



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ &  
Λ.Τ.Ε  
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ-  
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**  
**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ**  
**ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ»**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.400,00 €**  
πλέον Φ.Π.Α  
**Κ.Α 15.6261.01** του έτους 2017 -2018  
CPV:50800000-3

## ΓΕΝΙΚΗ & ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### **ΑΡΘΡΟ 1ο. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ**

Η Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά στην εκτέλεση των εργασιών για τη συντήρηση της Δημοτικής Πινακοθήκης.

### **ΑΡΘΡΟ 2ο. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- α) Ο Ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών" (ΦΕΚ 147 Α' /8-8-2016)
- β) Ο Ν. 3463/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- γ) Ο Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης"
- δ) Ο Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' /204) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- ε) Οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' /74)
- στ) Ο Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' /248) "Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ζ) Ο Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' /112)
- η) Η ΚΥΑ 1191/2017 (φεκ 969B/22-3-2017)

### **ΑΡΘΡΟ 3ο. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ**

Συμβατικά στοιχεία της παροχής υπηρεσίας κατά σειρά ισχύος είναι :

1. Η προσφορά του αναδόχου
2. Ο προϋπολογισμός μελέτης
3. Η Γενική και Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων
4. Η τεχνική έκθεση

### **ΑΡΘΡΟ 4ο. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ.**

Οι υπό παραλαβή εργασίες πρέπει να έχουν περατωθεί εντός ενός μηνός από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εργασιών θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Οι ποσότητες του προϋπολογισμού ενδέχεται να αυξομειωθούν ανάλογα με τις επιμετρήσεις δεδομένου ότι σε εργασίες διαμόρφωσης-συντήρησης δεν μπορεί να προβλεφθούν εκ των προτέρων οι ακριβείς ποσότητες των προς εκτέλεση εργασιών.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Ο μηχανικός εξοπλισμός που κάθε φορά απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών θα εξευρίσκεται με μέριμνα και με δαπάνη του αναδόχου, ενώ η υπηρεσία δεν θα έχει καμία ανάμιξη υποχρέωση ή ευθύνη σχετικά με τον παραπάνω εξοπλισμό.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο. ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ**

Ο ανάδοχος των εργασιών που εκτελούνται μέσα σε ασφαλιστικές περιοχές ΙΚΑ, υποχρεούται να ασφαλίζει σ' αυτό όλο το προσωπικό που απασχολεί.

Η δαπάνη για όλα τα ασφάλιστρα τα οποία πρέπει να καταβάλει ο ανάδοχος δηλ. εργοδοτική εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου βαρύνουν τον ανάδοχο.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημίωση ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημόσιου, Δήμων, Κοινοτήτων και γενικά κάθε μορφής κοινωφελή έργα.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο. ΠΛΗΡΩΜΗ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :

Το **100%** της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών **που μπορεί να παρέχονται τμηματικά**

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016) .

γ) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την εξόφληση της εργασίας είναι τα κάτωθι:

1. Πρωτόκολλο Ποσοτικής και Ποιοτικής παραλαβής των εργασιών από την εκάστοτε αρμόδια επιτροπή παραλαβής.
2. Τιμολόγιο αναδόχου
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα

Εάν μετά την ημέρα που θα γίνει η απευθείας ανάθεση επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν ορισμένοι από αυτούς που ισχύουν το αντίστοιχο πόσο πληρώνεται επί πλέον ή εκπίπτει αντίστοιχα από τους λογαριασμούς του ανάδοχου, ενώ πιστοποιείται το ανωτέρω πόσο στους λογαριασμούς.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο. ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του ανάδοχου είναι ότι είχε και έλαβε υπόψη του τις γενικές και τοπικές συνθήκες των εργασιών κατά τη σύνταξη της προσφοράς, δηλαδή τη θέση του έργου και των τμημάτων του, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, τη δίαιτα των ρευμάτων και όλες τις άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τα δυνάμενα να προκύψουν ζητήματα, τα οποία κατά οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν το κόστος των εργασιών και ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν κατά την σύμβαση, προς την οποία σε κάθε περίπτωση είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο. ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ - ΜΕΤΡΑ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ**

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις και ευθύνες που απορρέουν από τις κείμενες διατάξεις λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων προς το προσωπικό που χρησιμοποιείται και προς κάθε τρίτο, καθώς και για παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς.

Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών.

Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών που χρησιμοποιούνται, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων ως και ασφαλείας του εν γένει εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και παντός τρίτου και μάλιστα σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλεπούσης υπηρεσίας, τους ισχύοντες Νόμους και διατάξεις. Σε περίπτωση μη τηρήσεως των ανωτέρω, ο ανάδοχος θα φέρει ακέραια την ευθύνη.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο. ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Λόγω του εξαιρετικά επείγοντος ορισμένων ειδικών εργασιών και για την ταχύτερη περάτωση τους για πρόληψη τυχόν ατυχημάτων ή για πρόληψη ζημιών στο έργο, λόγω επικειμένων δυσμενών καιρικών συνθηκών, ο ανάδοχος υποχρεούται να εργασθεί υπερωριακά, κατά τις Κυριακές και εορτές, εφ' όσον διαταχθεί γι' αυτό με έγγραφο από την υπηρεσία, μετά από σχετική άδεια των αρμοδίων αρχών. Ουδεμία αξίωση του αναδόχου για πρόσθετη αποζημίωση δεν θα γίνει δεκτή για το λόγο αυτό.

**ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>. ΑΔΕΙΕΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για την έκδοση οποιασδήποτε απαιτούμενης αδείας ή μελέτης με δικά του έξοδα.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ: 28-11-2017

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ

Χ. ΜΠΑΜΠΙΡΗ

Χ. ΜΠΑΜΠΙΡΗ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ           ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΙΣΤ/Η           Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΟΥ

Μ. ΚΑΡΡΑ

ΑΝΤ. ΜΗΛΙΑΣ

Θ. ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: "Συντήρηση Δημοτικής  
Πινακοθήκης"

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ & ΛΟΙΠΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧ/ΚΟ-ΜΕΛΕΤΩΝ &

ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Προϋπολογισμός: 2.400,00 € πλέον Φ.Π.Α

Κ.Α 15.6261.01

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες για τη συντήρηση της Δημοτικής Πινακοθήκης επί των οδών Φίλωνος, Νοταρά και Καραολή Δημητρίου.

Συγκεκριμένα αφορά σε αποκατάσταση της μόνωση των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται στο δώμα του κτιρίου διότι εξαιτίας φθορών παρατηρήθηκε έντονη εισροή ομβρίων υδάτων στο κτίριο. Επίσης λόγω φθορών στα επιχρίσματα και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις του κτιρίου παρατηρήθηκαν αποκολλήσεις τμημάτων αυτών και πτώσεις στο πεζοδρόμιο. Για άρση της επικινδυνότητας προτείνεται με χρήση καλαθοφόρου ή μεταλλικών ικριωμάτων η καθαίρεση και απομάκρυνση όλων των σαθρών τμημάτων σε μήκος περίπου 230 μ.

Όσον αφορά στην αποκατάσταση της μόνωσης των κλιματιστικών μονάδων στα σημεία φθοράς, αυτή θα γίνει με τεχνική θερμοπρόσοψης με τοποθέτηση ειδικού πλέγματος και επικάλυψη αυτού με ειδικό ελαστομερή σοβά.

Ο προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται στο ποσό των 2.400,00 € πλέον Φ.Π.Α και θα βαρύνει τον Κ.Α 15.6261.01 του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017 και αντίστοιχο έτους 2018.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ: 28-11-2017

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ

Χ. ΜΠΑΜΠΙΡΗ

Χ. ΜΠΑΜΠΙΡΗ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤ/Η

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΟΥ & Λ.Τ.Ε

Μ. ΚΑΡΡΑ

Α. ΜΗΛΙΑΣ

Θ. ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ

