



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ &
Λ.Τ.Ε
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ-
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: «Εργασίες
διαμόρφωσης Κέντρου Κοινότητας και
Κέντρου Ένταξης Μεταναστών του
Δήμου Πειραιά.»**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 19.991,85 €
πλέον Φ.Π.Α
Κ.Α 30.7331.43 του έτους 2017
CPV:45454100-5

ΓΕΝΙΚΗ & ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ

Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά στην εκτέλεση των εργασιών για τη διαμόρφωση του Κέντρου Ένταξης Μεταναστών και του Κοινοτικού Κέντρου στο Δήμο Πειραιά .

ΑΡΘΡΟ 2ο. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- α) Ο Ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών" (ΦΕΚ 147 Α' /8-8-2016)
- β) Ο Ν. 3463/8-6-2006 « Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- γ) Ο Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης"
- δ) Ο Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' /204) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- ε) Οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' /74)
- στ) Ο Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' /248) "Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ζ) Ο Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112)

ΑΡΘΡΟ 3ο. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Συμβατικά στοιχεία της παροχής υπηρεσίας κατά σειρά ισχύος είναι :

1. Η προσφορά του αναδόχου
2. Ο προϋπολογισμός μελέτης
3. Το τιμολόγιο.
4. Η Γενική και Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων
5. Η τεχνική έκθεση

Στην απευθείας ανάθεση η οποία θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 άρθρο 118 οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να έχουν τα εχέγγυα για την καλή εκτέλεση των εργασιών.

Ήτοι θα πρέπει να προσκομίσουν ασφαλιστική, φορολογική ενημερότητα, πιστοποιητικό Επιμελητηρίου από το οποίο θα πρέπει να προκύπτει ότι εκτελούν παρόμοιες εργασίες (Τεχνικό Επιμελητήριο κλπ) καθώς και απόσπασμα ποινικού μητρώου.

ΑΡΘΡΟ 4ο. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ.

Οι υπό παραλαβή εργασίες πρέπει να έχουν περατωθεί εντός δύο μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εργασιών θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Οι ποσότητες του προϋπολογισμού ενδέχεται να αυξομειωθούν ανάλογα με τις επιμετρήσεις δεδομένου ότι σε εργασίες διαμόρφωσης-συντήρησης δεν μπορεί να προβλεφθούν εκ των προτέρων οι ακριβείς ποσότητες των προς εκτέλεση εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 5ο. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου

ΑΡΘΡΟ 6ο. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο μηχανικός εξοπλισμός που κάθε φορά απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών θα εξευρίσκεται με μέριμνα και με δαπάνη του αναδόχου, ενώ η υπηρεσία δεν θα έχει καμία ανάμιξη υποχρέωση ή ευθύνη σχετικά με τον παραπάνω εξοπλισμό.

ΑΡΘΡΟ 7ο. ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Ο ανάδοχος των εργασιών που εκτελούνται μέσα σε ασφαλιστικές περιοχές ΙΚΑ, υποχρεούται να ασφαλίζει σ' αυτό όλο το προσωπικό που απασχολεί.

Η δαπάνη για όλα τα ασφάλιστρα τα οποία πρέπει να καταβάλει ο ανάδοχος δηλ. εργοδοτική εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου βαρύνουν τον ανάδοχο.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημίωση ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημόσιου, Δήμων, Κοινοτήτων και γενικά κάθε μορφής κοινωφελή έργα.

ΑΡΘΡΟ 8ο. ΠΛΗΡΩΜΗ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :

Το **100%** της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών **που μπορεί να παρέχονται τμηματικά**

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή

της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την εξόφληση της εργασίας είναι τα κάτωθι:

1. Πρωτόκολλο Ποσοτικής και Ποιοτικής παραλαβής των εργασιών από την εκάστοτε αρμόδια επιτροπή παραλαβής.
2. Τιμολόγιο αναδόχου
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα

Εάν μετά την ημέρα που θα γίνει η απευθείας ανάθεση επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν ορισμένοι από αυτούς που ισχύουν το αντίστοιχο πόσο πληρώνεται επί πλέον ή εκπίπτει αντίστοιχα από τους λογαριασμούς του ανάδοχου, ενώ πιστοποιείται το ανωτέρω πόσο στους λογαριασμούς.

ΑΡΘΡΟ 9ο. ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του ανάδοχου είναι ότι είχε και έλαβε υπόψη του τις γενικές και τοπικές συνθήκες των εργασιών κατά τη σύνταξη της προσφοράς, δηλαδή τη θέση του έργου και των τμημάτων του, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, τη δίαιτα των ρευμάτων και όλες τις άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τα δυνάμενα να προκύψουν ζητήματα, τα οποία κατά οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν το κόστος των εργασιών και ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν κατά την σύμβαση, προς την οποία σε κάθε περίπτωση είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 10ο. ΦΥΛΑΞΗ ΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

1. Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα μηχανήματα κλπ και μέσα που υπάρχουν στο εργοτάξιο, καθώς και τις εκτελούμενες από αυτόν εργασίες. Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται από τον ανάδοχο, σε περίπτωση δε που δεν εκτελεστούν τα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή διατήρησης, λαμβάνονται από τον εργοδότη με αντίστοιχο καταλογισμό των δαπανών σε βάρος του ανάδοχου.

2. Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των κάθε μορφής κοινωφελών έργων που βρίσκονται κοντά στις εκτελούμενες εργασίες για την πρόληψη ζημιών ή διακοπή της λειτουργίας τους. Ζημίες που προκλήθηκαν από αμέλεια του ανάδοχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν, διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του ανάδοχου.

ΑΡΘΡΟ 11ο. ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ - ΜΕΤΡΑ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις και ευθύνες που απορρέουν από τις κείμενες διατάξεις λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων προς το προσωπικό που χρησιμοποιείται και προς κάθε τρίτο, καθώς και για παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς.

Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών. Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών που χρησιμοποιούνται, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων ως και ασφαλείας του εν γένει εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και παντός τρίτου και μάλιστα σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλεπούσης υπηρεσίας, τους ισχύοντες Νόμους και διατάξεις. Σε περίπτωση μη τηρήσεως των ανωτέρω, ο ανάδοχος θα φέρει ακέραια την ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 12ο. ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Λόγω του εξαιρετικά επείγοντος ορισμένων ειδικών εργασιών και για την ταχύτερη περάτωση τους για πρόληψη τυχόν ατυχημάτων ή για πρόληψη ζημιών στο έργο, λόγω επικειμένων δυσμενών καιρικών συνθηκών, ο ανάδοχος υποχρεούται να εργασθεί υπερωριακά, κατά τις Κυριακές και εορτές, εφ' όσον διαταχθεί γι' αυτό με έγγραφο από την υπηρεσία, μετά από σχετική άδεια των αρμοδίων αρχών. Ουδεμία αξίωση του αναδόχου για πρόσθετη αποζημίωση δεν θα γίνει δεκτή για το λόγο αυτό.

ΑΡΘΡΟ 13ο. ΑΔΕΙΕΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για την έκδοση οποιασδήποτε απαιτούμενης αδειας ή μελέτης με δικά του έξοδα.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ:..... 2017

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ

Σ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ- Γ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Χ. ΜΠΑΜΠΙΡΗ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤ/Η Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΟΥ

Μ. ΚΑΡΡΑ

ΑΝΤ. ΜΗΛΙΑΣ

Θ. ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ &
Λ.Τ.Ε
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ-
ΜΕΛΕΤΩΝ
& ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: «Εργασίες
διαμόρφωσης Κέντρου Κοινότητας και Κέντρου
Ένταξης Μεταναστών του Δήμου Πειραιά.»
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 19.991,85 € πλέον
Φ.Π.Α
Κ.Α 30 .7331.43 του έτους 2017
CPV:45454100-5

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στις εργασίες για τη διαμόρφωση δύο χώρων :

1. Το **Κοινοτικό Κέντρο** το οποίο πρόκειται να συστεγαστεί με την Β΄ Διαμερισματική Κοινότητα του Δήμου Πειραιά σε ισόγειο επί της Οδού Ι. Δραγάτση (πεζόδρομος). Πρόκειται για ένα χώρο περίπου 160τ.μ. ο οποίος θα χωριστεί με γυψοσανίδα σε δύο τμήματα, έτσι ώστε να μην διαταράσσει η λειτουργία του Κοινοτικού Κέντρου, τη λειτουργία της Β΄ Διαμερισματικής Κοινότητας και συγχρόνως ο Δήμος να εκμεταλλευτεί στο έπακρο εποικοδομητικά όλα τα τετραγωνικά της υπάρχουσας υποδομής.

Το μέρος του χώρου που θα στεγαστεί το Κέντρο, σύμφωνα με το σχέδιο της υπηρεσίας, θα είναι περίπου 70τ.μ. Η πρόσβαση στο εν λόγω κτήριο γίνεται από τον πεζόδρομο της οδού Δραγάτση .

Διαμορφώνεται με γυψοσανίδα κλειστό γραφείο, διακριτός χώρος για ατομικές συνεντεύξεις, συνεδρίες και παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής .

Θα διαμορφωθούν δύο χώροι υγιεινής που θα εξυπηρετούν ο ένας τους άνδρες και ο άλλος τις γυναίκες και τα ΑμεΑ. Ο χώρος υγιεινής των ΑμεΑ, που θα εξυπηρετεί συγχρόνως και τις γυναίκες, θα εξοπλιστεί με είδη υγιεινής με τις κατάλληλες προδιαγραφές και όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό (κατάλληλες λαβές, καθρέπτη, κουδούνι ανάγκης κ.λπ.). Επίσης θα διαμορφωθεί ένας χώρος υγιεινής για το προσωπικό της κοινότητας και μια αποθήκη.

Η οριζόντια πρόσβαση των ΑμεΑ μέσα στο χώρο θα επιτυγχάνεται με τρεις μικρές ξύλινες κινητές ράμπες που θα τοποθετηθούν σε σημεία του δαπέδου, όπου αυτό παρουσιάζει ανισόπεδες στάθμες (σκαλοπάτι) λόγω προηγούμενης διαμόρφωσης της υπάρχουσας υποδομής.

2. Το **ΚΕΜ** (Κέντρο Ένταξης Μεταναστών) πρόκειται να στεγαστεί σε ισόγειο κατάστημα που ανήκει στο Εμποροναυτιλιακό κέντρο (Πύργος), ιδιοκτησίας του Δήμου Πειραιά με είσοδο από την οδό Μακράς Στοάς.

Μέσα στο κατάστημα θα υπάρχει χώρος αναμονής και τρία κλειστά γραφεία, τα δύο υπάρχουν ήδη και θα διαμορφωθεί με γυψοσανίδα ένα τρίτο , σύμφωνα με το σχέδιο διαμόρφωσης της υπηρεσίας. Θα διαμορφωθούν δύο νέοι χώροι υγιεινής για το κοινό, για άνδρες και γυναίκες-ΑμεΑ.

Συγκεκριμένα θα εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες οι οποίες αναφέρονται συνοπτικά:

- 1.Αποξήλωση υπάρχοντος Τοιχοπετάσματος και κουφώματος στο Κοινοτικό κέντρο (Κ.Κ.).
- 2.Διαμόρφωση με Γυψοσανίδες σύμφωνα με τα σχέδια της υπηρεσίας στο ΚΕΜ και στο Κ.Κ.
- 3.Τοποθέτηση θυρών στο ΚΕΜ και στο Κ.Κ.

4. Κατασκευή και τοποθέτηση ξύλινων κινητών ραμπών στο Κ.Κ.
5. Τοποθέτηση κουφώματος από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή, με τον ανάλογο υαλοπίνακα, σε γυψοσανίδα στο Κ.Κ.
6. Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα στο ΚΕΜ και στο Κ.Κ
7. Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια στο ΚΕΜ και στο Κ.Κ
8. Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια στο ΚΕΜ και στο Κ.Κ
9. Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική στο ΚΕΜ και στο Κ.Κ
10. Προσαρμογή Υδραυλικών εγκαταστάσεων , εξαερισμός των w.c., προμήθεια, τοποθέτηση και σύνδεση δύο πυροσβεστικών φωλιών στο ΚΕΜ και στο Κ.Κ
11. Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης στο Κ.Κ.

