



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΝΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ-ΗΛΕΚ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ.νση : Θηβών 50, Πειραιάς
Ταχ. Κώδικα : 185 43
Πληροφορίες: Δημήτρης Τραμπάκος
Τηλέφωνο : 2132123649-2104236129

Fax : 2104236123

Email : mix@pireasnet.gr

**ΕΡΓΟ: "Επισκευή-συντήρηση
ανελκυστήρων ιδιόκτητων &
ενοικιαζόμενων Δημ. Κτιρίων,
πιστοποίηση ιδιόκτητων
ανελκυστήρων"**
(Κ.Α. 10.6261.07 & Κ.Α 10.6112.02)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 15.520,00€

(πλέον ΦΠΑ 24%)

CPV: 50750000-7

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1 - Αντικείμενο παροχής Υπηρεσιών

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην συντήρηση και ασφάλιση των ανελκυστήρων, βαρούλκων και καρεκλάκι μεταφοράς ατόμων που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή.

Εργασίες επισκευών πέραν της συνήθους συντήρησης για τους ιδιόκτητους ανελκυστήρες καθώς και κάθε απαραίτητη αλλαγή ανταλλακτικών των ιδιόκτητων ανελκυστήρων περιλαμβάνεται στην παρούσα μελέτη και προσφορά του αναδόχου. Δεν περιλαμβάνονται τα παρακάτω ανταλλακτικά ή εργασίες:

1. Επισκευή ή αντικατάσταση κινητήρα, μειωτήρα ηλεκτρικού ανελκυστήρα

2. Επισκευή ή αντικατάσταση αντλίας υδραυλικού ανελκυστήρα.

3. Επισκευή ή αντικατάσταση πλήρους ηλεκτρικού πίνακα ανελκυστήρων. Περιλαμβάνεται όμως στην προσφορά του αναδόχου η μερική επισκευή και αντικατάσταση ηλεκτρολογικών υλικών του ηλεκτρικού πίνακα (μικροαντόμετοι, ρελέ κλπ)

4. Επισκευή ή αντικατάσταση πλαισίου-θαλάμου ανελκυστήρα.

Σε περίπτωση που με τον αρχικό έλεγχο ο αναγνωρισμένος / κοινοποιημένος φορέας ελέγχου ζητήσει τηλεφωνικές συσκευές για να εκδώσει το πιστοποιητικό, ο ανάδοχος υποχρεούται να τις προμηθευτεί και να τις τοποθετήσει με δικά του έξοδα.

Άρθρο 2 – Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της απευθείας ανάθεσης γίνεται σύμφωνα με τις κάτωθι διατάξεις:

- ♦ Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147^Α /8-8-2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών" (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
- ♦ Του Ν. 3463/8-6-2006 « Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ♦ Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- ◆ Των διατάξεων του άρθρου 1 «Κατάργηση της υποχρέωσης επικυρώσεων αντιγράφων εγγράφων», του κεφαλαίου Α' «Μείωση Διοικητικών Βαρών – Απλουστεύσεις Διαδικασιών», του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ Α'/74).
- ◆ Του Ν.2859/2000 (ΦΕΚ Α'/248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ◆ Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ Α'/112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- ◆ Το Π.Δ 80/2016 «Ανάληψη Υποχρέωσης από τους διατάκτες».
- ◆ Των εκδοθεισών σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων λοιπών (πλην των ήδη αναφερομένων) κανονιστικών διατάξεων, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης υπηρεσιών, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- ◆ Της ΚΥΑ Αρ.39507/167/Φ.9.2. (Φ.Ε.Κ. 1047Β'/13-4-2016) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ε.Κ. »
- ◆ Της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ2604Β/22-12-2008).
- ◆ Της Υ.Α. οικ. 15085/593/2003 (ΦΕΚ 1186Β'/25-8-2013) «Κανονισμός Ελέγχων Αnuψωτικών Μηχανημάτων»
- ◆ Της κοινής υπουργικής απόφασης 3354/1991 (Φ.Ε.Κ. 149/Β/14-02-2001) «Καθορισμός πλαισίου για την αναγνώριση της ικανότητας και την έγκριση φορέων πιστοποίησης ή ελέγχου, στον υποχρεωτικό φορέα.
- ◆ Της κοινής υπουργικής απόφασης Φ.7.5/1816/88 (Φ.Ε.Κ.470Β) με την οποία αντικαταστάθηκε ο κανονισμός εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε.) με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 2^η έκδοση /04/03/2004.
- ◆ Των κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας για την εκτέλεση αυτών των εργασιών, καθώς και πάσης άλλης νομοθεσίας που ήθελε ισχύσει κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών της εργασίας.

Άρθρο 3 – Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε 15.520,00 πλέον ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τους Κ.Α. 10.6261.07 & Κ.Α 10.6112.02 έτους 2017 και 2018

Άρθρον 4 – Συμβατικά στοιχεία

Τα στοιχεία που απαρτίζουν την μελέτη της εργασίας είναι :

1. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός.
2. Η τεχνική έκθεση.
3. Η συγγραφή υποχρεώσεων.

Άρθρον 5 – Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν μόνο αδειούχοι συντηρητές ανελκυστήρων καταχωρημένοι στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης ή αντίστοιχης νέας Υπηρεσίας βάση Ν.3852/2010(Φ.Ε.Κ.87 Α'/7-7-2010) (πρόγραμμα Καλλικράτης) και Νόμου 3982 (Φ.Ε.Κ.143 Α'/17-7-2011) και διαθέτουν το κατάλληλο προσωπικό.

Άρθρον 6 – Δικαιολογητικά συμμετοχής

Κατά την επίδοση της προσφοράς του ο διαγωνιζόμενος πρέπει να υποβάλλει τα εξής :

1. Τη μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο.
2. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό
3. Την νομική μορφή της επιχείρησης.
4. Βεβαίωση μη οφειλής ασφαλιστικών εισφορών
5. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα
6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοση τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Άρθρον 7 – Υποχρεώσεις αναδόγου συντήρησης

Για την εκτέλεση και επίβλεψη των εργασιών συντήρησης κάθε ανελκυστήρα, πρέπει να χρησιμοποιούνται τα υπό των κειμένων διατάξεων προβλεπόμενα πρόσωπα , απαγορευμένης της εκτέλεσης των εργασιών αυτών, ως και της ανάθεσης αυτών, σε πρόσωπα στερούμενα του δικαιώματος αυτού.

