



Διατηρείται έως τέλος έτους 2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ
 Ι. Δραγάτη 12, Πειραιάς 18510
 Τηλ.: 210/ 4101379, FAX: 210/ 4101379
 e-mail: sidirisi@pireasnet.gr

Πειραιάς, 10 Μαΐου 2018
 Αρ. Πρωτ. 23733/ 14-05-2018

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στη 12 έτη μίσθωση ακινήτου/ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά, για να χρησιμοποιηθεί/θούν για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του Δήμου που στεγάζονται στο κτήριο του Εμποροναυτιλιακού Κέντρου (Πύργος Πειραιά), καθώς και στο κτήριο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 19, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **καλεί τους ενδιαφερομένους να προσκομίσουν αίτηση - προσφορά προς τον Δήμο, έως και την 11-6-2018.**

Το/τα προς μίσθωση ακίνητο/α πρέπει:

Να βρίσκεται/νται εντός των διοικητικών ορίων της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά και συγκεκριμένα στην περιοχή μεταξύ των οδών Εθνικής Αντιστάσεως-Ελευθερίου Βενιζέλου-Γρηγορίου Λαμπράκη – Πας Μεραρχίας και Ακτής Μιαούλη και εκατέρωθεν των παραπάνω οδών στη Β΄ Δημοτική Κοινότητα, κοντά στο Κεντρικό Δημαρχείο.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να είναι τουλάχιστον 2000 τ.μ. ή αν μισθωθούν δύο ακίνητα το ένα να είναι απαραίτητα τουλάχιστον 1000 τ.μ., προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες του ΚΕΠ, του Δημοτολογίου και του Ληξιαρχείου με τα αρχεία τους, που είναι αλληλοεξαρτώμενες υπηρεσίες και το άλλο τις υπόλοιπες Δ/σεις, για την εξασφάλιση της καλής ποιότητας εξυπηρέτησης των Δημοτών και τις σωστές συνθήκες εργασίας των υπαλλήλων.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να έχει κάτοψη το ελάχιστο 250 τ.μ. με προτίμηση στο κτίριο με τη μεγαλύτερη δυνατή κάτοψη, προκειμένου να μπορεί να αναπτυχθεί το προτεινόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα το οποίο έχει εκπονηθεί ώστε να υπάρχει οριζοντιοποίηση λειτουργίας των Δ/σεων αλλά και η αναγκαία κάθετη συνεργασία.

Υποχρέωση του εκμισθωτή ή των εκμισθωτών αποτελεί η εσωτερική διαρρύθμιση του ή των ακινήτων, σύμφωνα με τις προδιαγεγραμμένες ανάγκες των υπηρεσιών όσον αφορά τα σταθερά χωρίσματα. Συγκεκριμένα, θα πρέπει οι χώροι γραφείων να είναι ελεύθεροι από χωρίσματα (open space), άρα μπορεί να χρειαστεί η καθαίρεση υπάρχοντων τοιχοποιιών ή η τοποθέτηση χωρισμάτων για τη διαμόρφωση π.χ. αιθουσών διδασκαλίας, αποθηκών και αρχείων. Μέσα στις υποχρεώσεις είναι και η διαμόρφωση των απαραίτητων W.C και W.C AMEA και γενικά όλων των απαραίτητων κατασκευών για την εξασφάλιση της πρόσβασής τους στις υπηρεσίες. Επίσης οποιαδήποτε άλλη διαρρύθμιση απαιτήσει η υπηρεσία.

Στην αίτηση - προσφορά κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να περιγράψει με λεπτομέρεια το ακίνητο που προσφέρει ως προς τη θέση, την έκταση κ.λ.π. σύμφωνα με τα αναφερόμενα και στην αναλυτική διακήρυξη. Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά, θα προσκομίσουν στην β΄ φάση του διαγωνισμού, εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του προσφερόμενου μισθώματος για κάθε ακίνητο, σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην αναλυτική διακήρυξη.

Οι αιτήσεις υποβάλλονται προς την Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων (υπόψη κας Π. Σαχπαζίδου, Δημαρχείο, 8^{ος} όρ., τηλ. 213-2022330, 213- 2022340).

Για παραλαβή διακήρυξης ή περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα ανωτέρω τηλέφωνα ή στο τηλέφωνο 210- 4101379 κα Χ. Μπαρμπαγιάννη).

Λεπτομερής διακήρυξη τοιχοκολλήθηκε στον χώρο δημοσιεύσεων του κεντρικού Δημαρχείου και είναι διαθέσιμη κι από την ιστοσελίδα του Δήμου: www.pireasnet.gr

Τα έξοδα δημοσίευσης της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν τον μειοδότη. Σε τυχόν ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ

Κοινοποιείται (από Τμ. Πρωτοκόλλου):

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών Μισθώσεων – Εκμισθώσεων (κ.κ. Γαϊτανάρο και Μελά)
4. Διεύθυνση Διοίκησης - Τμήμα Διοικητικού
5. Διεύθυνση Διοίκησης - Τμήμα Πρωτοκόλλου, Διεκπεραίωσης και Γενικού Αρχείου (με μια αναλυτική διακήρυξη για ανακοίνωση)
6. Νομική Υπηρεσία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ
 Ι. Δραγάτη 12, Πειραιάς 18510
 Τηλ.: 210/ 4101379 FAX: 210/ 4101379
 e-mail: sidirisi@pireasnet.gr