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται σε 19.991,85 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Η παροχή υπηρεσίας περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2017 με ΚΑ 30.7331.43

ΠΕΙΡΑΙΑΣ: 7-4-

2017

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ

Σ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ- Γ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Χ. ΜΠΑΜΠΙΡΗ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΟΥ & Λ.Τ.Ε

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤ/Η Ο Δ/ΝΤΗΣ

Μ. ΚΑΡΡΑ

ΑΝΤ.ΜΗΛΙΑΣ

Θ. ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ &
Λ.Τ.Ε
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ-
ΜΕΛΕΤΩΝ
& ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Εργασίες
διαμόρφωσης Κέντρου Κοινότητας και
Κέντρου Ένταξης Μεταναστών του
Δήμου Πειραιά."**
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 19.991,85 €
πλέον Φ.Π.Α
Κ.Α 30 .7331.43 του έτους 2017
CPV:45454100-5

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 1.1 Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός των τιμών μονάδος με τις οποίες θα εκτελεσθεί η παροχή υπηρεσίας, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης που ορίζονται στη διακήρυξη.
- 1.2 Στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρονται σε μονάδες περαιωμένης εργασίας και ισχύουν ενιαία για όλες τις εργασίες που θα εκτελεστούν στην περιοχή του υπόψη έργου, ανεξάρτητα από την θέση αυτών περιλαμβάνονται:
 - 1.2.1 Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, των τευχών και σχεδίων της μελέτης και των υπολοίπων τευχών Δημοπράτησης του έργου.
 - 1.2.2 "Κάθε δαπάνη" γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή όχι μηχανικών μέσων.
- 1.3 Σύμφωνα με τα παραπάνω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου "κάθε δαπάνη") οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του παρόντος Τιμολογίου.

- 1.3.1 Οι δαπάνες των κάθε είδους επιβαρύνσεων στα υλικά από φόρους, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λπ. [πλην Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)]

Ρητά καθορίζεται ότι στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται οι δασμοί και λοιποί φόροι, κρατήσεις, τέλη εισφοράς και δικαιώματα για προμήθειες εξοπλισμού και εφοδίων γενικά του έργου. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις της Τελωνειακής Νομοθεσίας δεν παρέχεται ουσιαστικά στην Υπηρεσία, που θα εποπτεύσει την εκτέλεση του έργου, ή σε άλλη Υπηρεσία, η δυνατότητα να εγκρίνει χορήγηση οποιασδήποτε βεβαίωσης για την παροχή οποιασδήποτε ατέλειας ή απαλλαγής από τους δασμούς και τους υπόλοιπους φόρους, εισφορές και δικαιώματα στα υλικά και είδη εξοπλισμού του έργου, ούτε στους ενδιαφερόμενους δικαίωμα να ζητήσουν χορήγηση τέτοιας ατέλειας ή απαλλαγής έμμεσα ή άμεσα. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

- 1.3.2 Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερος με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

- 1.3.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά

τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

- 1.3.4 Οι δαπάνες εξασφάλισης εργοταξιακών χώρων, διαρρύθμισης αυτών, ανέγερσης γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- 1.3.5 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
- 1.3.6 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- 1.3.7 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής σκυροδέματος, και προκατασκευασμένων στοιχείων (όταν προβλέπονται προς ενσωμάτωση στο έργο) στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.

Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ κατασκευές από σκυρόδεμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.

Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
 - (β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.
- 1.3.8 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις

εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του Έργου.

- 1.3.9 Οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικρίωματα, σκυροδετήσεις κλπ) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
- 1.3.10 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως "δοκιμαστικών τμημάτων" που προβλέπονται στην Τ.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κλπ.)
- 1.3.11 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικρίωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.
- Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.
- 1.3.12 Οι δαπάνες εξασφάλισης αναγκαίων χώρων για την εναπόθεση των εργαλείων, μηχανημάτων κ.λπ.
- 1.3.13 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:
- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα
 - (β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑχ κλπ.),
 - (γ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
 - (δ) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης,
 - (ε) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες

συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).

- 1.3.14 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πυκνώσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κλπ) που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές), κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών.
- Επίσης οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]), καθώς οι δαπάνες σύνταξης του Προγράμματος Ποιότητας του Έργου (ΠΠΕ), του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του Έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ).
- 1.3.15 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.
- 1.3.16 Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων οπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη, καθώς και η δαπάνη σύνταξης κατασκευαστικών σχεδίων με την ένδειξη "όπως κατασκευάσθηκε".
- 1.3.17 Οι δαπάνες των αντλήσεων (εκτός από την περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαιών νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.3.18 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ., καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιοσδήποτε προσωρινές κατασκευές και όπως στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.
- 1.3.19 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.3.20 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη,

καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λ.π.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.

- 1.3.21 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 1.3.22 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λοιπών ευκολιών στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ και στους λοιπούς όρους δημοπράτησης.
- 1.3.23 Οι δαπάνες συντήρησης μέχρι την οριστική του παραλαβή.

1.4 Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) των λογαριασμών του αναδόχου επιβαρύνει τον Κύριο του Έργου.

2 ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

2.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 2.1.1 Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται είτε βάσει των σχεδίων των εγκεκριμένων μελετών είτε βάσει μετρήσεων και των συντασσόμενων βάσει αυτών επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των εκάστοτε οριζομένων ανοχών.
- 2.1.2 Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του Έργου, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.
- 2.1.3 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.
- 2.1.4 Ειδικότερα για κάθε εργασία, ο τρόπος και η μονάδα επιμέτρησης, καθώς και ο τρόπος πληρωμής καθορίζονται στις αντίστοιχες

παραγράφους των παρακάτω ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ και των επί μέρους εργασιών του παρόντος Τιμολογίου.

- 2.1.5 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρώνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο άλλου άρθρου που περιλαμβάνεται στο Τιμολόγιο.
- 2.1.6 Στη περίπτωση οποιασδήποτε διαφωνίας με τον συνοπτικό πίνακα τιμών, υπερισχύουν οι όροι του παρόντος.