Ο ασκών την συντήρηση του ανελκυστήρα πρέπει να διαθέτει το κατάλληλο συνεργείο και πρέπει να απασχολεί προσωπικό ανάλογο του αριθμού των αναληφθέντων παρ' αυτού συντηρήσεων, σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α.9.2/οικ.28425/1245/2008 (ΦΕΚ 2604Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

Η συντήρηση κάθε ανελκυστήρα πρέπει να γίνεται 2 φορές το μήνα και κατά την κρίση της υπηρεσίας, ίσως και τρίτη φορά. Η χρονική διάρκεια συντήρησης του ανελκυστήρα δεν πρέπει να είναι μικρότερη από 45 λεπτά. Αν διακοπεί η λειτουργία ενός ανελκυστήρα δεν γίνεται καμία συντήρηση. Αν όμως η διακοπή υπερβεί τους τρεις μήνες τότε πρέπει να γίνει συντήρηση πριν αυτός τεθεί σε λειτουργία.

Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά διαστήματα έλεγχο της ασφάλειας, τον καθαρισμό, την λίπανση και τη ρύθμιση του ανελκυστήρα και την προετοιμασία των ανελκυστήρων για περιοδικό έλεγχο όπως προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις. Για περιπτώσεις βλαβών, φθορές και επισκευές πέραν των συνήθων ο συντηρητής πρέπει να απευθύνεται εγγράφως στον επιβλέποντα και εάν αυτές εγκριθούν να προχωρεί στην αποκατάστασή τους (άρθρα 4,5,6 της Κ.Υ.Α. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ 28425 (Φ.Ε.Κ. 2604Β'/22-12-08) και τα λοιπά άρθρα της Τεχνικής Περιγραφής).

Για την εξασφάλιση σωστής και υπεύθυνης εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης ανελκυστήρα, ο υπεύθυνος του συνεργείου πραγματοποιεί τους σχετικούς ελέγχους συντήρησης και ενημερώνει στην αντίστοιχη θέση το βιβλιάριο συντήρησης. Στο βιβλιάριο συντήρησης αναγράφονται οι υποχρεώσεις του συντηρητή καταχωρούνται επίσης όλες οι σημαντικές ενέργειες επί του ανελκυστήρα και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια για την παρακολούθηση του ιστορικού του ανελκυστήρα.

Το βιβλίο συντήρησης πρέπει να είναι διαθέσιμο σε κάθε ζήτηση των αρχών και των αναγνωρισμένων φορέων κατά τους έκτακτους ή περιοδικούς ελέγχους στους οποίους πρέπει να παρίσταται και ο υπεύθυνος συντηρητής απαραίτητα.

Ο ασκών την συντήρηση υποχρεούται όπως εκμάθει τον φύλακα και τους οδηγούς ανελκυστήρων εις τους κατωτέρω χειρισμούς:

- α) Να διακόπτει τον γενικό διακόπτη εις το μηχανοστάσιο και
- β) Να ελευθερώνει τυχόν εγκλωβισμένο πρόσωπο δια χειρισμού του χειροκίνητα.

Επίσης ο ασκών την συντήρηση υποχρεούται όπως προβαίνει το ταχύτερο δυνατό και μόλις ειδοποιείται από τον Δήμο για κάθε έκτακτη βλάβη, στην αποκατάσταση τους εντός (2) ωρών το αργότερο, εφ' όσον είναι τεχνικώς δυνατόν και δεν απαιτείται ειδικό εργαλείο ή κατασκευή ανταλλακτικών, δι' αντικατάστασης των τυχόν χαλασμένων ανταλλακτικών με άλλα απολύτως καινούρια. Η αποκατάσταση συνήθων βλαβών περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του συντηρητή χωρίς απαίτηση πρόσθετης αποζημίωσης, όπως προβλέπεται στην παρ.3 του άρθρου 6 της ΚΥΑ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ 28425 (Φ.Ε.Κ. 2604Β'/22-12-08)

Ο υπεύθυνος συντηρητής μεριμνά και ενημερώνει τον επιβλέποντα για τις απαραίτητες επισκευές ή λήψη αναγκαίων μέτρων, σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις κατά την εποχή εγκατάστασης του ανελκυστήρα. Σε περίπτωση που αυτός δεν συμφωνεί με την εκτίμηση του συντηρητή, έχει το δικαίωμα να απευθυνθεί σε φορέα ελέγχου της επιλογής του και η Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Π.Α. να εφαρμόσει τα αναφερόμενα στην γνωμάτευση. Σε περίπτωση οριστικής διαφωνίας μεταξύ συντηρητή και του Δήμου, η διακοπή της συνεργασίας θα πρέπει να γίνει εντός είκοσι (20) ημερών από την διαπίστωση αυτή.

Ο υπεύθυνος συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει τους εκάστοτε ιδιοκτήτες ή διαχειριστές για την υποχρέωσή τους να αναθέσουν τον έλεγχο σε αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου ανελκυστήρων.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει συνεργείο από τις 7 π.μ. έως τις 8 μ.μ. και όποτε έχουμε Δημοτικό Συμβούλιο μέχρι το πέρας του συμβουλίου. Η παραπάνω απαίτηση θα πρέπει να ισχύει και για τα Σαββατοκύριακα, αργίες και εορτές.

Ο ανάδοχος θα διαθέτει συνεργείο από τις 7π.μ. έως τις 3μ.μ. την ημέρα των Θεοφανείων λόγω επισκέψεως του Προέδρου της Δημοκρατίας.

