



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ  
 Ι. Δραγάτη 12, Πειραιάς 18510  
Τηλ.: 2132022340-5. FAX: 2132022343.  
 e-mail: [dhm\\_epitr@pireasnet.gr](mailto:dhm_epitr@pireasnet.gr)

Πειραιάς, 21 Σεπτεμβρίου 2017  
 Αρ. Πρωτ. 40005

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στη μίσθωση για 12 έτη, ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων Α' Δημοτικής Κοινότητας μεταξύ των οδών : Χατζηκυριακού , Λ. Μ. Χατζηκυριακού, Πλατεία Καρπάθου – Καρπάθου, Πλατεία Σερφιώτου – Σερφιώτου, Μουτσοπούλου (πλησίον πλατείας Σερφιώτου), Θεοτόκη, Φιλικής Εταιρείας, Σαχτούρη, Κλεισόβης Αντ. Θεοχάρη, Σαλαμινομάχων, Ευπλοίας και θα πρέπει να έχει επιφάνεια μεταξύ 80-150 τ.μ.. για να χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του Α' Τομέα Καθαριότητας της Δ/σης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, **καλεί τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με αίτηση - προσφορά προς το Δήμο, μέχρι και την 16-10-2017**

**Το προς μίσθωση κτίριο πρέπει:**

Να βρίσκεται εντός των Διοικητικών ορίων της Α' Δημοτικής Κοινότητας, μεταξύ των οδών: Χατζηκυριακού , Λ. Μ. Χατζηκυριακού, Πλατεία Καρπάθου – Καρπάθου, Πλατεία Σερφιώτου – Σερφιώτου, Μουτσοπούλου (πλησίον πλατείας Σερφιώτου), Θεοτόκη, Φιλικής Εταιρείας, Σαχτούρη, Κλεισόβης Αντ. Θεοχάρη, Σαλαμινομάχων, Ευπλοίας και θα πρέπει να έχει επιφάνεια μεταξύ 80-150 τ.μ..

Το κτίριο θα πρέπει να είναι ισόγειο, να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο για την εύκολη πρόσβαση των πολιτών να διαθέτει χώρο αποδυτηρίων ή πατάρι για την προστασία των συνθηκών υγιεινής των εργατών.

Να διαθέτει τουαλέτες και αποθηκευτικό χώρο.

Στο κτίριο πρέπει να έχουν εφαρμοστεί οι κανονισμοί που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής του άδειας.

Στα κτίρια με οικοδομική άδεια πριν το έτος 2000 πρέπει να έχει τηρηθεί ο Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός, ενώ σε αυτά με άδεια μετά το έτος 2000 πρέπει να έχει τηρηθεί ο Κανονισμός του έτους 2000.

Να υπάρχει έξοδος κινδύνου σε περίπτωση που χρειαστεί να γίνει εκκένωση του χώρου.

Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις που προβλέπονται κάθε φορά από τον νόμο, βάσει της οικοδομικής αδείας και χρήσης.

Πρέπει να υπάρχουν αυτόνομοι μετρητές για ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ αντίστοιχα, για τους χώρους που μισθώνει ο Δήμος.

Επιθυμητή είναι η θεμελιακή γείωση, η οποία είναι υποχρεωτική για τα νέα κτίρια. Επιθυμητή η ύπαρξη συστημάτων ψύξης –θέρμανσης.

Απαιτείται φυσικός αερισμός όλων των χώρων κύριας χρήσης.

Πρέπει να καλύπτονται οι απαιτήσεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας και των αντιστοίχων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Ο εκμισθωτής πρέπει να προσκομίσει πιστοποιητικό αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη, για την υπάρχουσα ηλεκτρολογική εγκατάσταση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Το κτίριο να έχει τη δυνατότητα ώστε να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 4 του ΝΟΚ (Νόμος 4067/2012), οι οποίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι το 2020 με τις αναφερόμενες εξαιρέσεις.

Στην αίτηση - προσφορά κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να περιγράψει με λεπτομέρεια το ακίνητο που προσφέρει. Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά θα προσκομίσουν στη β' φάση του διαγωνισμού εγγύηση συμμετοχής (10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους). Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην αναλυτική διακήρυξη .

**Οι αιτήσεις υποβάλλονται προς την Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων (υπόψη κας Ελένης Ανεζύρη (Δημαρχείο, 8<sup>ος</sup> όρ., τηλ. 2132022330, 2132022340).** Για παραλαβή διακήρυξης ή περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων. Λεπτομερής διακήρυξη τοιχοκολλήθηκε στο χώρο δημοσιεύσεων του κεντρικού Δημαρχείου και είναι διαθέσιμη κι από την ιστοσελίδα του Δήμου: [www.pireasnet.gr](http://www.pireasnet.gr)

Τα έξοδα δημοσίευσης της αρχικής (περίπου 600 €) και τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν το μειοδότη. Σε τυχόν ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ

**Κοινοποιείται (από Τμ. Πρωτοκόλλου):**

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Διεύθυνση Διοίκησης - Τμήμα Διοικητικού
4. Διεύθυνση Διοίκησης - Τμήμα Πρωτοκόλλου, Διεκπεραίωσης και Γενικού Αρχείου (με μια αναλυτική διακήρυξη για ανακοίνωση)
5. Νομική Υπηρεσία