



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ
 Ι. Δραγάτη 12, Πειραιάς 18510
 Τηλ.: 2132022340-5. FAX: 2132022343.
 e-mail: dhm_epitr@pireasnet.gr

Πειραιάς, 20 Δεκεμβρίου 2016
 Αρ. Πρωτ. 53367

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στη μίσθωση για 12 έτη, ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων της Ε' Δημοτικής Κοινότητας, μεταξύ των οδών: Κουμουνδούρου – Αγ. Δημητρίου – Λ.Σαλαμίνας – Τζαβέλλα – Λακωνίας, επιφάνειας μεταξύ 100-130 τ.μ., για να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Ε4 ΚΑΠΗ, καλεί τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με αίτηση - προσφορά προς το Δήμο, μέχρι και την 25-1-2017.

Το προς μίσθωση κτίριο πρέπει:

Να βρίσκεται εντός των Διοικητικών ορίων της Ε' Δημοτικής Κοινότητας, μεταξύ των οδών Κουμουνδούρου – Αγ. Δημητρίου – Λ. Σαλαμίνας – Τζαβέλλα – Λακωνίας και θα πρέπει να έχει επιφάνεια μεταξύ 100-130 τ.μ., το οποίο θα ονομάζεται Ε4 ΚΑΠΗ.

Στο κτίριο πρέπει να έχουν εφαρμοστεί οι κανονισμοί που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής του άδειας.

Στα κτίρια με οικοδομική άδεια πριν το έτος 2000 πρέπει να έχει τηρηθεί ο Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός, ενώ σε αυτά με άδεια μετά το έτος 2000 πρέπει να έχει τηρηθεί ο Κανονισμός του έτους 2000.

Οι χώροι του κτιρίου – εξωτερικοί και εσωτερικοί – θα πρέπει να έχουν κατάλληλη διαμόρφωση για την εξασφάλιση της οριζόντιας και κατακόρυφης προσπέλασης από τα άτομα με αναπηρίες βάσει των Ν.2831/2000& Ν.3013/2002, σύμφωνα με τις υποδείξεις των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Το κτίριο θα πρέπει να είναι πρόσφατα βαμμένο, ισόγειο, να διαθέτει ένα χώρο γραφείου και ένα χώρο υποδοχής, να υπάρχει αύλειος χώρος κατά προτίμηση σκεπαζόμενος και όσον είναι εφικτό να διαθέτει αποθηκευτικό χώρο.

Τα εξωτερικά κουφώματα πρέπει να είναι από αλουμίνιο και να έχουν διπλούς υαλοπίνακες.

Μέρος των κουφωμάτων πρέπει να είναι ανοιγόμενο, ώστε να εξασφαλίζεται ο καλός αερισμός των χώρων. Επίσης θα πρέπει να εξασφαλίζεται η σκίαση. Να υπάρχουν τουλάχιστον δύο τουαλέτες, μία ανδρών – γυναικών και μία για τα άτομα με κινητικά προβλήματα.

Πρέπει να υπάρχει κουζίνα με νεροχύτη που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες του ΚΑΠΗ.

Να υπάρχει έξοδος κινδύνου σε περίπτωση που χρειαστεί να γίνει εκκένωση του χώρου.

Πρέπει να υπάρχουν αυτόνομοι μετρητές για ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ αντίστοιχα, για τους χώρους που μισθώνει ο Δήμος.

Ο φωτισμός των χώρων θα πρέπει να γίνεται από φωτιστικά σώματα με ενεργειακούς λαμπτήρες φθορισμού κατάλληλης ισχύος, ψευδοροφής χωνευτά ή οροφής εξωτερικά.

Για τον εξωτερικό φωτισμό θα πρέπει να υπάρχουν φωτιστικά σώματα για τον ικανοποιητικό φωτισμό των εισόδων. Τα φωτιστικά σώματα στους χώρους αρχείων να είναι κατά προτίμηση φθορισμού. Ο χειρισμός των γραμμών φωτισμού θα γίνεται από τοπικούς διπλούς διακόπτες. Τα φωτιστικά σώματα στους χώρους των τουαλετών να είναι στεγανά.

Πρέπει να έχουν τοποθετηθεί αυτόνομα φωτιστικά σώματα ασφαλείας όπου απαιτείται με ειδική ένδειξη των εξόδων διαφυγής. Τα δίκτυα φωτισμού ασφαλείας θα είναι κατασκευασμένα από άκαυστα καλώδια.

Επιθυμητή σε κάθε περίπτωση είναι η θεμελιακή γείωση, η οποία είναι υποχρεωτική για τα νέα κτίρια.

Θα πρέπει να διαθέτει συστήματα κλιματισμού ψύξης –θέρμανσης.

Απαιτείται φυσικός αερισμός όλων των χώρων.

Πρέπει να καλύπτονται οι απαιτήσεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας και των αντιστοίχων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Ο εκμισθωτής πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στην αίτηση - προσφορά κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να περιγράψει με λεπτομέρεια το ακίνητο που προσφέρει. Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά θα προσκομίσουν στη β' φάση του διαγωνισμού εγγύηση συμμετοχής (10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους). Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην αναλυτική διακήρυξη .

Οι αιτήσεις υποβάλλονται προς την Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων (υπόψη κας Ελένης Ανεζύρη (Δημαρχείο, 8^{ος} όρ., τηλ. 2132022330, 2132022340). Για παραλαβή διακήρυξης ή περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων. Λεπτομερής διακήρυξη τοιχοκολλήθηκε στο χώρο δημοσιεύσεων του κεντρικού Δημαρχείου και είναι διαθέσιμη κι από την ιστοσελίδα του Δήμου: www.pireasnet.gr

Τα έξοδα δημοσίευσης της αρχικής (περίπου 600 €) και τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν το μειοδότη. Σε τυχόν ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