιχειρηματικής δραστηριότητας στις Πύλες του Πειραιά,</p> <p>δ. τον Πολιτιστικό Θεσμό («Παιδικό Τεχνοπάρκο Δημιουργικής Απασχόλησης») που δημιουργείται στην περιοχή Πυλών Πειραιά, και</p> <p>ε. το Δημοτικό Θέατρο Πειραιά</p>		
<b>ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ</b>	Παραλιακό μέτωπο Αθήνας - Πειραιά		
<b>ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ</b>	Δημιουργία Μητροπολιτικού πάρκου Ποταμού Κηφισού, Λοιπά Μητροπολιτικά Πάρκα Αττικής, Παρέμβαση στο Φαληρικό Όρμο, Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Μητροπολιτικών Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων Πειραιά, Πρόγραμμα Ανάπλασης του θαλάσσιου αστικού μετώπου του Πειραιά από την Πειραιϊκή Χερσόνησο ως το ΣΕΦ		
<b>ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</b>			
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΠΟΤ, ΓΓΑ, Δήμος Πειραιά		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ</b>	ΥΠΕΚΑ, ΥΠΠΟΤ		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ</b>	ΥΠΕΚΑ		
<b>ΦΟΡΕΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>	Θα προσδιοριστεί από τους φορείς προγραμματισμού		
<b>ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ</b>	Συναρμόδια Υπουργεία		
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ</b>	Μελέτη Ανάπλασης του Πάρκου, Ένταξη του στο σχεδιασμό του Φαληρικού Όρμου		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	300.000€ για μελέτη, το κόστος κατασκευής θα προσδιοριστεί μετά την ολοκλήρωση της μελέτης		
<b>ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	ΠΔΕ/Εθνικό Σκέλος, ΠΔΕ/Συγχρηματοδοτούμενο Σκέλος		
<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ</b>	2011-2014		