

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝ.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ-ΛΤΕ
ΤΜΗΜΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΑ»**

Κ.Α. 30.6117.76 ΠΡΟΥΠ.2017

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
8.680,00€ με Φ.Π.Α.
CPV 71319000-7**

ΓΕΝΙΚΗ & ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ

Η παρούσα Γενική & Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά στην υπηρεσία: «Αμοιβή για εργασίες αξιολόγησης ζωγραφικού διακόσμου για το κτίριο παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού Αγ. Διονυσίου Πειραιά» προϋπολογισμού 8.680,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α

ΑΡΘΡΟ 2ο. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- α) Ο Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 147 Α' /8-8-2016).
- β) Ο Ν. 3463/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- γ) Ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- δ) Το ΠΔ 80/2016 «Ανάληψη δαπάνης από τους Διατάκτες».

ΑΡΘΡΟ 3ο. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Συμβατικά στοιχεία της εργασίας κατά σειρά ισχύος είναι :

1. Η προσφορά του αναδόχου.
2. Ο προϋπολογισμός μελέτης.
3. Η τεχνική περιγραφή/προδιαγραφές.
4. Η Γενική και Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Στην απευθείας ανάθεση η οποία θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 άρθρο 118 οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να έχουν τα εχέγγυα για την καλή εκτέλεση των εργασιών. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσουν ασφαλιστική, φορολογική ενημερότητα, απόσπασμα ποινικού μητρώου το οποίο θα έχει έκδοση τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Τέλος οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να περιλαμβάνονται στο επίσημο μητρώο των πιστοποιημένων συντηρητών αρχαιοτήτων και έργων τέχνης της Διεύθυνσης Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και αθλητισμού και ειδικά σε αυτό που αφορά τον ζωγραφικό διάκοσμο των κτιρίων.

ΑΡΘΡΟ 4ο. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

Η προθεσμία εκτέλεσης της παροχής υπηρεσίας ορίζεται σε δύο μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η παραλαβή της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου. Η αρμόδια επιτροπή θα συντάξει το Πρωτόκολλο παραλαβής της υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 5ο. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο μηχανικός εξοπλισμός που κάθε φορά απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών θα εξευρίσκεται με μέριμνα και με δαπάνη του αναδόχου, ενώ η υπηρεσία δεν θα έχει καμία ανάμιξη υποχρέωση ή ευθύνη σχετικά με τον παραπάνω εξοπλισμό.

ΑΡΘΡΟ 6ο. ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Ο ανάδοχος των εργασιών που εκτελούνται μέσα σε ασφαλιστικές περιοχές ΙΚΑ, υποχρεούνται να ασφαλίζουν σ' αυτό όλο το προσωπικό που απασχολούν.

Η δαπάνη για όλα τα ασφάλιστρα τα οποία πρέπει να καταβάλει ο ανάδοχος δηλ. εργοδοτική εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου βαρύνουν τον ανάδοχο.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημίωση ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημόσιου, Δήμων, Κοινοτήτων και γενικά κάθε μορφής κοινωφελή έργα.

ΑΡΘΡΟ 7ο. ΠΛΗΡΩΜΗ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την εξόφληση της εργασίας είναι τα κάτωθι:

1. Πρωτόκολλο παραλαβής της υπηρεσίας από την εκάστοτε αρμόδια επιτροπή παραλαβής.
2. Τιμολόγιο αναδόχου
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα

Η πληρωμή της εργασίας θα πραγματοποιηθεί συνολικά σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8ο. ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπ' όψη του ότι τον βαρύνουν όλοι ανεξαιρέτως οι φόροι, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν βάσει των κειμένων νόμων κατά την ημέρα διενέργειας της απευθείας ανάθεσης.

Οι υποχρεωτικές κρατήσεις είναι :

1. Υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων : 0,06%
2. Φ.Ε 8% επί της καθαρής αξίας (προ Φ.Π.Α)
3. Ασφαλιστικές εισφορές

Εάν μετά την ημέρα που θα γίνει η απευθείας ανάθεση επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν ορισμένοι από αυτούς που ισχύουν το αντίστοιχο πόσο

πληρώνεται επί πλέον ή εκπίπτει αντίστοιχα από τους λογαριασμούς του ανάδοχου, ενώ πιστοποιείται το ανωτέρω πόσο στους λογαριασμούς.

ΑΡΘΡΟ 9ο. ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του ανάδοχου είναι ότι είχε και έλαβε υπόψη του τις γενικές και τοπικές συνθήκες των εργασιών κατά τη σύνταξη της προσφοράς, δηλαδή τη θέση του έργου και των τμημάτων του, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, τη δίαιτα των ρευμάτων και όλες τις άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τα δυνάμενα να προκύψουν ζητήματα, τα οποία κατά οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν το κόστος των εργασιών και ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν κατά την σύμβαση, προς την οποία σε κάθε περίπτωση είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 10ο. ΦΥΛΑΞΗ ΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ

1. Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα μηχανήματα κλπ και μέσα που υπάρχουν στο εργοτάξιο, καθώς και τις εκτελούμενες από αυτόν εργασίες. Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται από τον ανάδοχο, σε περίπτωση δε που δεν εκτελεστούν τα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή διατήρησης, λαμβάνονται από τον εργοδότη με αντίστοιχο καταλογισμό των δαπανών σε βάρος του ανάδοχου.

2. Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των κάθε μορφής κοινωφελών έργων που βρίσκονται κοντά στις εκτελούμενες εργασίες για την πρόληψη ζημιών ή διακοπή της λειτουργίας τους. Ζημίες που προκλήθηκαν από αμέλεια του ανάδοχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν, διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του ανάδοχου.

ΑΡΘΡΟ 11ο. ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ - ΜΕΤΡΑ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις και ευθύνες που απορρέουν από τις κείμενες διατάξεις λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων προς το προσωπικό που χρησιμοποιείται και προς κάθε τρίτο, καθώς και για παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς.

Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών.

Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών που χρησιμοποιούνται, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων ως και ασφαλείας του εν γένει εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και παντός τρίτου και μάλιστα σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλεπούσης υπηρεσίας, τους ισχύοντες Νόμους και διατάξεις. Σε περίπτωση μη τηρήσεως των ανωτέρω, ο ανάδοχος θα φέρει ακέραια την ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 12ο. ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Λόγω του εξαιρετικά επείγοντος ορισμένων ειδικών εργασιών και για την ταχύτερη περάτωση τους για πρόληψη τυχόν ατυχημάτων ή για πρόληψη ζημιών στο έργο, λόγω επικείμενων δυσμενών καιρικών συνθηκών, ο ανάδοχος υποχρεούται να εργασθεί

υπερωριακά, κατά τις Κυριακές και εορτές, εφ' όσον διαταχθεί γι' αυτό με έγγραφο από την υπηρεσία, μετά από σχετική άδεια των αρμοδίων αρχών. Ουδεμία αξίωση του αναδόχου για πρόσθετη αποζημίωση δεν θα γίνει δεκτή για το λόγο αυτό.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ / /2017

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Τμ. Μνημείων
& Παραδοσιακών κτιρίων

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Αρχιτ/κου & Λ.Τ.Ε

Μ.ΚΥΡΙΤΣΗ

Μ.ΚΥΡΙΤΣΗ

Θ. ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΘ. & ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡ/ΝΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Μ. ΚΑΡΡΑ

Α.ΜΗΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝ.ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ-
ΛΤΕ
ΤΜΗΜΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓ.ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΑ»
Κ.Α. 30.6117.76 ΠΡΟΫΠ. 2017

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 8.680,00€ με Φ.Π.Α.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στην υπηρεσία διερεύνησης και τεκμηρίωσης της υφιστάμενης κατάστασης του ζωγραφικού διακόσμου στους χώρους του ισογείου και του Α' ορόφου του κτιρίου του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού του Αγ. Διονυσίου στον Πειραιά.

Συγκεκριμένα πρόκειται να πραγματοποιηθούν τα εξής:

- Διερευνητικές τομές εντοπισμού υπάρξεως ζωγραφικού διακόσμου σε όλους τους εσωτερικούς χώρους του κτιρίου τόσο στους τοίχους, όσο και στις οροφές.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση των επιφανειών πριν και μετά τον διερευνητικό έλεγχο.
- Αξιολόγηση των ευρημάτων.
- Σύνταξη Τεχνικής Εκθέσεως.

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσόν των 8.680,00€ με Φ.Π.Α και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.6117.76 του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Τμ. Μνημείων
& Παραδοσιακών κτιρίων

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Αρχιτ/κου & Λ.Τ.Ε

Μ.ΚΥΡΙΤΣΗ

Μ.ΚΥΡΙΤΣΗ

Θ.ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΘ. & ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΩΝ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡ/ΝΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ

Μ.ΚΑΡΡΑ

Α.ΜΗΛΙΑΣ

		ΥΠΗΡΕΣΙΑ : "ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ"			
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ			
	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: (8.680,00€ με Φ.Π.Α.)			
	ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ	Κ.Α. 30.6117.76 του έτους 2017			
	Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ&Λ.Τ.Ε.				
	ΤΜΗΜΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΠΑΡΑΔ. ΚΤΙΡΙΩΝ				
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:(8.680,00 € με Φ.Π.Α.) Κ.Α 30.6117.76 του έτους 2017					
A/A	Σύντομη περιγραφή αντικειμένου	Μονάδα	Τιμή Μονάδας	Ποσότητα	Δαπάνη
1	Εκπόνηση τεχνικής έκθεσης διερεύνησης και τεκμηρίωσης της ύπαρξης ζωγραφικού διάκοσμου στο κτίριο του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού του Αγ. Διονυσίου	ΤΕΜ	7000,00	1,00	7.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ				7.000,00
	ΦΠΑ 24%				1.680,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				8.680,00
				ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ			Η ΠΡΟΪΣΤ/Η ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ	
	Μ.ΚΥΡΙΤΣΗ			Μ.ΚΥΡΙΤΣΗ	
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΩΝ	
	Ο ΔΝΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΟΥ & ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΘ. ΕΛΕΓΧΘΗ ΚΕ		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
		Η ΠΡΟΪΣΤ/Η	Ο Δ/ΝΤΗΣ		
		Η			
	Θ.ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ	Μ.ΚΑΡΡΑ	Α.ΜΗΛΙΑΣ		
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				