2.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

2.2.1 ΕΙΔΗ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ

Τα κυριότερα είδη κιγκαλερίας, τα οποία ο Ανάδοχος υποχρεούται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) να προμηθευτεί και να τα παραδώσει τοποθετημένα και έτοιμα προς λειτουργία είναι τα ακόλουθα:

Χειρολαβές

- Πλήρες ζεύγος χειρολαβών για στρεπτά ξύλινα θυρόφυλλα (μέσα-έξω) με τις ανάλογες ειδικές πλάκες στερέωσης (μέσα-έξω) με ενσωματωμένο ειδικό σύστημα κλειδώματος και ένδειξη κατάληψης (πράσινο-κόκκινο), όπου απαιτείται.
- Πλήρες ζεύγος χειρολαβών για στρεπτά ξύλινα θυρόφυλλα (μέσα-έξω) με τις ανάλογες ειδικές πλάκες στερέωσης (μέσα-έξω), με μηχανισμό ρύθμισης χειρολαβών και ενσωματωμένη οπή για κύλινδρο κλειδαριάς ασφαλείας.
- Χειρολαβή (γρυλόχερο) για στρεπτό παράθυρο με την ανάλογη πλάκα στερέωσης (μέσα), με μηχανισμό ρύθμισης χειρολαβής και αντίκρισμα στο πλαίσιο ή στο άλλο φύλλο (δίφυλλο παράθυρο).
- Χωνευτές χειρολαβές για συρόμενα κουφώματα μπρούτζινες ή ανοξείδωτες ή χαλύβδινες ή πλαστικές με κλειδαριά ασφαλείας.

Κλειδαριές - διατάξεις ασφάλισης

- Κλειδαριές (χωνευτές ή εξωτερικές) και κύλινδροι ασφαλείας
- Κύλινδροι κεντρικού κλειδώματος
- Κλειδαριά ασφαλείας, χαλύβδινη, γαλβανισμένη και χωνευτή για θύρες πυρασφάλειας
- Ράβδοι (μπάρες) πανικού για θύρες πυρασφάλειας στις εξόδους κινδύνου
- Χωνευτός, χαλύβδινος (μπρούτζινος ή γαλβανισμένος) σύρτης με βραχίονα (ντίτζα) που ασφαλίζει επάνω - κάτω μέσα σε διπλά αντίστοιχα αντικρίσματα (πλαίσιο - φύλλο και φύλλο - δάπεδο).

Μηχανισμοί λειτουργίας και επαναφοράς θυρών

- Μηχανισμός επαναφοράς στην κλειστή θέση με χρονική καθυστέρηση στρεπτής θύρας χωρίς απαιτήσεις πυρασφάλειας, στο άνω μέρος της θύρας.

- Μηχανισμός επαναφοράς όπως παραπάνω αλλά με απαιτήσεις πυρασφάλειας.
- Μηχανισμός επαναφοράς θύρας επιδαπέδιος, με χρονική καθυστέρηση
- Πλάκα στο κάτω μέρος θύρας για προστασία από κτυπήματα ποδιών κτλ.
- Αναστολείς (stoppers)
 - Αναστολείς θύρας - δαπέδου
 - Αναστολείς θύρας - τοίχου
 - Αναστολείς φύλλων ερμαρίου
 - Αναστολείς συγκράτησης εξώφυλλων παραθύρων
- Πλάκες στήριξης, ροζέτες κτλ
- Σύρτες οριζόντιας ή κατακόρυφης λειτουργίας
- Μηχανισμοί σκιασμού (ρολοπετάσματα, σκίαστρα)
- Ειδικός Εξοπλισμός κουφωμάτων κάθε τύπου για ΑΜΕΑ
- Μεταλλικά εξαρτήματα λειτουργίας ανοιγόμενων ή συρόμενων θυρών ασφαλείας, με Master Key
- Ειδικοί μηχανισμοί αυτόματου κλεισίματος κουφωμάτων κάθε τύπου
- Μηχανισμοί αυτόματων θυρών, με ηλεκτρομηχανικό σύστημα, με ηλεκτρονική μονάδα ελέγχου, με συσκευή μικροκυμάτων

Η προμήθεια των παραπάνω ειδών κιγκαλερίας, θα γίνει απολογιστικά, και σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τις κείμενες "περί Δημοσίων Έργων" διατάξεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στα οικεία άρθρα του παρόντος Τιμολογίου, η δε τοποθέτηση περιλαμβάνεται στην τιμή του κάθε είδους κουφώματος.

2.2.2. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΙΧΩΝ ΚΑΙ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ.

Οι εργασίες κατασκευής μεταλλικών σκελετών (εκτός αλουμινίου) τοίχων και ψευδοροφών τιμολογούνται με τα άρθρα 61.30 και 61.31.

Οι εργασίες κατασκευής επίπεδης επιφάνειας γυψοσανίδων τοιχοπετάσματος σε έτοιμο σκελετό τιμολογείται με το άρθρο 78.05.

Οι εργασίες κατασκευής καμπύλων τοιχοπετασμάτων αποζημιώνονται επιπλέον και με την πρόσθετη τιμή του άρθρου 78.12.

Οι εργασίες τοποθέτησης γυψοσανίδων επίπεδης ψευδοροφής σε έτοιμο σκελετό αποζημιώνονται, μαζί με τις εργασίες αλουμινίου, με το άρθρο 78.34 και στην περίπτωση μη επίπεδης με το άρθρο 78.35. Στην περίπτωση χρήσης γυψοσανίδας διαφορετικού πάχους από το προβλεπόμενο στα παραπάνω άρθρα 78.34 και 78.35, οι τιμές προσαρμόζονται αναλογικά με τις τιμές του άρθρου 61.30.

Σε περίπτωση τοποθέτησης και ορυκτοβάμβακα, η αποζημίωσή του τιμολογείται με το άρθρο 79.55.

ΟΜΑΔΑ Α-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ -ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

A.T. 1

10.07 Μεταφορές με αυτοκίνητο

Μεταφορά με αυτοκίνητο οποιουδήποτε υλικού, ανά χιλιόμετρο αποστάσεως.

Τιμή ανά τονοχιλιόμετρο (ton.km)

10.07.01 δια μέσου οδών καλής βατότητας

Επί οδού επιτρέπουσας ταχύτητα άνω των 40 km/h

ΕΥΡΩ **0,35** (Ολογράφως): Τριάντα πέντε λεπτά.

A.T. 2

20.31 Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων.

