



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ
 Ι. Δραγάτση 12, Πειραιάς 18510
 Τηλ.: 2132022340-5. FAX: 2132022343.
 e-mail: dhm_epitr@pireasnet.gr

Διατηρείται έως τέλος έτους 2021

Πειραιάς, 21 Φεβρουαρίου 2018
 Αρ. Πρωτ. 9490

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στη μίσθωση για 12 έτη, ακινήτου εντός των διοικητικών ορίων της Ε' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά και συγκεκριμένα μεταξύ των οδών Παπαστράτου – Δογάνης – Π. Μαυρομιχάλη – Αιτωλικού – Παπαστράτου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 23^{ου} Βρεφονηπιακού σταθμού, καλεί τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με αίτηση - προσφορά προς το Δήμο, μέχρι και την 15-3-2018.

Το προς μίσθωση κτίριο πρέπει:

Να βρίσκεται εντός των Διοικητικών ορίων της Ε' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά και συγκεκριμένα μεταξύ των οδών Παπαστράτου – Δογάνης – Π. Μαυρομιχάλη – Αιτωλικού – Παπαστράτου και θα πρέπει να έχει επιφάνεια μεταξύ 200 -250 τ.μ.. και να διαθέτει υπαίθριο χώρο τουλάχιστον 117 τ.μ.

Το οικοπέδο στο οποίο θα υφίσταται το προς μίσθωση ακίνητο, θα πρέπει να είναι ομαλό με μικρές κλίσεις.

Ο σταθμός να έχει δική του είσοδο – έξοδο σε περίπτωση που το ακίνητο είναι τμήμα οικοδομής της οποίας το υπόλοιπο τμήμα έχει άλλη χρήση. Επιπλέον θα πρέπει να πληρούνται οι ειδικές κατασκευαστικές διατάξεις και λεπτομέρειες ασφαλείας, που αναφέρονται στο άρθρο 2 της διακήρυξης.

Θα πρέπει να απέχει 300 μ. τουλάχιστον από την περίμετρο εγκεκριμένης βιομηχανικής ζώνης, θορυβωδών εργαστηρίων και εν γένει οχληρών και ανθυγιεινών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου καθώς και από οδικό δίκτυο δηλαδή επάρκεια ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης.

Επιπλέον, τα προς μίσθωση ακίνητα πρέπει να διαθέτουν:

σύστημα κεντρικής θέρμανσης που να εξασφαλίζει σε κάθε περίπτωση εσωτερική θερμοκρασία 18 C όταν η εξωτερική είναι 0 C. Επίσης, να εξασφαλίζεται η κατάλληλη θερμοκρασία με συστήματα ψύξης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Απαιτούνται:

Αντίγραφα των νομιμοποιητικών στοιχείων του χώρου (οικοδομική άδεια, άδεια δόμησης, περαιωμένη δήλωση αυθαιρέτου με τις εκάστοτε περί αυθαιρέτων διατάξεις, απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση, βεβαίωση παλαιότητας κ.λπ.).

Όταν υπάρχει οικοδομική άδεια: θεωρημένα αντίγραφα τοπογραφικού, κάτοψης ορόφου που θα λάβει χώρα η συγκεκριμένη χρήση, εγκεκριμένο τεύχος στατικών και βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που να πιστοποιεί τη συγκεκριμένη χρήση.

Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας για την χρήση που απαιτείται από την Πυροσβεστική.

Να δηλωθεί με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από το αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις που προβλέπονται κάθε φορά από το νόμο βάσει της οικοδομικής αδείας και χρήσης.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να έχει αυτόνομους μετρητές για την παροχή ρεύματος, ύδρευσης, φυσικού αερίου κ.λ.π..

Απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού από αδειούχο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο ΥΔ.Ε. για την υπάρχουσα ηλεκτρολογική εγκατάσταση.

Για το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να προσκομισθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Δεκτό μπορεί να γίνει και ακίνητο που βρίσκεται στο στάδιο της κατασκευής με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης θα αναλάβει όλες τις εργασίες διαμόρφωσης ώστε να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση και πλήρη λειτουργία σύμφωνα με το νόμο και τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.

Στην αίτηση - προσφορά κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να περιγράψει με λεπτομέρεια το ακίνητο που προσφέρει. Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά θα προσκομίσουν στη β' φάση του διαγωνισμού, εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του προσφερομένου μισθώματος, σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην αναλυτική διακήρυξη .

Οι αιτήσεις υποβάλλονται προς την Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων (υπόψη κας Π. Σαχπαζίδου, Δημαρχείο, 8^{ος} όρ., τηλ. 2132022330, 2132022340). Για παραλαβή διακήρυξης ή περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων. Λεπτομερής διακήρυξη τοιχοκολλήθηκε στο χώρο δημοσιεύσεων του κεντρικού Δημαρχείου και είναι διαθέσιμη κι από την ιστοσελίδα του Δήμου: www.pireasnet.gr

Τα έξοδα δημοσίευσης της αρχικής (περίπου 600 €) και τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν το μειοδότη. Σε τυχόν ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