Σε περίπτωση παραίτησης του συνεργείου συντήρησης από την συντήρηση των ανελκυστήρων, ο υπεύθυνος του συνεργείου υποχρεούται να ενημερώνει, εγγράφως, με συστημένη επιστολή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες προ της παραίτησεως τον επιβλέποντα και να υποβάλλει στο διάστημα αυτό την παραίτηση με Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86 στην αρμόδια Υπηρεσία για ενημέρωση του Μητρώου των συνεργείων συντήρησης.

Μετά την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, θα πρέπει να ενημερωθεί το μητρώο στην αρμόδια Υπηρεσία, στην οποία τηρείται φάκελος του κάθε ανελκυστήρα με όσα ορίζει η κείμενη νομοθεσία.

α) Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα όλο το προσωπικό το οποίο απασχολεί.

β) Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα τα οποία καταβάλλει για το προσωπικό και τα μηχανήματά του, συμπεριλαμβανομένης και της εργοδοτικής εισφοράς υπέρ ασφαλιστικών Ταμείων και η καταβολή των κάθε φύσης εκτάκτων χρηματικών παροχών του εργατοτεχνικού προσωπικού του ή υπό τύπου δώρου ή υπό τύπου έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο.

γ) Σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνεται η Υπηρεσία με δαπάνες από ατυχήματα στο εργαζόμενο προσωπικό ή σε τρίτους, όπως επίσης και με αποζημιώσεις για ζημιές που προκαλούνται από το προσωπικό του και των μεταφορικών του μέσων, σε ξένη ιδιοκτησία και σε κατασκευές κοινωφελών και λοιπών έργων του αναδόχου όντως υπευθύνου αστικώς και ποινικώς για τα ανωτέρω ατυχήματα φθοράς.

δ) Ο ανάδοχος δικαιούται να ζητά την συνδρομή της Υπηρεσίας στην τοποθέτηση πινακίδων προειδοποιητικής σήμανσης εκτέλεσης εργασιών. Τις πινακίδες αυτές θα παραλαμβάνει από τον αποθηκάριο του Δήμου με απόδειξη και θα τις μεταφέρει στο εργοτάξιο με δαπάνη του, έχοντας την ευθύνη αποκατάστασης κάθε φθοράς του.

ε) Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου να διαθέσει την κατάλληλη σήμανση ο ανάδοχος με δαπάνη του, τοποθετεί πινακίδα προειδοποιητικής σήμανσης εκτέλεσης εργασιών.

στ) Επίσης, τις νυχτερινές ώρες και όπου η φύση των εργασιών το επιβάλλει, ο ανάδοχος θα τοποθετεί φανούς νύχτας (με ερυθρό φως) και ανακλαστήρες, για την πρόληψη ατυχημάτων των πεζών και τροχοφόρων από τα υλικά που εκφορτώνει, χωρίς να δικαιούται ιδιαίτερη αποζημίωση για την πρόσθετη αυτή δαπάνη.

ζ) Σε περίπτωση αποθήκευσης υλικών σε δρόμους κυκλοφορίας, πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα μέτρα, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, τα οποία θα εξασφαλίζουν την ασφαλή και χωρίς διακοπή κυκλοφορία της οδού από τα τροχοφόρα και πεζούς.

η) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει τον ανελκυστήρα για σωματικές βλάβες σε άτομα που μεταφέρονται από τον ανελκυστήρα ή και σε τρίτους που βρίσκονται εκτός αυτού εφόσον τα ατυχήματα προκαλούνται από τον ανελκυστήρα, είτε είναι σε λειτουργία είτε όχι.

Σε περίπτωση βλάβης λόγω αποδεδειγμένης πλημμελούς συντηρήσεως εκ μέρους του έχοντος την υποχρέωση, αυτός υποχρεούται να την αποκαταστήσει χωρίς καμία αξίωση από τον Δήμο Πειραιά, επιβαρυνόμενος και τα έξοδα τυχόν φθαρμένων ανταλλακτικών που θα προέρχονται από την πιο πάνω αναφερόμενη αιτία. Οι εργασίες επισκευής και αντικατάστασης ανταλλακτικών θα γίνουν με Διαγωνισμό από την αρμόδια Υπηρεσία.

Σε περίπτωση που δεν εκτελείται ικανοποιητικά η εργασία συντήρησης ή ο συντηρητής δεν ανταποκρίνεται αμέσως στις προσκλήσεις για την αποκατάσταση των βλαβών, ο ιδιοκτήτης μπορεί να επιβάλλει ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα καθυστέρησης αποκατάστασης της βλάβης ίση με το 30% του ποσού που αντιστοιχεί στη δαπάνη μηνιαίας συντήρησης (ιδιόκτητων ανελκυστήρων-βαρούλκων μεταφοράς-καρεκλάκι μεταφοράς Α.Μ.Ε.Α.)

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα σε περίπτωση που ο συντηρητής δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του, να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς και με όλες τις συνέπειες που ήθελε προκύψουν σε βάρος του συντηρητή, εφόσον έχει προειδοποιήσει αυτόν εγγράφως και με συστημένη επιστολή είκοσι τουλάχιστον ημέρες προ της καταγγελίας.

Άρθρο 8 - ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Η αξιολόγηση για την ανάδειξη του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφοράς αποκλειστικά βάσει τιμής.

Άρθρο 9 –ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ –ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε η προμήθεια υποχρεούται να προσέλθει εντός του προβλεπόμενου χρόνου (αρ. 105/Ν.4412/2016) για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Αν ο ανάδοχος δεν προσέλθει μέσα στις παραπάνω προθεσμίες για την υπογραφή της σύμβασης κηρύσσεται Έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν.

Η διάρκεια της σύμβασης με τον ανάδοχο θα είναι ένα έτος (1) από την υπογραφή της. Οι εργασίες επισκευής και πιστοποίησης του ανελκυστήρα του Πύργου θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός τριών μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 10 - Τροποποίηση σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 11 - Τρόπος πληρωμής - Κρατήσεις

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :
Το **100%** της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών που θα παρέχονται τμηματικά.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται τμηματικά με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Για τον ανελκυστήρα του Πύργου η πληρωμή θα γίνει μόνο μετά την προσκόμιση του πιστοποιητικού ελέγχου του φορέα.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Ο Φ.Π.Α. θα βαρύνει τον Δήμο.

Άρθρο 12 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου (αρ. 203 του Ν. 4412/16).

α) στην περίπτωση της παραγράφου 5 του άρθρου 105 του Ν. 4412/16

β) αν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή με τις κείμενες διατάξεις και αν υπερέβη υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων (αρ. 203 του Ν. 4412/16).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να φέρει φορέα αναγνωρισμένο/κοινοποιημένο στον κατάλογο που τηρείται από τη Διεύθυνση Πολιτικής Ποιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης (άρθρο 9 της Κ.Υ.Α./9.2/ΟΙΚ 28425 -Φ.Ε.Κ. 2604Β'/22-12-08) για την αξιολόγηση συμμόρφωσης-πιστότητας των ανελκυστήρων κατά την έννοια της ανωτέρω Κ.Υ.Α. και να ενεργεί όλους τους αρχικούς, περιοδικούς και έκτακτους επανελέγχους των ανελκυστήρων καθώς και να προσκομίζει από το φορέα τα απαραίτητα πιστοποιητικά.

Άρθρο 13 – Παρακολούθηση της σύμβασης

Για την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, έχουν εφαρμογή τα άρθρα 216-220 του Ν. 4412/2016.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Πειραιάς, 20 / 7 /2017
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΥ & ΕΝΕΡΓ. ΕΡΓΩΝ

Δ. ΤΡΑΜΠΑΚΟΣ

Φ. ΠΟΡΙΧΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤ/Η Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΥ-ΗΛ/ΚΟΥ

Μ. ΚΑΡΡΑ

Α. ΜΗΛΙΑΣ

Φ. ΠΟΡΙΧΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΝΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ-ΗΛΕΚ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ.νση : Θηβών 50, Πειραιάς
Ταχ. Κώδικα : 185 43
Πληροφορίες: Δημήτρης Τραμπάκος
Τηλέφωνο : 2132123649-2104236129

**ΕΡΓΟ: Έπισκευή-συντήρηση
ανελκυστήρων ιδιόκτητων &
ενοικιαζόμενων Δημ. Κτιρίων,
πιστοποίηση ιδιόκτητων
ανελκυστήρων**
(ΚΑ 10.6261.07 & Κ.Α 10.6112.02)

CPV: 50750000-7

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 15.520,00€

(πλέον ΦΠΑ 24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά :

Α.Τις εργασίες συντήρησης των παρακάτω ανελκυστήρων :

ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

- 1) τρεις (3) ανελκυστήρες του Δημαρχιακού Μεγάρου Πειραιά, Πλατεία Κοραή – Δραγάτση 12
- 2) έναν (1) ανελκυστήρα του κτιρίου στην οδό Καλλέργη 142,
- 3) έναν (1) ανελκυστήρα της Δημοτικής Βιβλιοθήκης, Κολοκοτρώνη και Ελ. Βενιζέλου 22,
- 4) έναν (1) ανελκυστήρα στην πινακοθήκη στην οδό Φίλωνος 29 και Νοταρά 28,
- 5) έναν (1) ανελκυστήρα στην οδό 34^{ου} Συντάγματος Πεζικού & Ευαγγελιστρίας,
- 6) έναν (1) ανελκυστήρα στον Πύργο, στην οδό Ακτή Ποσειδώνος 2,
- 7) έναν (1) ανελκυστήρα στην οδό Βούλγαρη 155 και Β. Γεωργίου Β' 10,
- 8) ένα (1) βαρούλκο της Δημοτικής Βιβλιοθήκης, Κολοκοτρώνη και Ελ. Βενιζέλου 22,
- 9) ένα (1) καρεκλάκι μεταφοράς ατόμων με ειδικές στην πινακοθήκη στην οδό Φίλωνος 29 και Νοταρά 28,
- 10) ένα (1) βαρούλκο μεταφοράς τροφίμων στον παιδικό σταθμό Κουντουριώτου & Μπουμπουλίνας,
- 11) ένα (1) βαρούλκο μεταφοράς τροφίμων στον παιδικό σταθμό Ρούμελης & Σμύρνης,

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

- 12) έναν (1) ανελκυστήρα ατόμων στο κτίριο επί της οδού Αγκιάλου 104,
- 13) δύο (2) ανελκυστήρες ατόμων στο κτίριο επί της οδού Θηβών 78,
- 14) ένα (1) ανελκυστήρα ατόμων στο κτίριο επί της οδού Αλκιβιάδου 176

για διάστημα ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης, καθώς και για την προμήθεια και τοποθέτηση όλων των απαιτούμενων ανταλλακτικών και διαφόρων αναλώσιμων υλικών και μικροϋλικών για την επισκευή και συντήρηση των ανελκυστήρων, καθώς και

B. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΒΑΡΟΥΛΚΟΥ Δημοτικής Βιβλιοθήκης, Κολοκοτρώνη και Ελ. Βενιζέλου 22

Οι επισκευές περιλαμβάνουν :

-Την τοποθέτηση κοιλοδοκού με buffer

-Την τοποθέτηση διακόπτη stop (μανιτάρι με στεγανό κουτί) με την καλωδίωση εντός της κάτω απόληξης του φρέατος

-Τη μείωση του ωφέλιμου χώρου του αναβατορίου για την αποφυγή καταστροφής του κινητήρα λόγω υπερφόρτωσης με βιβλία (με γαλβανιζέ πλέγμα στο πίσω μέρος του θαλαμίσκου)

-Την τοποθέτηση διακοπών (μανιτάρι stop) σε όλους τους ορόφους με την καλωδίωση αυτοματισμού (8 τμχ)

-Την επισκευή του πηνίου του φρένου του αναβατορίου (περιέλιξη μοτέρ φρένου)

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

i) 34^ο Συντάγματος Πεζικού & Ευαγγελιστρίας

προμήθεια και εργασία για κατωκάσι ορόφου

ii) Φίλωνος 29 και Νοταρά 28

προμήθεια και εργασία για κατωκάσι ορόφου

iii) Οι εργασίες που πρέπει να γίνουν στον ανελκυστήρα του Πύργου Πειραιά στην Ακτή Ποσειδώνος 2, προκειμένου αυτός να πιστοποιηθεί και να καταχωρηθεί στο μητρώο του Δήμου.

