



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Τηλέφωνο 213 202 2330 213 202 2340-5
Φαξ 213 202 2343
Email dhm_epitr@pireasnet.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ:

Δημόσιο φανερό προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του Α΄ Τομέα Καθαριότητας της Δ/σης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης.
Με τα ως άνω δεδομένα το αναζητούμενο ακίνητο πρέπει να έχει τις ακόλουθες προδιαγραφές :

ΑΡΘΡΟ 1

Να βρίσκεται εντός των Διοικητικών ορίων της Α΄ Δημοτικής Κοινότητας, μεταξύ των οδών: Χατζηκυριακού , Λ. Μ. Χατζηκυριακού, Πλατεία Καρπάθου – Καρπάθου, Πλατεία Σερφιώτου – Σερφιώτου, Μουτσοπούλου (πλησίον πλατείας Σερφιώτου), Θεοτόκη, Φιλικής Εταιρείας, Σαχτούρη, Κλεισόβης Αντ. Θεοχάρη, Σαλαμινομάχων, Ευπλοίας και θα πρέπει να έχει επιφάνεια μεταξύ 80-150 τ.μ..

Το κτίριο θα πρέπει να είναι ισόγειο, να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο για την εύκολη πρόσβαση των πολιτών να διαθέτει χώρο αποδυτηρίων ή πατάρι για την προστασία των συνθηκών υγιεινής των εργατών.

Να διαθέτει τουαλέτες και αποθηκευτικό χώρο.

Στο κτίριο πρέπει να έχουν εφαρμοστεί οι κανονισμοί που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής του άδειας.

Στα κτίρια με οικοδομική άδεια πριν το έτος 2000 πρέπει να έχει τηρηθεί ο Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός, ενώ σε αυτά με άδεια μετά το έτος 2000 πρέπει να έχει τηρηθεί ο Κανονισμός του έτους 2000.

Να υπάρχει έξοδος κινδύνου σε περίπτωση που χρειαστεί να γίνει εκκένωση του χώρου.

Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις που προβλέπονται κάθε φορά από τον νόμο, βάσει της οικοδομικής αδειας και χρήσης.

Πρέπει να υπάρχουν αυτόνομοι μετρητές για ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ αντίστοιχα, για τους χώρους που μισθώνει ο Δήμος.

Επιθυμητή είναι η θεμελιακή γείωση, η οποία είναι υποχρεωτική για τα νέα κτίρια. Επιθυμητή η ύπαρξη συστημάτων ψύξης –θέρμανσης.

Απαιτείται φυσικός αερισμός όλων των χώρων κύριας χρήσης.

Πρέπει να καλύπτονται οι απαιτήσεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας και των αντιστοίχων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Ο εκμισθωτής πρέπει να προσκομίσει πιστοποιητικό αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη, για την υπάρχουσα ηλεκτρολογική εγκατάσταση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Το κτίριο να έχει τη δυνατότητα ώστε να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 4 του ΝΟΚ (Νόμος 4067/2012), οι οποίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι το 2020 με τις αναφερόμενες εξαιρέσεις.

ΑΡΘΡΟ 2

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δωδεκαετής (12), και θα αρχίσει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου από το Δήμο, η οποία θα αποδεικνύεται με την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 3

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81(ΦΕΚ 77/30-3-1981)
2. Τις διατάξεις του Ν 3463/2006 Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
3. Τις διατάξεις του Ν 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης."
4. Τις διατάξεις του Ν.3130/03.
5. Την με αριθμ. 599/19-10-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (περί εγκρίσεως μισθώσεως ακινήτου).
6. Την με αριθμ. 147/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (τροποποίηση της με αριθ. 599/2016 προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ., ως προς του όρους του διαγωνισμού).

Κάθε άλλη διάταξη, εγκύκλιο ή απόφαση που διέπει την παρούσα και δεν αναφέρεται παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 4

Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός φανερός και προφορικός, θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4 σε δύο φάσεις. Η έννοια του φανερού διαγωνισμού είναι ότι οι ενδιαφερόμενοι θα διαγωνίζονται προφορικά μειοδοτώντας ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/81 και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Η προσφορά καθενός θα γράφεται στα πρακτικά με τη σειρά προτεραιότητας του. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και, τελικά, επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 5

Διενέργεια δημοπρασίας (α΄ φάση)

Μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσής της παρούσας διακήρυξης, σύμφωνα με το νόμο, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στο Δήμο προσφορές ενδιαφέροντος, στις οποίες πρέπει να προσδιορίζονται και να περιγράφονται λεπτομερώς τα προσφερόμενα ακίνητα ως προς τη θέση, την έκταση, τη λειτουργικότητα, τον εξοπλισμό κ.λπ.