Φορτοεκφόρτωση χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων πάσης φύσεως προϊόντων εκσκαφών, εκβραχισμών και κατεδαφίσεων επί παντός τύπου μεταφορικού μέσου. Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη αναμονής του μεταφορικού μέσου κατά την φόρτωση.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m³) σε όγκο ορύγματος. Επιμέτρηση με λήψη διατομών προ και μετά την εκσκαφή

20.31.02 χωρίς την διάστρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση

ΕΥΡΩ **5,00** (Ολογράφως): Πέντε ευρώ

A.T. 3

20.40 Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων

Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών, εκβραχισμών και κατεδαφίσεων με ζεμπίλι, τζιβιέρα, μονότροχο και λοιπά παρεμφερή μέσα, ανά δεκάμετρο μέσης οριζόντιας απόστασης. Η απόσταση της καθ' ύψος μεταφοράς ανάγεται σε οριζόντια με συντελεστή προσαύξησης 2,0.

Τιμή ανά τόνο και δεκάμετρο (ton x 10 m)

ΕΥΡΩ 5,60 (Ολογράφως): Πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά

A.T. 4

ΣΧΕΤΙΚΟ

Αποξήλωση Τοιχοπετάσματος και κουφώματος.

Καθαίρεση υπάρχοντος μεταλλικού κιγκλιδώματος με μηχανικές ή θερμικές μεθόδους στο ισόγειο του Εμποροναυτιλιακού κέντρου και του πετάσματος επαυτού, με προσοχή στο σημείο με το οποίο ενώνεται με το χώρο των παρακείμενων W.C., προκειμένου να γίνει η νέα διαμόρφωση, βάσει των σχεδίων της υπηρεσίας. Συμπεριλαμβάνονται τα απαιτούμενα ικριώματα και η συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση, η μεταφορά των ακρήστων σε μέρη επιτρεπτά από την αστυνομία και η μεταφορά και η αποθήκευση του κιγκλιδώματος εκεί που θα υποδείξει η υπηρεσία, για την επαναχρησιμοποίησή του, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 15-02-02-02 "Καθαιρέσεις μεταλλικών κατασκευών με θερμικές μεθόδους". Επίσης μετά προσοχής θα καθαιρεθεί το υπάρχον κούφωμα επ αυτού προκειμένου να επανατοποθετηθεί ή αποθηκευτεί εκεί που θα υποδείξει η υπηρεσία.

Κάθε υλικό και μικροϋλικό και εργασία που δεν αναφέρονται ρητά αλλά είναι απαραίτητα περιλαμβάνονται στην τιμή για την πλήρη εργασία.

Τιμή κατά αποκοπή

ΕΥΡΩ 100,00 (Ολογράφως): Εκατό ευρώ

ΟΜΑΔΑ Β. ΞΥΛΙΝΕΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

A.T. 5

54.46 Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές

Κατασκευή πρεσσαριστής θύρας από ξυλεία τύπου Σουηδίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-01-00 "Ξύλινα κουφώματα", με περιθώρια (περβάζια) 2x5,5 cm και στις δύο όψεις με φύλλα πρεσσαριστά με κόντρα - πλακέ, πλήρη ή με φεγγίτη, συνολικού πάχους 5 cm αποτελούμενα από πλαίσιο 4x7 cm με ενίσχυση στο ύψος της κλειδαριάς με ξύλο διαστάσεων 4x5x40 cm, με σκελετό σταυρωτό από ξύλα "μισοχαρακτά" 4x5 cm ανά 15 cm το πολύ ή από πήχεις σταυρωτές "μισοχαρακτές" καθαρής διατομής τουλάχιστον 36x8 mm με κενό 50x50 mm, περιθώρια 5x2,5 cm σε κάθε πλευρά και κόντρα πλακέ των 5 mm και γενικά ξυλεία, σιδηρικά

αναρτήσεως, στερεώσεως και λειτουργίας (εκτός από χωνευτή κλειδαριά και χειρολαβές) και μικροϋλικά και εργασία για κατασκευή, τοποθέτηση και στερέωση περιλαμβανομένης και της εργασίας τοποθέτησης χωνευτής κλειδαριάς και χειρολαβών,

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

54.46.01 Με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm

ΕΥΡΩ 118,00 (Ολογράφως): Εκατόν δέκα οκτώ ευρώ

A.T. 6

54.61 Θύρες συρόμενες μονόφυλλες από κόντρα - πλακέ

Θύρες από ξυλεία τύπου Σουηδίας, συρόμενες, μονόφυλλες, πλήρεις με τετράξυλο (κάσσα) 9x9 cm, αρμοκάλυπτρα 2.5x2.5 cm, πλαίσια θυρόφυλλων 5x13 cm, κόντρα - πλακέ πάχους 5mm, με πλήρη μηχανισμό κύλισης επί ένσφαιρων τριβέων (ρουλεμάν), και γενικά ξυλεία, σιδηρικά αναρτήσεως, στερεώσεως και λειτουργίας (πλην χωνευτής κλειδαριάς και χειρολαβών), μικροϋλικά και εργασία για την πλήρη κατασκευή, στερέωση και τοποθέτηση χωνευτής κλειδαριάς και χειρολαβών, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-01-00 "Ξύλινα κουφώματα".

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

ΕΥΡΩ 200,00 (Ολογράφως): Διακόσια ευρώ

A.T. 7

ΣΧΕΤΙΚΟ Κατασκευή ξύλινης κινητής ράμπας

Κατασκευή ξύλινης κινητής ράμπας, προκειμένου να καλυφθούν οι υψομετρικές διαφορές των βαθμίδων, που υφίστανται στο κτήριο επί της οδού Δραγάτση όπου θα στεγασθεί το Κοινοτικό κέντρο. Η κάθε ράμπα θα προσαρμοσθεί στην μορφή που πρέπει, ανάλογα με το σημείο που θα τοποθετείται, για την άνετη και ομαλή πρόσβαση των ΑμεΑ από το ένα επίπεδο στο άλλο. Θα είναι κινητή, δηλαδή θα μπορεί να αποκολλείται και να αποθηκεύεται. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται τα υλικά κατασκευής, δηλαδή η ξυλεία του σκελετού και της επίστρωσής της, από ξυλεία δρυός αρίστης ποιότητας, η κατασκευή, ο χρωματισμός (εμποτισμός του ξύλου για προστασία και ο χρωματισμός), η τοποθέτηση και στερέωση και κάθε εργασία, υλικό και μικροϋλικά απαραίτητα για την κατασκευή ακόμα και αν δεν αναφέρονται ρητά.

Τιμή TEM.