είναι οι κάτωθι:

- 1) Τοποθέτηση θύρας μηχανοστασίου με περσίδες εξαερισμού με όλες τις εργασίες και υλικά που απαιτούνται για την τοποθέτησή της, ήτοι καθαιρέσεις που απαιτούνται, επισκευές στην υπάρχουσα γυψοσανίδα ή τοιχοποιία, διευθέτηση του σκελετού κλπ για πλήρη λειτουργία.
- 2) Μεταφορά ξένων αντικειμένων από το μηχανοστάσιο σε άλλο χώρο
- 3) Τοποθέτηση χειραντλίας στο μπλοκ των βαλβίδων
- 4) Αποκατάσταση σωστής λειτουργίας της διάταξης διόρθωσης με ανοιχτές θύρες
- 5) Τοποθέτηση φωτισμού ασφαλείας και κουδουνιού πανικού στον θάλαμο τροφοδοτούμενα από ανεξάρτητη παροχή
- 6) Τοποθέτηση θύρας θαλάμου
- 7) Τοποθέτηση τέρματος διαδρομής στο έμβολο
- 8) Τοποθέτηση λαμαρίνας τροχαλίας
- 9) Τοποθέτηση χειριστηρίου επιθεώρησης στην οροφή του θαλάμου
- 10) Αντικατάσταση συρματόσχοινων ανάρτησης
- 11) Τοποθέτηση επικάθησης θαλάμου
- 12) Τοποθέτηση προστατευτικής ποδιάς θαλάμου
- 13) Τοποθέτηση κώνου δοκιμής αρπάγης
- 14) Έλεγχος τσιμούχας του εμβόλου για διαρροή και αντικατάσταση αυτής εάν κριθεί

αναγκαίο

- 15) Τοποθέτηση διακόπτη στοπ τύπου μανιτάρι και ρευματοδότης στον πυθμένα του φρεατίου
- 16) Τοποθέτηση ενδείξεων στάσης στο μηχανοστάσιο για τη διαδικασία του απεγκλωβισμού
- 17) Έλεγχος επάρκειας στήριξης των οδηγών, τοποθέτηση επιπλέον στηριγμάτων αν απαιτηθεί
- 18) Τοποθέτηση διάταξης επικοινωνίας
- 19) Αντικατάσταση του πίνακα ελέγχου με νέο
- 20) Απομάκρυνση των υλικών και τυχόν εξαρτημάτων που θα αποξηλωθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών και απόρριψή τους σε χώρους επιτρεπόμενους από τη νομοθεσία

Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης να προσκομίσει τεχνικό φάκελο του ανελκυστήρα και να προβεί με δικές του δαπάνες στην πιστοποίηση του ανελκυστήρα καλώντας αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου-πιστοποίησης καθώς και να προσκομίσει στην υπηρεσία το πιστοποιητικό ελέγχου. Σε περίπτωση που ο φορέας πιστοποίησης ζητήσει επιπλέον εργασίες ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις εκτελέσει χωρίς επιπλέον δαπάνη.

Ο τεχνικός φάκελος πρέπει να περιέχει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά προκειμένου ο ανελκυστήρας να καταχωρηθεί στα μητρώα του Δήμου, σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α'9.2/οικ.28425/1245/2008 (ΦΕΚ 2604Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

Στις ανωτέρω εργασίες περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών, η προσκόμιση στον τόπο των εργασιών και η πλήρης τοποθέτηση τους για την πλήρη και ασφαλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

Γ. Εργασίες πιστοποίησης των ιδιόκτητων ανελκυστήρων από φορέα αναγνωρισμένο / κοινοποιημένο στον κατάλογο που τηρείται από τη Διεύθυνση Πολιτικής Ποιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης (άρθρο 9 της Κ.Υ.Α./9.2/ΟΙΚ 28425 (Φ.Ε.Κ. 2604Β'/22-12-08) και πιστοποίηση βαρούλκου-αναβατορίου βιβλιοθήκης.

Η δαπάνη εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου του Οικον. Έτους 2017 και 2018.

Εργασίες επισκευών πέραν της συνήθους συντήρησης για τους ιδιόκτητους ανελκυστήρες καθώς και κάθε απαραίτητη αλλαγή ανταλλακτικών των ιδιόκτητων ανελκυστήρων περιλαμβάνεται στην παρούσα μελέτη και προσφορά του αναδόχου. Δεν περιλαμβάνονται τα παρακάτω ανταλλακτικά ή εργασίες:

1. Επισκευή ή αντικατάσταση κινητήρα, μειωτήρα ηλεκτρικού ανελκυστήρα
2. Επισκευή ή αντικατάσταση αντλίας υδραυλικού ανελκυστήρα.
3. Επισκευή ή αντικατάσταση πλήρους ηλεκτρικού πίνακα ανελκυστήρων. Περιλαμβάνεται όμως στην προσφορά του αναδόχου η μερική επισκευή και αντικατάσταση ηλεκτρολογικών υλικών του ηλεκτρικού πίνακα (μικροαυτόματοι, ρελέ κλπ)
4. Επισκευή ή αντικατάσταση πλαισίου-θαλάμου ανελκυστήρα

Άρθρο 1^ο

Ο ασκών την συντήρηση των ανελκυστήρων υποχρεούται όπως συντηρεί τους εν λόγω ανελκυστήρες ανελλιπώς και ασφαρίζει έναντι ατυχήματος πάντας εις αυτούς ευρισκομένους, όπως ορίζει ο νόμος.

Οι ως άνω εργασίες συντήρησης πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις που αφορούν την συντήρηση των ανελκυστήρων, όπως αυτές αναφέρονται στην συγγραφή υποχρεώσεων.

