



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ  
Ι. Δραγάτη 12, Πειραιάς 18510  
ΑΡΜΟΔΙΑ: Ελένη Ανεζύρη  
Τηλ.: 2132022340-5. FAX: 2132022343.  
e-mail: [oik\\_epitr@pireasnet.gr](mailto:oik_epitr@pireasnet.gr)

Πειραιάς 31 Αυγούστου 2011

Αρ. Πρωτ. 34076

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στη μίσθωση για 12 έτη ενός ακινήτου στην περιοχή της Δ' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά, ωφέλιμης κύριας επιφάνειας 2.200- 2.400 τ.μ., προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση της υπηρεσίας Πολεοδομίας της πρώην Νομαρχίας Πειραιά και της Υπηρεσίας Τοπογραφικού και Γεν. Σχεδίου Πόλης η οποία βάσει του Οργανισμού ενσωματώνεται στην Πολεοδομία, καλεί τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με αίτηση - προσφορά προς το Δήμο, την οποία μπορούν να υποβάλουν μέχρι και την **20-9-2011**.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να συμπεριλαμβάνει χώρο από 600 έως 800 τ.μ. για τη στέγαση των αρχείων των Υπηρεσιών Πολεοδομίας που λόγω των αυξημένων απαιτήσεων αντοχής φορτίων πρέπει να ευρίσκονται σε κατώτερο όροφο του κτιρίου (ισόγειο) ή άνωθεν όροφο αυξημένης αντοχής από την εγκεκριμένη μελέτη της οικοδομικής άδειας του κτιρίου, να έχει τις προϋποθέσεις του Κτιριοδομικού κανονισμού ως προς τον φωτισμό και αερισμό των κύριων χώρων, να διαθέτει ανεγκυστήρα από 6 έως 10 ατόμων, κεντρική ή ανεξάρτητη θέρμανση, διπλούς υαλοπίνακες για ηχομόνωση, έξοδο κινδύνου και τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας λόγω της μεγάλης προσέλευσης κοινού καθώς και ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση.

Επίσης στον προσφερόμενο χώρο πρέπει να συμπεριλαμβάνεται χώρος για τουλάχιστον είκοσι (20) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων για εξυπηρέτηση βασικών υπηρεσιακών αναγκών

Θα προτιμηθούν ακίνητα που θα διαθέτουν αίθουσες οι οποίες θα έχουν τις προϋποθέσεις να διαμορφωθούν σε χώρους κατάλληλους για τη χρήση που προορίζονται. Ο ιδιοκτήτης πρέπει να αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση των χώρων καθώς και να κατασκευάσει τις απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Στην αίτηση - προσφορά κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να περιγράψει με λεπτομέρεια το ακίνητο που προσφέρει. Οι αιτήσεις υποβάλλονται προς την Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων (υπόψη κας Ελένης Ανεζύρη (Δημαρχείο, 8<sup>ος</sup> όρ., τηλ. 2104194330, 2104194340).

Για παραλαβή διακήρυξης ή περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων. Λεπτομερής διακήρυξη τοιχοκολλήθηκε στο χώρο δημοσιεύσεων του κεντρικού Δημαρχείου και είναι διαθέσιμη κι από την ιστοσελίδα του Δήμου: [www.piraeus.gov.gr/Default.aspx?tabid=708](http://www.piraeus.gov.gr/Default.aspx?tabid=708)

Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το μειοδότη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΑΛΟΛΙΑΚΟΣ

**Κοινοποιείται (από Τμ. Πρωτοκόλλου):**

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Διεύθυνση Διοίκησης - Τμήμα Διοικητικού
4. Διεύθυνση Διοίκησης - Τμήμα Πρωτοκόλλου, Διεκπεραίωσης και Γενικού Αρχείου (με μια αναλυτική διακήρυξη για ανακοίνωση)
5. Νομική Υπηρεσία