Πειραιάς, 10 Μαΐου 2018
 Αρ. Πρωτ. 23733 / 14-05-2018

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στη 12 έτη μίσθωση ακινήτου/ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά, για να χρησιμοποιηθεί/θούν για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του Δήμου που στεγάζονται στο κτήριο του Εμποροναυτικού Κέντρου (Πύργος Πειραιά), καθώς και στο κτήριο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 19, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **καλεί τους ενδιαφερομένους να προσκομίσουν αίτηση - προσφορά προς τον Δήμο, έως και την 11-6-2018.**

Το/τα προς μίσθωση ακίνητο/α πρέπει:

Να βρίσκεται/νται εντός των διοικητικών ορίων της Β΄ Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά και συγκεκριμένα στην περιοχή μεταξύ των οδών Εθνικής Αντιστάσεως-Ελευθερίου Βενιζέλου-Γρηγορίου Λαμπράκη – Πας Μεραρχίας και Ακτής Μιαούλη και εκατέρωθεν των παραπάνω οδών στη Β΄ Δημοτική Κοινότητα, κοντά στο Κεντρικό Δημαρχείο.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να είναι τουλάχιστον 2000 τ.μ. ή αν μισθωθούν δύο ακίνητα το ένα να είναι απαραίτητα τουλάχιστον 1000 τ.μ., προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες του ΚΕΠ, του Δημοτολογίου και του Ληξιαρχείου με τα αρχεία τους, που είναι αλληλοεξαρτώμενες υπηρεσίες και το άλλο τις υπόλοιπες Δ/σεις, για την εξασφάλιση της καλής ποιότητας εξυπηρέτησης των Δημοτών και τις σωστές συνθήκες εργασίας των υπαλλήλων.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να έχει κάτοψη το ελάχιστο 250 τ.μ. με προτίμηση στο κτίριο με τη μεγαλύτερη δυνατή κάτοψη, προκειμένου να μπορεί να αναπτυχθεί το προτεινόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα το οποίο έχει εκπονηθεί ώστε να υπάρχει οριζοντιοποίηση λειτουργίας των Δ/σεων αλλά και η αναγκαία κάθετη συνεργασία.

Υποχρέωση του εκμισθωτή ή των εκμισθωτών αποτελεί η εσωτερική διαρρύθμιση του ή των ακινήτων, σύμφωνα με τις προδιαγεγραμμένες ανάγκες των υπηρεσιών όσον αφορά τα σταθερά χωρίσματα. Συγκεκριμένα, θα πρέπει οι χώροι γραφείων να είναι ελεύθεροι από χωρίσματα (open space), άρα μπορεί να χρειαστεί η καθαίρεση υπαρχόντων τοιχοποιιών ή η τοποθέτηση χωρισμάτων για τη διαμόρφωση π.χ. αιθουσών διδασκαλίας, αποθηκών και αρχείων. Μέσα στις υποχρεώσεις είναι και η διαμόρφωση των απαραίτητων W.C και W.C AMEA και γενικά όλων των απαραίτητων κατασκευών για την εξασφάλιση της πρόσβασής τους στις υπηρεσίες. Επίσης οποιαδήποτε άλλη διαρρύθμιση απαιτήσει η υπηρεσία.

Στην αίτηση - προσφορά κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να περιγράψει με λεπτομέρεια το ακίνητο που προσφέρει ως προς τη θέση, την έκταση κ.λ.π. σύμφωνα με τα αναφερόμενα και στην αναλυτική διακήρυξη. Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά, θα προσκομίσουν στην β΄ φάση του διαγωνισμού, εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του προσφερόμενου μισθώματος για κάθε ακίνητο, σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην αναλυτική διακήρυξη.

Οι αιτήσεις υποβάλλονται προς την Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων (υπόψη κας Π. Σαχαζίδου, Δημαρχείο, 8^{ος} όρ., τηλ. 213-2022330, 213- 2022340).

Για παραλαβή διακήρυξης ή περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα ανωτέρω τηλέφωνα ή στα τηλέφωνα 210/4101379 κα Χ. Μπαρμπαγιάννη).

Λεπτομερής διακήρυξη τοιχοκολλήθηκε στον χώρο δημοσιεύσεων του κεντρικού Δημαρχείου και είναι διαθέσιμη κι από την ιστοσελίδα του Δήμου: www.pireasnet.gr

Τα έξοδα δημοσίευσης της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν τον μειοδότη. Σε τυχόν ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Πειραιάς, 14 -5- 2018
Ο ΠΡΟΪΣΤ/ΝΟΣ ΤΜ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

Κοινοποιείται (από Τμ. Πρωτοκόλλου):

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών Μισθώσεων – Εκμισθώσεων (κ.κ. Γαϊτανάρο και Μελά)
4. Διεύθυνση Διοίκησης - Τμήμα Διοικητικού
5. Διεύθυνση Διοίκησης - Τμήμα Πρωτοκόλλου, Διεκπεραίωσης και Γενικού Αρχείου (με μια αναλυτική διακήρυξη για ανακοίνωση)
6. Νομική Υπηρεσία