Τέλος ο ασκών την συντήρηση υποχρεούται όπως, προβαίνει το ταχύτερο δυνατόν και μόλις ειδοποιείται από τον Δήμο για κάθε έκτακτο βλάβη στην αποκατάστασή των εντός (2) ωρών το αργότερο, εφ' όσον είναι τεχνικώς δυνατόν και δεν απαιτείται ειδικό εργαλείο ή κατασκευή ανταλλακτικών, δι' αντικαταστάσεως των τυχόν χαλασμένων ανταλλακτικών με άλλα απολύτως καινούρια.

Άρθρο 2^ο

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τους απαραίτητους ελέγχους, εργασίες, συμπληρώσεις και αντικαταστάσεις, σύμφωνα με τα παρακάτω :

1. Κάθε εβδομάδα:

Για την εβδομαδιαία επιθεώρηση των ανελκυστήρων, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να εκπαιδεύσει εξουσιοδοτημένα άτομα οδηγούς ανελκυστήρων, φύλακες κλπ. του Δήμου ώστε να :

- 2.1.1 Καταγράφουν κάθε παρουσιαζόμενη βλάβη όπως καμένους λαμπτήρες, κομβία ορόφων, στάση, ευθυγράμμιση καμπίνας κ.λ.π.
- 2.1.2 Ελέγχουν και εξετάζουν την καλή λειτουργία όλων των κυκλωμάτων αμέσου κινδύνου δηλ. το STOP, κουδούνι, διακόπτη δαπέδου, υπέρβαρο, διακόπτη λειτουργίας κ.λ.π.
- 2.1.3 Προβαίνουν στον απεγκλωβισμό των ατόμων και διακοπή της λειτουργίας του ανελκυστήρα.

Κάθε δύο εβδομάδες:

Ο συντηρητής υποχρεούται όπως:

- 2.2.1 Ελέγχει την καλή λειτουργία του πίνακα χειρισμού εντός της καμπίνας, τους αυτοματισμούς αμέσου κινδύνου, όπως αναφέρεται παραπάνω, την λειτουργία των θυρών, τους διακόπτες ορόφων, την ευθυγράμμιση του θαλάμου. Προβαίνει στην

αντικατάσταση λαμπτήρων, διακοπών κ.λ.π. Εξασφαλίζει τη λειτουργία απεγκλωβισμού.

- 2.2.2 Εξετάζει τη κατάσταση του κινητήρα, συλλέκτη, έδρανα κ.λ.π., προβαίνει στη λίπανση και αναφέρει τη κατάσταση αυτών.
- 2.2.3 Εξετάζει την καλή λειτουργία των πινάκων αυτοματισμού και παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, προχωρεί στην αντικατάσταση συνδέσμων, ασφαλειών, διακοπών. Συντηρεί τους πίνακες.
- 2.2.4 Ελέγχει τις τροχαλίες, τα συρματόσχοινα, το μηχανισμό τάνυσης των συρματόσχοινων, τα πέδιλα, τους οδηγούς θαλάμου και αντιβάρου, τον ρυθμιστή ταχύτητας, το φρένο, τις κλειδαριές φρεατίου.
- 2.2.5 Καθαρίζει και λιπαίνει όπου και ό,τι είναι απαραίτητο.

3. Κάθε μήνα:

Ως ανωτέρω και επιπλέον:

- 2.3.1 Καθαρίζει τις επαφές στον πίνακα ελέγχου της καμπίνας, στο μηχανοστάσιο, το σπαστό δαπέδου, τα τέρματα διαδρομών, τον ανεμιστήρα.
- 2.3.2 Ελέγχει τη λειτουργία του τηλεφώνου, τους διακόπτες και τις συνδέσεις στο εσωτερικό της καμπίνας.
- 2.3.3 Παρακολουθεί τη λειτουργία του κινητήρα σε στάση και λειτουργία και ελέγχει θερμοκρασία και τριβές. Όπου απαιτείται, προβαίνει σε ρυθμίσεις, λίπανση κ.λ.π.
- 2.3.4 Ελέγχει τις τροχαλίες, τα συρματόσχοινα, το μηχανισμό τάνυσης των συρματόσχοινων, τα πέδιλα, τους οδηγούς θαλάμου και αντιβάρου, τον ρυθμιστή ταχύτητας, το φρένο, τις κλειδαριές φρεατίου για φθορές.
- 2.3.5 Ελέγχει τις τροχαλίες και τους μηχανισμούς λειτουργίας των θυρών, τους διακόπτες ορόφων.

4. Κάθε τρεις μήνες:

Ως ανωτέρω και επιπλέον:

- 2.4.1. Ελέγχει όλες τις ηλεκτρικές επαφές σε πίνακα παροχής, αυτοματισμών, καμπίνας, κινητήρα. Προβαίνει στην αντικατάσταση λαμπτήρων, διακοπών κ.λ.π.
- 2.4.2. Ελέγχει όλα τα καλώδια παροχής και αυτοματισμού, τις ασφάλειες, τις βάσεις ασφαλειών, τους διακόπτες, τους τερματικούς διακόπτες, τους διακόπτες ορόφων. Προβαίνει στην αντικατάσταση λαμπτήρων, διακοπών κ.λ.π. επιπλέον τη στήριξη τους και το καθαρισμό των επαφών.
- 2.4.3. Ελέγχει τα τυλίγματα του κινητήρα.
- 2.4.4. Ελέγχει το φωτισμό σε όλους τους χώρους.
- 2.4.5. Ελέγχει τις στηρίξεις του κινητήρα, κιβωτίου, τροχαλιών, φρένων κ.λ.π. Βεβαιώνεται ότι οι στηρίξεις είναι σφιχτές.
- 2.4.6. Ελέγχει τις στηρίξεις των οδηγών, τους οδηγούς θαλάμου και αντιβάρου, το πλαίσιο.
- 2.4.7 Ελέγχει τη κατάσταση των λαδιών και λιπαντικών και συμπληρώνει όπου απαιτείται.
- 2.4.8 Επιθεωρεί τον ανεγκυστήρα και καταγράφει τις παρατηρήσεις του στο βιβλίο συντήρησης .