EYΡΩ 40,00 (Ολογράφως): Σαράντα ευρώ

Για τις εργασίες της παρούσας ενότητας 61 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

:

(α) Στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται:

- όλα τα ειδικά τεμάχια σύνδεσης (ταυ, συνδετήρες επέκτασης, κοχλίες κλπ), στερέωσης (χημικά ή εκτονούμενα βύσματα, με Ευρωπαϊκή Τεχνική Έγκριση -ETA-, σύμφωνα με τις ETAG 001.XX), και λειτουργίας (όπου τυχόν απαιτείται, στροφείς, ράουλα κύλισης κλπ) από ανοξείδωτο χάλυβα ή εν θερμώ γαλβανισμένα,
- τα υλικά συγκόλλησης και τα ενδεχόμενα παρεμβλήματα στεγανότητας (νεοπρένιο, EPDM κλπ),
- ενδεχόμενες μαστίχες σφράγισης αρμών των στοιχείων.

(β) Όταν μεταβάλλονται γεωμετρικά στοιχεία αναφερόμενων διατομών σιδηρών στοιχείων των άρθρων, στη περίπτωση που η τιμολόγηση της εργασίας γίνεται με βάση τη μονάδα μήκους ή την επιφάνεια, η τιμή αναπροσαρμόζεται αναλογικά με βάση την αναλογία συνολικού βάρους νέας και παλαιάς κατασκευής.

A.T. 8

61.30 Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής

Κατασκευή επιπέδου ή βαθμιδωτού ελαφρού μεταλλικού σκελετού ψευδοροφής σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο, αποτελούμενου από απλές διατομές γαλβανισμένου μορφοσίδηρου ή διατομές γαλβανισμένης στραντζαριστής λαμαρίνας, ειδικές γαλβανισμένες ράβδους, γάντζους, γωνίες και κοχλιωτούς συνδέσμους οριζοντίωσης, αναρτημένου με γαλβανισμένα βύσματα μηχανικής ή χημικής αγκύρωσης, και γενικά μορφοσίδηρος, στραντζαριστές διατομές, βύσματα, σύνδεσμοι και μικροϋλικά καθώς και εργασία πλήρους κατασκευής, τοποθέτησης και στερέωσης.

Τιμή ανά χιλιόγραμμο (kg)

EYΡΩ 3,10 (Ολογράφως): Τρία ευρώ και δέκα λεπτά.

A.T. 9

61.31 Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος

Κατασκευή μεταλλικού σκελετού για την τοποθέτηση μη φέροντος τοιχοπετάσματος με ή χωρίς ανοίγματα (εκτός ψευδοροφών), σύμφωνα με

την μελέτη, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, από απλές στραντζαριστές διατομές γαλβανισμένου μορφοσιδήρου ή διατομές στραντζαριστής λαμαρίνας (στρωτήρες, ορθοστάτες, κλπ), στερεωμένες με γαλβανισμένα εκτονούμενα ή χημικά βύσματα και γενικά μορφοσίδηρος, στρατζαριστές διατομές, βύσματα, σύνδεσμοι και μικροϋλικά καθώς και εργασία πλήρους κατασκευής, τοποθέτησης και στερέωσης.

Τιμή ανά χιλιόγραμμα (kg)

ΕΥΡΩ 2,80 (Ολογράφως): Δύο ευρώ και ογδόντα λεπτά

A.T. 10

ΣΧΕΤΙΚΟ Κλείθρα, πόμολα

Κλείθρα, πόμολα και μικροϋλικά και εργασία για κατασκευή, τοποθέτηση και στερέωση . Τα αντίστοιχα για τις θύρες των W.C. ατόμων με ειδικές ανάγκες θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας για τα ΑμεΑ νομοθεσίας.

Τιμή ανά τεμ.

ΕΥΡΩ 12,00 (Ολογράφως): Δώδεκα ευρώ

A.T. 11

65.01 Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή

Έτοιμα κουφώματα αλουμινίου τυποποιημένων ανοιγμάτων, βιομηχανικής κατασκευής, προερχόμενα από πιστοποιημένη κατά ΕΛΟΤ EN ISO 9001 παραγωγική διαδικασία, με διάταξη των επιμέρους στοιχείων τους ανάλογα με την "σειρά" τους, με δυνατότητα υποδοχής διπλού υαλοπίνακα, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-03-00 "Κουφώματα Αλουμινίου", πλήρως τοποθετημένα και στερεωμένα..

Το παρόν άρθρο έχει εφαρμογή σε έργα με μεγάλο αριθμό απλών κουφωμάτων αλουμινίου, τυποποιημένων διαστάσεων του εμπορίου, που μπορούν να επιλεγθούν από καταλόγους προμηθευτών ως προϊόντα έτοιμα προς τοποθέτηση.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η τοποθέτηση και στερέωση των κουφωμάτων σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

65.01.01 Κουφώματα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο έως 12 kg/m²

ΕΥΡΩ **145,00** (Ολογράφως): Εκατόν σαράντα πέντε ευρώ

ΟΜΑΔΑ Γ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ -ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ

A.T. 12

73.26 Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα

Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-02-00 "Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές", τοποθετούμενα μετά την απόξεση των επιχρισμάτων, σε υπόστρωμα τσιμεντοασβεστοκονιάματος των 350 kg τσιμέντου και 0,04 m³ ασβέστου ή κολλητά με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, με αρμούς το πολύ 1 mm, με πλήρωση των κενών με λεπτόρρευστο τσιμεντοκονίαμα των 600 kg και αρμολόγημα με λευκό τσιμέντο, με ή χωρίς χρωστικές ή αρμόστοκο.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται τα πλακίδια, η τσιμεντοκονία ή η κόλλα επί τόπου του έργου, οι φθορές των υλικών, η τοποθέτηση, η αρμολόγηση, ο τελικός καθαρισμός της επιφανείας καθώς και η διάνοιξη οπών στα πλακίδια για την διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, τοποθέτηση διακοπτών, ρευματοδοτών κλπ,

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

73.26.01 Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης 15x15 cm, με χρήση κονιαμάτων

ΕΥΡΩ **33,50** (Ολογράφως): Τριάντα τρία ευρώ και πενήντα λεπτά

A.T. 13

73.33 Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια

Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια 1ης ποιότητας ανυάλωτα, έγχρωμα, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4", διαστάσεων 20x20 cm, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-02-00 "Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές".

