



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ  
 Ι. Δραγάτη 12, Πειραιάς 18510  
 Τηλ.: 2132022340-5. FAX: 2132022343.  
 e-mail: [dhm\\_epitr@pireasnet.gr](mailto:dhm_epitr@pireasnet.gr)

Διατηρείται έως τέλος έτους 2021

Πειραιάς, 15 Μαρτίου 2018  
 Αρ. Πρωτ. 14134

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Προκειμένου ο Δήμος να προβεί στη μίσθωση για 12 έτη, ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων της Δ' Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Πειραιά, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση των 14<sup>ου</sup>, 16<sup>ου</sup> και 17<sup>ου</sup> Βρεφονηπιακών Σταθμών, **καλεί τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με αίτηση - προσφορά προς το Δήμο, μέχρι και την 16-4-2018**

**Όσον αφορά στη στέγαση του 14<sup>ου</sup> Παιδικού Σταθμού**

Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Αναργύρων – Θηβών – Φλωρίνης- Λέρου – Αγ. Αναργύρων, να έχει επιφάνεια 200-250 τμ με υπαίθριο χώρο τουλάχιστον 113 τμ.

**Όσον αφορά στη στέγαση του 16<sup>ου</sup> Παιδικού Σταθμού**

Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Λ. Πειραιώς – Αμοργού- Αγ. Ελευθερίου – Γρανικού – Πάρου – Αγ. Ιωάννη Ρέντη – Απολλωνίας – Λ. Πειραιώς, να έχει επιφάνεια 200-250 τμ με υπαίθριο χώρο τουλάχιστον 81 τμ.

**Όσον αφορά στη στέγαση του 17<sup>ου</sup> Παιδικού Σταθμού**

Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Ελευθερίου – Λωδεκανήσου – Δημ. Μουτσοπούλου – Λαμπελέτ – Αγ. Ελευθερίου, να έχει επιφάνεια 200-250 τμ με υπαίθριο χώρο τουλάχιστον 94,50 τμ.

Τα οικόπεδα στα οποία θα υφίστανται τα προς μίσθωση ακίνητα, θα πρέπει να είναι ομαλά με μικρές κλίσεις και να έχουν δική τους είσοδο – έξοδο σε περίπτωση που τα ακίνητα είναι τμήματα οικοδομών των οποίων τα υπόλοιπα τμήματα έχουν άλλη χρήση.

Όλοι οι χώροι θα πρέπει να είναι αναπτυγμένοι σε ένα επίπεδο, κατά προτίμηση ισόγειο. Επιπλέον, θα πρέπει να πληρούνται οι ειδικές κατασκευαστικές διατάξεις και λεπτομέρειες ασφαλείας, που αναφέρονται στο άρθρο 2 της διακήρυξης.

Θα πρέπει να απέχουν 300 μ. τουλάχιστον από την περίμετρο εγκεκριμένης βιομηχανικής ζώνης, θορυβωδών εργαστηρίων και εν γένει οχληρών και ανθυγιεινών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου καθώς και από οδικό δίκτυο δηλαδή επάρκεια ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης. Να διαθέτουν αυτόνομους μετρητές για την παροχή ρεύματος, ύδρευσης, φυσικού αερίου κλπ

Επιπλέον, να διαθέτουν σύστημα κεντρικής θέρμανσης που να εξασφαλίζει σε κάθε περίπτωση εσωτερική θερμοκρασία 18° C όταν η εξωτερική είναι 0 C και να εξασφαλίζεται η κατάλληλη θερμοκρασία με συστήματα ψύξης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

**Απαιτούνται:**

Αντίγραφα των νομιμοποιητικών στοιχείων των χώρων (οικοδομική άδεια, άδεια δόμησης, περαιωμένη δήλωση αυθαιρέτου με τις εκάστοτε περί αυθαιρέτων διατάξεις, απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση, βεβαίωση παλαιότητας κ.λπ.).

Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας για την χρήση που απαιτείται από την Πυροσβεστική.

Να δηλωθεί με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 εάν τα κτίρια έχουν υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή των ακινήτων η εγκεκριμένη από το αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία, σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

Τα ακίνητα θα πρέπει να διαθέτουν όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις που προβλέπονται κάθε φορά από το νόμο, βάσει της οικοδομικής αδείας και χρήσης.

Απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού από αδειούχο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο ΥΔ.Ε. για την υπάρχουσα ηλεκτρολογική εγκατάσταση. Επιπλέον, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης ( ΠΕΑ) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Δεκτά μπορούν να γίνουν και ακίνητα που βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, με την προϋπόθεση ότι οι ιδιοκτήτες θα αναλάβουν όλες τις εργασίες διαμόρφωσης ώστε να παραδοθούν έτοιμα προς χρήση και πλήρη λειτουργία, σύμφωνα με το νόμο και τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου.

Στην αίτηση - προσφορά κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να περιγράψει με λεπτομέρεια το ακίνητο που προσφέρει. Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά θα προσκομίσουν στη β' φάση του διαγωνισμού, εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του προσφερομένου μισθώματος, για κάθε ακίνητο, σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Η προσφορά μπορεί να αφορά όλα τα ακίνητα ή κάθε ακίνητο ξεχωριστά.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην αναλυτική διακήρυξη .

Οι αιτήσεις υποβάλλονται προς την Επιτροπή Διαγωνισμών Μισθώσεων (υπόψη κας Π. Σαχπαζίδου (Δημαρχείο, 8<sup>ος</sup> όρ., τηλ.213-2022330, 213- 2022340).

Για παραλαβή διακήρυξης ή περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα ανωτέρω τηλέφωνα ή στα τηλέφωνα 213- 2022839 κα Ζ. Μπαρμπαγιάννη).

Λεπτομερής διακήρυξη τοιχοκολλήθηκε στο χώρο δημοσιεύσεων του κεντρικού Δημαρχείου και είναι διαθέσιμη κι από την ιστοσελίδα του Δήμου: [www.pireasnet.gr](http://www.pireasnet.gr)

Τα έξοδα δημοσίευσης της αρχικής (περίπου 600 €) και τυχόν επαναληπτικής θα βαρύνουν το μειοδότη. Σε τυχόν ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