5. Κάθε έξι μήνες:

Ως ανωτέρω και επιπλέον:

2.5.9 Μετρά τη μόνωση και τη γείωση της εγκατάστασης. Προετοιμάζει τον ανελκυστήρα για επιθεώρηση από τον επιβλέποντα ή και τον φορέα.

2.5.10 Αλλαγή λαδιών και λιπαντικών.

6. Κάθε 12 μήνες:

2.6.11 Ως ανωτέρω και επιπλέον:

2.6.12 Προετοιμάζει τον ανελκυστήρα για επιθεώρηση από τον επιβλέποντα ή και τον φορέα.

Άρθρο 3^ο

Η χρονική διάρκεια συντήρησης του ανελκυστήρα δεν πρέπει να είναι μικρότερη από 45 λεπτά. Αν διακοπεί η λειτουργία ενός ανελκυστήρα δεν γίνεται καμία συντήρηση. Αν όμως η διακοπή υπερβεί τους τρεις μήνες τότε πρέπει να γίνει συντήρηση πριν αυτός τεθεί σε λειτουργία.

Άρθρο 4^ο

Πιστοποίηση ανελκυστήρων

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην εργασία ελέγχου και πιστοποίησης ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων του Δήμου μας ώστε να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των διατάξεων της ΚΥΑ Αρ.39507/167/Φ.9.2. (Φ.Ε.Κ. 1047Β'/13-4-2016) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ε.Κ. » και του ΦΕΚ 2604Β'/22-12-2008 μέσω φορέα αναγνωρισμένο/κοινοποιημένο στον κατάλογο που τηρείται από τη Διεύθυνση Πολιτικής Ποιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης (άρθρο 9 της Κ.Υ.Α./9.2/ΟΙΚ 28425 (Φ.Ε.Κ. 2604Β'/22-12-08)

Αναλυτικά :

Ο Δήμος μας διαθέτει τους κάτωθι ανελκυστήρες σε ιδιότητα κτίρια του

1. Δεξιός ανελκυστήρας ατόμων του Κεντρικού Δημαρχείου, Πλ. Κοραή-Δραγάση 12
2. Αριστερός ανελκυστήρας ατόμων του Κεντρικού Δημαρχείου, Πλ. Κοραή-Δραγάση 12
3. Ανελκυστήρας ατόμων στο βοηθητικό κλιμακοστάσιο του Κεντρικού Δημαρχείου, Πλ. Κοραή-Δραγάση 12
4. Ένας ανελκυστήρας ατόμων στο κτίριο επί της οδού Καλλέργη 142
5. Ένας ανελκυστήρας ατόμων στη Δημοτική Βιβλιοθήκη επί των οδών Κολοκοτρώνη και Ελ. Βενιζέλου 22
6. Ένας ανελκυστήρας ατόμων στη Δημοτική Πινακοθήκη επί των οδών Φίλωνος 29 και Νοταρά 28
7. Ένας ανελκυστήρας ατόμων επί των οδών 34ου Συντάγματος Πεζικού και Ευαγγελιστρίας
8. Ένας ανελκυστήρας στον Πύργο, στην οδό Ακτή Ποσειδώνος 2
9. Ένας ανελκυστήρας στο κτίριο επί των οδών Βούλγαρη 155 και Β. Γεωργίου Β' 10

Στους ανωτέρω ανελκυστήρες πρέπει να πραγματοποιηθεί:

1. έλεγχος ώστε να εντοπισθούν εάν απαιτούνται επεμβάσεις οι οποίες πρέπει να πραγματοποιηθούν προκειμένου οι ανελκυστήρες να πληρούν τις απαιτήσεις των διατάξεων του ΦΕΚ 2604B/22-12-2008 και να μπορούν να πιστοποιηθούν. Σε περίπτωση που οι ανελκυστήρες πληρούν τις απαιτήσεις θα εκδίδεται και η πιστοποίηση.
2. επανέλεγχος για πιστοποίηση μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών που πιθανόν προκύψουν από τον αρχικό έλεγχο και οι οποίες θα πραγματοποιηθούν μέσω άλλης σύμβασης.

Αντικείμενο και υποχρέωση του αναδόχου της συγκεκριμένης εργασίας είναι ο αρχικός ή πιθανός επανέλεγχος και η πιστοποίηση των ανελκυστήρων αφού βέβαια ο Δήμος προβεί με άλλη σύμβαση στις απαραίτητες ενέργειες που θα υποδειχθούν με τον αρχικό έλεγχο.

Πειραιάς, 20 / 7 /2017

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΥ & ΕΝΕΡΓ. ΕΡΓΩΝ

Δ. ΤΡΑΜΠΙΑΚΟΣ

Φ. ΠΟΡΙΧΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤ/Η Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΥ-ΗΛ/ΚΟΥ

Μ. ΚΑΡΡΑ

Α. ΜΗΛΙΑΣ

Φ. ΠΟΡΙΧΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΝΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ-ΗΛΕΚ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ.νση
Ταχ. Κώδικα
Πληροφορίες
Τηλέφωνο

ΘΗΒΩΝ 50, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
185 43
Δημήτρης Τραμπάκος
2132123649-2104236129

**ΕΡΓΟ: "Επισκευή-συντήρηση
ανελκυστήρων
ιδιόκτητων & ενοικιαζόμενων Δημ.
Κτιρίων, πιστοποίηση ιδιόκτητων
ανελκυστήρων"
(ΚΑ 10.6261.07 & Κ.Α 10.6112.02)**

CPV: 50750000-7

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 15.520,00€

(πλέον ΦΠΑ 24%)

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α. Για τις εργασίες συντήρησης και νόμιμης ασφάλισης των μεταφερομένων ατόμων για :

ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

- 1) τρεις (3) ανελκυστήρες του Δημαρχιακού Μεγάρου Πειραιά, Πλατεία Κοραή – Δραγάτη 12
- 2) έναν (1) ανελκυστήρα του κτιρίου στην οδό Καλλέργη 142,
- 3) έναν (1) ανελκυστήρα της Δημοτικής Βιβλιοθήκης, Κολοκοτρώνη και Ελ. Βενιζέλου 22,
- 4) έναν (1) ανελκυστήρα στην πινακοθήκη στην οδό Φίλωνος 29 και Νοταρά 28,
- 5) έναν (1) ανελκυστήρα στην οδό 34^{ου} Συντάγματος Πεζικού & Ευαγγελιστρίας,
- 6) έναν (1) ανελκυστήρα στον Πύργο, στην οδό Ακτή Ποσειδώνος 2,
- 7) έναν (1) ανελκυστήρα στην οδό Βούλγαρη 155 και Β. Γεωργίου Β' 10,
- 8) ένα (1) βαρούλκο της Δημοτικής Βιβλιοθήκης, Κολοκοτρώνη και Ελ. Βενιζέλου 22,
- 9) ένα (1) καρεκλάκι μεταφοράς ατόμων με ειδικές ανάγκες στην πινακοθήκη στην οδό Φίλωνος 29 και Νοταρά 28,
- 10) ένα (1) βαρούλκο μεταφοράς τροφίμων στον παιδικό σταθμό Κουντουριώτου & Μπουμπουλίνας,
- 11) ένα (1) βαρούλκο μεταφοράς τροφίμων στον παιδικό σταθμό Ρούμελης & Σμύρνης,

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

- 12) έναν (1) ανελκυστήρα ατόμων στο κτίριο επί της οδού Αγκιάλου 104
- 13) δύο (2) ανελκυστήρες ατόμων στο κτίριο επί της οδού Θηβών 78
- 14) ένα (1) ανελκυστήρα ατόμων στο κτίριο επί της οδού Αλκιβιάδου 176

για χρονικό διάστημα ενός έτους από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης,

καθώς και για την προμήθεια και τοποθέτηση όλων των απαιτούμενων ανταλλακτικών και διαφόρων αναλώσιμων υλικών και μικροϋλικών για την επισκευή και συντήρηση των ανελκυστήρων, όπως περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και την Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Β. Για τις εργασίες επισκευής βαρούλκου-αναβατορίου βιβλιοθήκης, Κολοκοτρώνη και Ελ. Βενιζέλου 22 , όπως περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και την Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Εργασίες επισκευής ανελκυστήρων i) 34^{ου} Συντάγματος Πεζικού & Ευαγγελιστριάς, ii) Φίλωνος και Νοταρά, iii) Ακτή Ποσειδώνος 2, όπως περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και την Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Γ. Για τις εργασίες πιστοποίησης των ιδιόκτητων ανελκυστήρων από φορέα αναγνωρισμένο/κοινοποιημένο στον κατάλογο που τηρείται από τη Διεύθυνση Πολιτικής Ποιότητας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης (άρθρο 9 της Κ.Υ.Α./9.2/ΟΙΚ 28425 (Φ.Ε.Κ. 2604Β'/22-12-08) και πιστοποίηση βαρούλκου-αναβατορίου βιβλιοθήκης.

Αναλυτικά :

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟ (€)
	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ Κ.Α 10 6261.07	
	ΟΜΑΔΑ Α ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	
1	Αμοιβή συντηρητή για το διάστημα ενός έτους για δεκατρείς (13) ανελκυστήρες ατόμων X 47 € X 12 μήνες	7332,00
2	Αμοιβή συντηρητή για το διάστημα ενός έτους για τρία (3) βαρούλκα X 25 € X 12 μήνες	900,00
3	Αμοιβή συντηρητή για το διάστημα ενός έτους για ένα καρεκλάκι μεταφοράς ατόμων με ειδικές ανάγκες X 25,00 € X 12 μήνες	300,00
	ΣΥΝΟΛΟ Α	8.532,00
	ΟΜΑΔΑ Β ΕΠΙΣΚΕΥΗ	
	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΒΑΡΟΥΛΚΟΥ-ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟΥ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ & ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	700,00
	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ 34 ^{ΟΥ} ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖ. & ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΦΙΛΩΝΟΣ & ΚΑΡΑΟΛΗ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΝΟΤΑΡΑ	170,00

	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝ/ΡΑ ΠΥΡΓΟΥ	4250,00
	ΣΥΝΟΛΟ Β	5120,00
	ΟΜΑΔΑ Γ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ	
	Κ.Α 10 6112.02	
1	Πλήρης εργασία έρευνας για πιστοποίηση ασφαλούς λειτουργίας ανελκυστήρων Δήμου Πειραιά- έλεγχο και πιστοποίηση για εννέα (9) ιδιόκτητους ανελκυστήρες 9Χ140,00	1.260,00
2	Πλήρης εργασία επανελέγχου για πιστοποίηση ασφαλούς λειτουργίας ανελκυστήρων Δήμου Πειραιά για εννέα (9) ιδιόκτητους ανελκυστήρες 9Χ50,00	450,00
1	Πλήρης εργασία έρευνας για πιστοποίηση ασφαλούς λειτουργίας βαρούλκου βιβλιοθήκης Δήμου Πειραιά	120,00
2	Πλήρης εργασία επανελέγχου για πιστοποίηση ασφαλούς λειτουργίας βαρούλκου βιβλιοθήκης Δήμου Πειραιά	38,00
	ΣΥΝΟΛΟ Γ	1868,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	15.520,00
	Προστίθεται Φ.Π.Α. 24 %.	3.724,28
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	19.244,80
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑ 10 6261.07 : 16.928,48	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑ 10 6112.02 : 2.316,32	

Πειραιάς, 20 / 7 /2017

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΥ & ΕΝΕΡΓ. ΕΡΓΩΝ

Δ. ΤΡΑΜΠΙΑΚΟΣ

Φ. ΠΟΡΙΧΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤ/Η Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΥ-ΗΛ/ΚΟΥ

Μ. ΚΑΡΡΑ

Α. ΜΗΛΙΑΣ

Φ. ΠΟΡΙΧΗΣ