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακιδίων με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου, ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των

600 kg τσιμέντου, μαύρου χρώματος, ή με ειδικό υλικό πληρώσεως συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια και ο επιμελής καθαρισμός της τελικής επιφανείας του δαπέδου.

Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

73.33.02 Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm

ΕΥΡΩ **33,50** (Ολογράφως): Τριάντα τρία ευρώ και πενήντα λεπτά

A.T. 14

73.35 **Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια**

Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια οποιουδήποτε τύπου και διαστάσεων, μονόχρωμα ή έγχρωμα, με αρμούς πλάτους 2 mm, στερεούμενα με τσιμεντοκονία ή κόλλα πλακιδίων.

Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μμ)

ΕΥΡΩ **4,50** (Ολογράφως): Τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά.

A.T. 15

76.02 **Υαλοπίνακες διαφανείς απλοί επί κουφωμάτων αλουμινίου**

Υαλοπίνακες διαφανείς απλοί, οποιωνδήποτε διαστάσεων, πλήρως τοποθετημένοι επί κουφωμάτων αλουμινίου, στερεωμένοι με πλαστικά παρέμβυσμα (των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται στις τιμές των κουφωμάτων αλουμινίου), σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-07-01 "Μονοί και πολλαπλοί εν επαφή υαλοπίνακες".

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

76.02.03 Υαλοπίνακες διαφανείς πάχους 5,0 mm

ΕΥΡΩ **27,20** (Ολογράφως): Είκοσι επτά ευρώ και είκοσι λεπτά

ΟΜΑΔΑ Δ . ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ-ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

A.T. 16

78.05 Γυψοσανίδες

Γυψοσανίδες οιοδήποτε σχήματος, πλάτους και μήκους, κατά ΕΛΟΤ EN 520, με σήμανση CE, για την επένδυση τοίχων ή άλλων επιφανειών πλην ψευδοροφών, εμβαδού ετοιμού φύλλου άνω των 0.72 m², επί σκελετού ή μη (ο τυχόν σκελετός τιμολογείται ιδιαιτέρως).

Συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία πλήρους τοποθετήσεως.

Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση χρήσης γυψοσανίδων εμβαδού ετοιμού φύλλου μικρότερου από 0.72 m², οι τιμές των άρθρων 78.05.01.εως 78.05.12 προσαυξάνονται με την τιμή του άρθρου 78.05.13.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

78.05.01 Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm

ΕΥΡΩ **13,00** (Ολογράφως): Δεκατρία ευρώ

A.T. 17

78.05.04 Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm

ΕΥΡΩ **15,50** (Ολογράφως): Δέκα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτά

A.T. 18

78.30 Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική

Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική, από έτοιμες πλάκες τυποποιημένων διαστάσεων αναρτημένη από υπάρχοντα σκελετό, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, και οιοδήποτε σχεδίου, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-10-01 "Ψευδοροφές με γυψοσανίδες".

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- α) Η ρύθμιση και σταθεροποίηση του υπάρχοντος σκελετού ανάρτησης για την εξασφάλιση πλήρους επιπεδότητας και οριζοντίωσης της ψευδοροφής.
- β) Η προμήθεια και τοποθέτηση των εμφανών ή μη, στοιχείων στήριξης των πλακών και τελειωμάτων της ψευδοροφής, από ανοδιωμένο αλουμίνιο, κατάλληλης διατομής και αισθητικού αποτελέσματος
- γ) Η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακών με ή χωρίς πατούρα, απόχρωσης της επιλογής της Υπηρεσίας.
- δ) Οι υποδοχές τοποθέτησης των φωτιστικών σωμάτων.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πλήρως τοποθετημένης ψευδοροφής

78.30.01 Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm

ΕΥΡΩ **25,90** (Ολογράφως): Είκοσι πέντε ευρώ και ενενήντα λεπτά

ΟΜΑΔΑ Ε Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A.T. 19

ΣΧΕΤΙΚΟ Προσαρμογή Υδραυλικών εγκαταστάσεων - εξαερισμός των W.C.-πυρόσβεση.

Πλήρης προσαρμογή της υδραυλικής εγκατάστασης για τη δημιουργία των W.C. σύμφωνα με τα σχέδια της υπηρεσίας, για το ισόγειο του Εμποροναυτιλιακού Κέντρου Πειραιά και το κτήριο επί της οδού Δραγάτη όπου στεγάζεται η Β. Διαμερισματική Κοινότητα του Δήμου Πειραιά. Περιλαμβάνονται : τυχόν αποξηλώσεις που πρέπει να εκτελεστούν, η αποξήλωση των ξύλινων διαχωριστικών που υφίστανται στο κτήριο της οδού Δραγάτη, η αποξήλωση υπάρχοντων επιστρώσεων δαπέδων, οι απαραίτητες εκσκαφές στα δάπεδα και διάνοιξη κατάλληλων αυλακιών στους τοίχους ή στις γυψοσανίδες, προκειμένου να τοποθετηθεί η νέα εγκατάσταση, η φορτοεκφόρτωση και η μεταφορά όλων των ακρήστων υλικών σε μέρη επιτρεπτά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τα υλικά και η εργασία για τη λειτουργία ή τη σύνδεση με το υπάρχον υδραυλικό και αποχετευτικό δίκτυο, οι χάλκινοι σωλήνες ύδρευσης και οι πλαστικοί σωλήνες PVC για την αποχέτευση και οι συνδέσεις τους, οι τυχόν απαραίτητες επενδύσεις με μονωτικά υλικά των σωληνώσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, η αποκατάσταση του δαπέδου με σκυρόδεμα και πλέγμα, η τελική επίστρωση με τσιμεντοκονία 2εκ για τις ρύσεις, προκειμένου να γίνει διάστρωση με νέα πλακίδια στο ίδιο επίπεδο με τον υπόλοιπο χώρο. Ειδικά στο κτήριο του Εμποροναυτιλιακού Κέντρου όπου θα διαμορφωθεί το ΚΕΜ περιλαμβάνεται στην τιμή και η κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου στην οροφή του υπογείου με χρήση ή μη σκαλωσιάς για την πλήρη αποχέτευση των W.C με όλα τα υλικά και