Οι προσφορές αυτές θα εξετασθούν από την αρμόδια, σύμφωνα με το νόμο Επιτροπή, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, και πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, θα συντάξει δε για το σκοπό αυτό έκθεση αξιολόγησης.

Στην έκθεση αυτή η Επιτροπή θα λάβει υπόψη της τυχόν πλεονεκτήματα που δεν προβλέπονται σ' αυτή τη διακήρυξη και θα αιτιολογήσει επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού κάποιου ή κάποιων από τα προσφερόμενα ακίνητα.

Αντίγραφο της έκθεσης αυτής θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

ΑΡΘΡΟ 6

(β' φάση)

Μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής, ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, στην οποία θα κληθούν με απόδειξη, να λάβουν μέρος, εκείνοι από τους ενδιαφερόμενους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την πιο πάνω Επιτροπή, οι οποίοι κατά την ημέρα και ώρα της δημοπρασίας πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά:

1. Εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του προσφερομένου μισθώματος σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.
2. Βεβαίωση του Ταμείου του Δήμου Πειραιά ότι δεν είναι οφειλέτης του, από οποιαδήποτε αιτία και πιστοποιητικό βαρών περί μη διεκδικήσεως και ιδιοκτησίας για το μίσθιο από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:
 - α) Τίτλο ιδιοκτησίας, πιστοποιητικό μεταγραφής και αντίγραφο του Ε9.
 - β) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και του Ν. 4342/2015 όπως ισχύουν.
 - γ) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου στο οποίο θα αναγράφεται ρητά ότι το ακίνητο έχει την περιγραφόμενη χρήση, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης οικ. αδειας, λόγω παλαιότητας (προ του 1955), σχετική βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Πολεοδομίας ή Δήμου).

Σε περίπτωση που υπάρχουν ρυθμίσεις αυθαιρέτων τμημάτων, να προσκομισθούν οι οριστικές δηλώσεις αυτών, ολοκληρωμένες.
5. Υπεύθυνη δήλωση δύο πολιτικών μηχανικών για τη στατική επάρκεια αυτού και την κατάσταση που βρίσκεται σήμερα καθώς και την αντοχή του σε σχέση με τις πολεοδομικές διατάξεις που κτίστηκε και τη χρήση που ζητείται προς μίσθωση. Να προσκομισθούν από τον εκμισθωτή ενυπόγραφες από μηχανικό κατόψεις (σε δύο σειρές) του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου στις οποίες θα φαίνεται η αποτυπωμένη υφιστάμενη κατάστασή του. Επίσης, ενυπόγραφες από μηχανικό κατόψεις, όψεις, τομές (σε δύο σειρές) στις οποίες θα πρέπει να φαίνεται η προτεινόμενη εσωτερική ή/και εξωτερική (αν χρειάζεται) διαμόρφωση του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα – θεωρημένες κατόψεις της πολεοδομικής άδειας των προσφερόμενων χώρων.

Σημειώνεται ότι εφόσον η οικοδομική άδεια που κατατίθεται αναφέρεται σε άλλη χρήση από τη ζητούμενη, θα πρέπει οι προσφέροντες να καταθέσουν συμπληρωματική Υ/Δ του Ν. 1599/86, με την οποία να δηλώνεται η

υποχρέωσή τους για έκδοση αδειας δόμησης, αλλαγής της χρήσης του ακινήτου τους, που θα προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου. Επίσης, θα δηλώνεται ότι θα υποχρεούνται σε έκδοση άδειας δόμησης και στην περίπτωση που για την ικανοποίηση των όρων του κτιριολογικού της εκάστοτε διακήρυξης προκύπτουν αλλαγές που κατά τον νόμο απαιτούν άδεια.

6. Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από τη Πυροσβεστική Υπηρεσία ή Υ.Δ. με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκριση του αποτελέσματος αυτής από τους αρμόδιους φορείς στο όνομά του, θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας, προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
7. Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου καθώς επίσης και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας, εάν υπάρχει.
Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.
8. Υπεύθυνη δήλωση (Ν. 1599/86) του προσφέροντος ότι το κτίριό του δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση, να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από το αρμόδιο γραφείο αποκατάστασης σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία, σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
9. Αξιόχρεο εγγυητή. Αξιόχρεοι εγγυητές κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού χαρακτηρίζονται ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας ή βιομήχανοι ή έμποροι ή βιοτέχνες και γενικά επαγγελματίες που έχουν γραφτεί σε επαγγελματικά σωματεία, επιδεικνύοντας στην Επιτροπή, εφόσον τους ζητηθούν, συμβόλαια ή τίτλους ιδιοκτησίας που να συνοδεύονται από πρόσφατο πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου ότι υπάρχει ακίνητο στο όνομα του εγγυητή καθώς και ότι δεν βαρύνεται και δεν διεκδικείται (ιδιοκτησία, βαρών και μη διεκδικήσεως) ή βεβαίωση για την οικονομική τους κατάσταση από Αστυνομικά Τμήματα, Σωματεία, Τράπεζες ή άλλους αναγνωρισμένους φορείς.
10. Οι διαγωνιζόμενοι, εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως ή με το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους. Οι Ε.Π.Ε. εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη, όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή.
Οι Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε., ΜΟΝ. ΕΠΕ, Α.Ε. οφείλουν να καταθέσουν καταστατικό με τις τυχόν τροποποιήσεις, ώστε να είναι δυνατοί οι έλεγχοι της χρονικής διάρκειας της εκπροσώπησης.
Οι Α.Ε. οφείλουν να καταθέσουν: α) Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συγκρότησή του, την εκπροσώπηση, την απόφαση για τη συμμετοχή στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και τη χρονική διάρκεια λειτουργίας του μαζί με το Φ.Ε.Κ., που αυτό έχει δημοσιευθεί. β) Αντίγραφο

του καταστατικού σύστασης της Α.Ε., με όλα τα συμβόλαια με τις τυχόν τροποποιήσεις, που θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ.

Επί πλέον το καταστατικό των Ε.Π.Ε. θα συνοδεύεται από τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ.

Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους, βεβαίωση εκπροσώπησης βεβαιουμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

Όλα τα παραπάνω έγγραφα θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή ευκρινή φωτοαντίγραφα σύμφωνα με το Νόμο 4250/2014.

Οι προσφορές των κοινοπραξιών κατατίθενται από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπο διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπήσει στην ίδια δημοπρασία περισσότερες από μία εταιρείες ή κοινοπραξίες. Δεν μπορεί επίσης να συμμετέχει (ξεχωριστά) και για δικό του λογαριασμό, αυτός που εκπροσωπεί διαγωνιζόμενη εταιρεία ή είναι μέλος Διοικητικού Συμβουλίου τέτοιας εταιρείας.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό υπάλληλος εταιρείας, η οποία λαμβάνει μέρος σε αυτή ή ειδικοί σύμβουλοι που μισθοδοτούνται ή αμείβονται με οποιονδήποτε τρόπο από την εταιρεία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 7

Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής μετά τη δημοπρασία θα επιστραφεί σε όλους όσοι έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχθηκαν τελευταίοι μειοδότες.

Ο τελευταίος μειοδότης θα αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής με άλλη όμοια καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους με βάση το μίσθωμα που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί στον εκμισθωτή μετά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης άτοκα, με τον όρο ότι θα έχει εκπληρώσει εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλους τους όρους της σύμβασης και τις υποχρεώσεις του, καθώς επίσης και την εμπρόθεσμη παραλαβή του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 8

Ο Δήμος Πειραιά διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε και πριν από τη λήξη της μισθώσεως να διαλύει μονομερώς τη σύμβαση μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγγράφου για το σκοπό αυτό ανακοινώσεως, προς τον εκμισθωτή, η οποία θα γίνει τρεις (3) μήνες πριν τη λύση της μίσθωσης. Από τη μονομερή αυτή λύση ουδεμία μπορεί να γεννηθεί σε βάρος του Δήμου υποχρέωση, για αποζημίωση ή άλλη από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, παραιτείται δε διά της συμμετοχής του ο μειοδότης από τέτοια αξίωση.

ΑΡΘΡΟ 9

Ο εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να υπογράψει τα πρακτικά μετά τη δημοπρασία, και τη σύμβαση μετά την έγκριση των πρακτικών από την Περιφέρεια Αττικής, μαζί με τον εκμισθωτή, χωρίς καμία αντίρρηση αφού όπως συμφωνείται η συμμετοχή του αυτή στην δημοπρασία με την άνω ιδιότητά του ως εγγυητή δηλώνει πλήρη γνώση και αποδοχή των όρων των συμφωνητικών της διακήρυξης και της σύμβασης που θα επακολουθήσει. Αντικατάσταση εγγυητή δεν επιτρέπεται. Αν αρνηθεί να υπογράψει, τότε οι χρηματικές εγγυήσεις θα καταπέσουν υπέρ του Δήμου

ανεξάρτητα, από την ύπαρξη ή μη υπαιτιότητας του εκμισθωτή σχετικά με αυτό. Η υπογραφή έχει την έννοια ότι ο εγγυητής καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον εκμισθωτή για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης και στερείται του ευεργετήματος της διαίρεσεως ή διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 10

Οποιοσδήποτε θέλει να μειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν αρχίσει ο διαγωνισμός, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος μειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών μετά την κοινοποίηση της απόφασης της Διοικητικής Αρχής σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης. Η κοινοποίηση θα ενεργηθεί με αποδεικτικό παραλαβής, από δε τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα. Σε περίπτωση που δεν προσέλθουν ή δεν υπογράψουν, η εγγύηση που έχει κατατεθεί θα καταπέσει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα γίνει δε επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος των δύο και θα επιβαρυνθούν με την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από εκείνη της προηγούμενης. Τις ίδιες συνέπειες θα έχει ο εκμισθωτής σε περίπτωση που θα παραβεί όρο της σύμβασης ή της διακήρυξης αφού όλοι θεωρούνται ουσιώδεις.

ΑΡΘΡΟ 12

Το Δήμο βαρύνουν όλες οι δαπάνες για φωτισμό, νερό, καθώς και κάθε άλλη παρόμοια επιβάρυνση, ως επίσης και κάθε δαπάνη κοινοχρήστων ή άλλη τοιαύτη βαρύνουσα το μισθωτή κατά νόμο.

ΑΡΘΡΟ 13

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά θα υπογραφούν από την αρμόδια Επιτροπή, τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του και θα εγκριθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπόκειται στον έλεγχο του αρμόδιου οργάνου σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Ακόμα, παρατυπία της δημοπρασίας δεν δίνει στον εκμισθωτή ή στο μειοδότη κανένα δικαίωμα για αποζημίωση. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει τη δημοπρασία α) εάν κρίνει ασύμφορο το αποτέλεσμα αυτής με βάση την προσφορά του τελευταίου μειοδότη της προηγούμενης δημοπρασίας όπως ορίζει ο Νόμος, β) εάν, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά και γ) εάν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη, της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής, αυτός και ο εγγυητής δεν προσέλθουν εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο Δήμος ως μισθωτής εις ουδεμία υποχρεούται αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση φθορές του ακινήτου ή τις οφειλόμενες σε κακή κατασκευή ή

στην παλαιότητα αυτού ή τις τυχόν εξ οποιουδήποτε τυχαίου ή εξ ανωτέρας βίας γεγονότος βλάβες ή ζημιές κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται στη συνήθη χρήση του μισθίου μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεώς του, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το νόμο ενέργειες.

ΑΡΘΡΟ 15

Ο Δήμος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δύναται να προβαίνει σε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μισθίου, προκειμένου τούτο να γίνεται κατάλληλο, για το σκοπό που προορίζεται. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο Δήμος δικαιούται να αφαιρέσει ότι τοποθέτησε στο μίσθιο, σε κάθε πάντως περίπτωση έχει την υποχρέωση, εφόσον τούτο ζητηθεί από τον εκμισθωτή, να επαναφέρει το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 16

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το Ταμείο του Δήμου ανά τρίμηνο μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας και η πληρωμή του αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο. Το ανωτέρω μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το Νόμο με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 17

Για ό,τι δε συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» καθώς και οι διατάξεις του Ν. 3463/06 και 3852/10 και 3130/03

ΑΡΘΡΟ 18

1. Ο μειοδότης εκμισθωτής υποχρεούται, να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί, μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης ,της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που έχει κατατεθεί και ακολουθούνται οι διαδικασίες που προβλέπει η σχετική νομοθεσία.
2. Ο μειοδότης εκμισθωτής υποχρεούται να έχει και να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά πυρός, του Δήμου απαλλασσομένου εν πάση περιπτώσει κάθε υποχρεώσεώς του, διά τις τυχόν εκ πυρκαγιάς προξενούμενες ζημιές.

ΑΡΘΡΟ 19

Περίληψη αυτής της διακήρυξης κατά την πρώτη φάση και με τη μορφή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες και σε μία (1) Αθηναϊκή εφημερίδα είκοσι (20) μέρες πριν από τη λήξη καταθέσεως προσφορών ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας και θα τοιχοκολληθεί 20 ημέρες πριν την δημοπρασία της στο Δημαρχείο.

ΑΡΘΡΟ 20

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και δικαιώματα της μισθωτηρίου συμβάσεως, έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής, το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου επί του μισθώματος, θα βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη υπέρ του οποίου κατακυρώνεται η δημοπρασία.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην καταβολή τυχόν μεσιτικών δικαιωμάτων.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 15 /9/2017

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

ΑΘΗΝΑ ΓΛΥΚΑ –

ΑΡΓΟΥΔΕΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝ.

ΧΑΡΒΑΛΑΚΟΥ

ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΚΑΡΒΟΥΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΖΗΛΑΚΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ

ΣΙΓΑΛΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