μικροϋλικά και τις απαραίτητες τάπες ελέγχου. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά όπως σωλήνες, γωνίες, μονώσεις, σιφόνια με χυτοσιδηρές εσχάρες κ.λ.π. καθώς και η εργασία της κατασκευής για την πλήρη λειτουργία της εγκατάστασης, το σκυρόδεμα και το πλέγμα όπου κριθεί απαραίτητο για την αποκατάσταση του δαπέδου, διακόπτες, βαλβίδες διακοπής, αναμικτήρες, νιπτήρες σε λευκό χρώμα, μπαταρίες, λεκάνες και καζανάκια χαμηλής πίεσης , πιγκάλ- καπάκια λεκάνης -καλαθάκια από βακελίτη, λευκά, καθρέφτες, θέσεις χάρτου υγείας, σαπυνοδοχεία, ηλεκτρικούς στεγνωτήρες χεριών, και όλο το σετ για δύο W.C. ατόμων με ειδικές ανάγκες. Το ΣΕΤ θα περιλαμβάνει λεκάνη, καπάκι, καζανάκι, νιπτήρα, ανακλινόμενο καθρέπτη, το σετ των ειδικών λαβών, κουδούνι κινδύνου, πιγκάλ, καλαθάκι αχρήστων , θέση χάρτου υγείας, σαπυνοδοχείο, ηλεκτρικό στεγνωτήρα χεριών, εξαεριστήρα τοίχου ή οροφής, όλα σύμφωνα με τις προδιαγραφές υλικών και την κατάλληλη κατά το νόμο τοποθέτησή τους.

Εξαερισμός των W.C. με πλαστικούς σωλήνες PVC Φ125 στόμια με κλαπέτο Φ100 συστολικά εξαρτήματα σύνδεσής τους και iniline 2X400 m3/h-10mm Υ.Σ. ανεμιστήρες τριών ταχυτήτων με τηλεχειριστήριο.

Προμήθεια και σύνδεση με την υδραυλική εγκατάσταση δύο πυροσβεστικών φωλιών μικρών διαστάσεων και για τα δύο κτήρια.

Κάθε υλικό και μικροϋλικό και εργασία που δεν αναφέρονται ρητά αλλά είναι απαραίτητα για την άρτια ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων και στα δύο κτήρια περιλαμβάνεται στην τιμή.

Τιμή κατ αποκοπήν

ΕΥΡΩ **6.000,00** (Ολογράφως): Έξι χιλιάδες ευρώ

A.T. 20

ΣΧΕΤΙΚΟ Εγκατάσταση πυρανίχνευσης

Προμήθεια και εγκατάσταση υλικών για την πυρανίχνευση. Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται τρία φωτιστικά ασφαλείας, επτά πυρανιχνευτές -ιονισμού- φωτοηλεκτρικοί , ένας πίνακας πυρανίχνευσης τεσσάρων ζωνών με τις απαραίτητες καλωδιώσεις, υλικά και μικροϋλικά για την πλήρη σε λειτουργία εγκατάσταση.

Τιμή κατ αποκοπήν

ΕΥΡΩ **1.800,00** (Ολογράφως): Χίλια οκτακόσια ευρώ .

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ

Σ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Χ. ΜΠΑΜΠΙΡΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
& ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΟΥ &

Λ.Τ.Ε

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΙΣΤ/Η

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Μ. ΚΑΡΡΑ

ΑΝΤ. ΜΗΛΙΑΣ

Θ. ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

		ΤΜΗΜΑ ΑΡΧ/ΚΟ-ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	Κ.Α	30.7331.43				
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ								
A/A	ΚΩΔ.ΑΡΘΡΟΥ	Συνοπτική περιγραφή	A.T.	Μονάδα	Τιμή Μονάδας			ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
ΟΜΑΔΑ Α-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ -ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ								
1	10.07	Μεταφορές με αυτοκίνητο	1					
	10.07.01	δια μέσου οδών καλής βατότητας		ton.km	0,35	1,00	0,35	
2	20.31	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων.	2					
	20.31.02	χωρίς την διάστρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση		m3	5,00	1,00	5,00	
3	20.40	Χειρονακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	3	ton x 10 m	5,60	1,00	5,60	
4	ΣΧΕΤΙΚΟ	Αποξήλωση Τοιχοπετάσματος και κουφώματος.	4	ΚΑΤΑΠΟ Κ.	100,00	1	100,00	
								110,95
ΟΜΑΔΑ Β. ΞΥΛΙΝΕΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ								
5	54.46	Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές	5					
	54.46.01	Με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm		m2	118,00	10,00	1.180,00	
6	54.61	Θύρες συρόμενες μονόφυλλες από κόντρα -πλακέ	6	m2	200,00	4,00	800,00	
7	ΣΧΕΤΙΚΟ	Κατασκευή ξύλινης κινητής ράμπας	7	ΤΕΜ.	40,00	3,00	120,00	
8	61.30	Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής	8	kg	3,10	25,00	77,50	
9	61.31	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	9	kg	2,80	400,00	1.120,00	
10	ΣΧΕΤΙΚΟ	Κλείθρα, πόμολα	10	ΤΕΜ.	12,00	15	180,00	
11	65.01	Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή	11					
	65.01.01	Κουφώματα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους έως 12 kg/m2		m2	145,00	2,00	290,00	
								3.767,50
ΟΜΑΔΑ Γ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ								
12	73.26	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα	12					
	73.26.01	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης 15x15 cm, με χρήση κονιαμάτων		m2	33,50	65,00	2.177,50	
13	73.33	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια	13					
	73.33.02	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm		m2	33,50	30,00	1.005,00	
14	73.35	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια	14	μμ	4,50	80,00	360,00	
15	76.02	Υαλοπίνακες διαφανείς απλοί επί κουφωμάτων αλουμινίου	15					
	76.02.03	Υαλοπίνακες διαφανείς πάχους 5,0 mm		m2	27,20	2,00	54,40	
								3.596,90
ΟΜΑΔΑ Δ. ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΕΣ-ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ								
16	78.05	Γυψοσανίδες	16					
	78.05.01	Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm		m2	13,00	170,00	2.210,00	
17	78.05.04	Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	17	m2	15,50	145,00	2.247,50	
18	78.30	Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική	18					
	78.30.01	Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm		m2	25,90	10,00	259,00	
								4.716,50
ΟΜΑΔΑ Ε. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ								

